

INFORME DEL COMISARIO

Ejercicio 1998

Señor

Presidente de VICRIEEL S.A.

Cumplo en informar sobre el resultado de las actividades financieras realizadas durante el ejercicio 1998 de la compañía VICRIEEL S.A.

Indicadores financieros:

El índice de liquidez es de 0,57 que significa que por cada sucre existente en el pasivo, existe S/. 0,50 disponible del activo corriente para cancelar las deudas a corto plazo.

29 ABR 1999

Este índice revela una situación de iliquidez que podría estar justificada en los desembolsos efectuados para el equipamiento de las instalaciones y adecuaciones de la casa club que ha restado disponibilidad de efectivo en la compañía.

Para analizar más en detalle este indicador observamos que el pasivo a corto plazo de mayor magnitud es el que se adeuda al Colegio de Ingenieros Eléctricos, susceptible de ser financiado a medida que se dispongan de los fondos ya que la compañía no tiene préstamos a instituciones financieras o terceros.

Con referencia a la razón de endeudamiento (Deuda Total/Activos Totales), tenemos un índice de 0,19, es decir el 19% de los activos ha sido financiado con recursos de terceros, lo cual es un indicador bastante bueno, ya que el



81% de los activos se los ha obtenido con recursos propios de la sociedad. Este bajo índice de apalancamiento financiero le permitirá enfrentar de mejor forma los efectos de una recesión y subida de tasas de interés.

Con relación a los índices de rentabilidad contamos con un índice de rentabilidad del 5,74% sobre los activos totales que es una cifra satisfactoria considerando la naturaleza de la actividad de la sociedad.

El índice de rendimiento sobre el capital contable es del 0,60 un indicador bastante satisfactorio con relación al desenvolvimiento de la empresa .

Con referencia al Estado de Pérdidas y Ganancias el 27% de los ingresos totales lo constituyen el cobro de las cuotas sociales, mientras que el 36% ha sido proporcionado por la venta de lotes y un 37% por el cobro de los intereses de mora.

El rubro más importante dentro de los egresos está constituido por el mantenimiento administrativo del local (arriendo, agua, luz, teléfono, guardianía, depreciación, etc.) con un 62%, mientras que los gastos financieros representan únicamente el 10% de los egresos (Servicios Bancarios), logrando con los ingresos obtenidos cubrir los egresos y generar una utilidad del 13% sobre los ingresos.

29 ABR 1999

A nivel general los índices proporcionados dan una idea razonablemente buena de la situación financiera de la empresa: la posición de liquidez de la compañía no es la más óptima pero puede ser manejable considerando el tipo de pasivo que tiene; el índice de apalancamiento financiero indica que la compañía no se encuentra endeudada en forma significativa ; más bien se maneja con recursos propios y mantiene un buen margen de activos que le permitiría obtener financiamiento adicional.

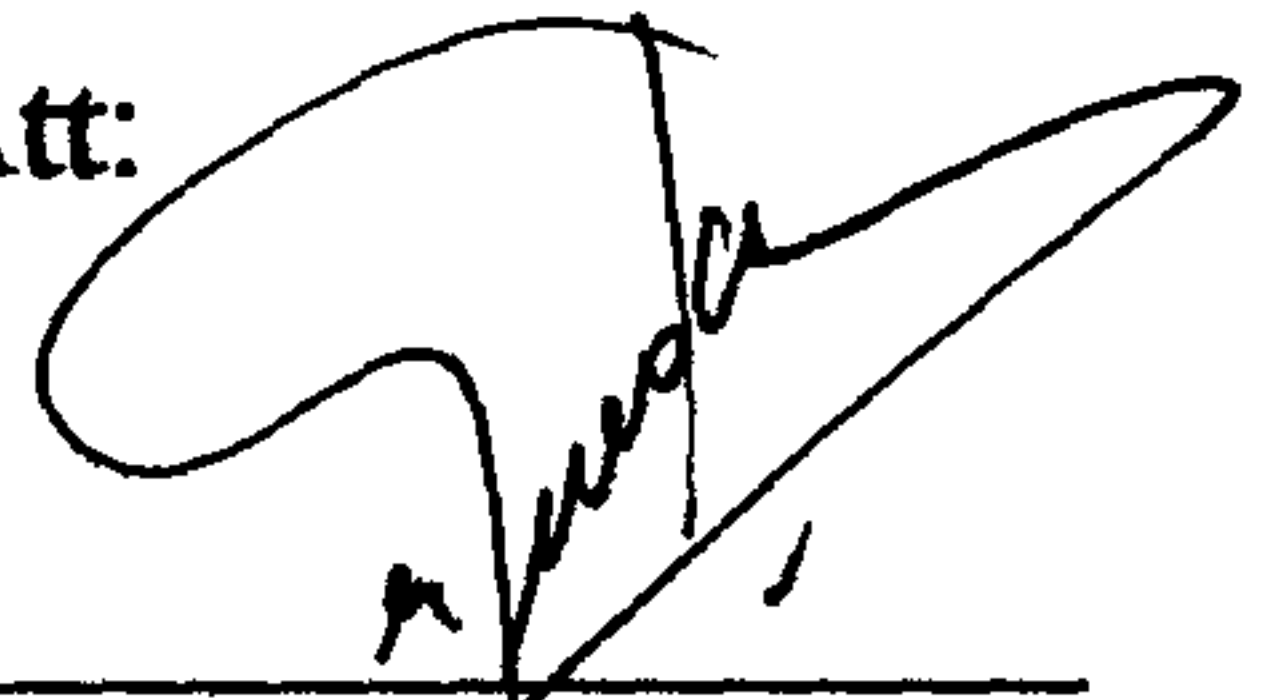


A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'J' or 'G' followed by a horizontal line.

El margen de utilidad obtenido considerando que es una compañía gremial indica un adecuado manejo de la estructura de los gastos administrativos, aunque sería conveniente analizar otras alternativas de reducción de costos considerando la situación económica general de encarecimiento de los servicios básicos que en 1999 podrían incrementar considerablemente este rubro.

Considerando lo anterior, no encuentro dentro de las cifras presentadas en los Estados financieros cortados al 31 de diciembre de 1998 ninguna situación anómala que haya que mencionar, sino más bien un adecuado manejo financiero-administrativo de los recursos obtenidos, por lo cual procedo a emitir informe favorable sobre el ejercicio financiero 1998.

Att:


Econ. René Guedes
COMISARIO

Gquil, Marzo 08, 1999

29 ABR 1999

