

**A los Señores Miembros de la Junta General de Accionistas,  
VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICREELSA**

**INFORME DE COMISARIO**

1. He examinado el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral adjuntos de la Compañía **VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICREELSA**, al 31 de Diciembre del 2014 por el período terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y sobre todo los cumplimientos por parte de la Administración de las Normas Legales, estatutarios y reglamentarios de la Junta General.
2. Mi examen se realizó basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, incluyen también la revisión de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Este análisis provee una base razonable y significativa para expresar una opinión.
3. He dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279, de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha está ajustado a las normas de una adecuada administración.
4. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan, razonablemente la situación financiera de **VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICREELSA**, al 31 de Diciembre del 2014 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Atentamente,**



**C.P.A. PABLO MONTECÉ ANDRADE.  
COMISARIO  
CI. 1206480459**

**Guayaquil, Abril 2 del 2015.**

**VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICREELSA**

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2014</u>
<b>Activos</b>	
<b>Activos Corrientes:</b>	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	705,06
Cuentas por Cobrar Clientes y Otras Cuentas por Cobrar	6.944,24
Pagos Anticipados	3.889,79
Activos por Impuestos Corrientes	7.300,73
Total Activos Corrientes	<u>18.839,82</u>
<b>Activos no Corrientes:</b>	
Propiedades, Planta y Equipos, neto	<u>39.613,46</u>
Total Activos no Corrientes	<u>39.613,46</u>
Total Activos	<u><u>58.453,28</u></u>

## VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICREELSA

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2014</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>	
<b>Pasivos Corrientes:</b>	
Proveedores y Otras Cuentas por Pagar	1.945,93
Anticipo de Clientes	25.029,90
Cuentas por Pagar Partes Relacionadas	5.090,64
Pasivos por Impuestos Corrientes	4.645,38
Beneficios a Empleados Corto Plazo	<u>16.131,13</u>
Total Pasivos	<u><u>52.842,98</u></u>
<b>Patrimonio :</b>	
Capital Emitido	800,00
Aportes para Futura Capitalización	35.064,72
Reserva Legales	62,68
Resultados Acumulados:	
Resultados Acumulados Adopción NIIF Primera Vez	-39.150,33
Resultados Acumulados	17.699,58
Pérdida Neta del Ejercicio	<u>-8.866,35</u>
Total Patrimonio	<u><u>5.610,30</u></u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u><u>58.453,28</u></u>

**VIVIENDAS VICRIEEL S.A. VICREELSA**

Estado de Resultado Integral

Al 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>2014</u>
Ingresos ordinarios	130.080,10
Gastos de Administración y Ventas	<u>-138.009,45</u>
Pérdida Operacional	<b>-7.929,35</b>
Impuesto a la Renta	<u>-937,00</u>
Pérdida Neta del Ejercicio	<u><b>-8.866,35</b></u>