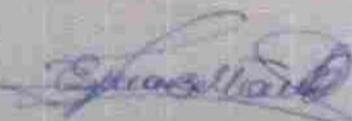


C.P.A JOHN ESPINAR BELTRAN  
A los Señores Miembros de La Junta General de Accionistas,  
VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICRIEELSA

### INFORME DE COMISARIO

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral adjuntos de la Compañía VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICRIEELSA al 31 de Diciembre del 2018 por el periodo terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICRIEELSA al 31 de Diciembre del 2018 de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera.

ATENTAMENTE,



CPA JOHN ESPINAR BELTRAN  
COMISARIO  
RUC 0925054678001

Guayaquil, Abril 01 del 2018.

**VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICRIEELSA**  
Estado de Situación Financiera  
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>
<b>Activos</b>	
<b>Activos Corrientes:</b>	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	462,00
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	6.931,32
Activos por Impuestos Corrientes	793,85
Total Activos Corrientes	<u>8.187,17</u>
<b>Activos no Corrientes:</b>	
Propiedades, Planta y Equipos	17.329,40
Depreciación Acumulada	6.355,88
Total Activos no Corrientes	<u>10.973,52</u>
Total Activos	<u>19.160,69</u>

**VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICRIEELSA**  
Estado de Situación Financiera  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>	
<b>Pasivos Corrientes:</b>	
Proveedores y Otras Cuentas por Pagar	14.591,23
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas	<u>2.991,70</u>
Total Pasivos Corrientes	<b>17.582,93</b>
<b>Patrimonio :</b>	
Capital Emitido	800,00
Reserva Legales	62,68
Resultados Acumulados	<u>715,08</u>
Total Patrimonio	<b><u>1.577,76</u></b>
Total Pasivos y Patrimonio	<b><u>19.160,69</u></b>