REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00044974

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: **0991252975001** 02 EXPERIENTE: **05587** 03 RAZON SOCIAL: **VIVIENDAS VICRIEEL S.A.** 04 CANTON: **Guquil.** 05 COD. CANTON: **390** 06 CIUDAD: **Guayaquil**

07 CALLE: **Vaca Galindo y Chimborazo** 08 NUMERO: **601** 09 TELEF: **440190** 10 PAIS: **-**

11 ACTIVIDAD ECONOMICA: **Construc. Lotizac; Urbaniz; Vivierend** 12 COD. ACTIVIDAD ECON.: **5001016** 13 TIPO CONTRIBUYENTE: **388**

14 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: **ING. JOSE PILEGGI VELIZ** 15 CED. DE COMERCIO O PASAPORTE: **90935040-7**

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	-1'859.860	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	22'770.537	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	57.252.770
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	100.000	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	-
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	409	57'252.770
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-	inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	21'010.677	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	121	1'740.000	inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	5'846.800	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	123	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	124	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	125	2'289.404	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	5'297.396	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	4'417.726	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	441.726	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	3'975.536	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 189)	170	30'283.609	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Provisiones sociales por pagar	203	3'148.798	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	428.593	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	48'846.231
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	3'186.600
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	553	1'327.973
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'577.391	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	45.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	585.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	758.680
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	108.311
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	560	431.871
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	3'577.391	Otros gastos de administración y ventas	561	210.900
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS	565	55'500.566
Capital suscrito y/o asignado	301	20'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	4'000.000	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'755.200	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	5'755.200	UTILIDAD O PERDIDA EJERCICIO (491 - 529 - 569)	580	1'752.204
Otros superávits	307	-	(+) Gastos deducibles (Art. 56)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'589.188	(+) Gastos deducibles (Art. 56)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'117.030	(-) Amortización de pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	26'706.218	Utilidad Neta (581+582-583)	584	1'752.204
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)	326	30'283.609	(-) Participación 1% de accionistas	585	262.831
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	267.062	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	1'489.373
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	297.874	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	372.343
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	297.874	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	1'117.030

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	-	IMPUESTO UNICO	708	372.343
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---------

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	372.343
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
REEST. MON.	-	EJER. IMP. 751	-					(-) Anticipos pagados	770	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

[Firma del representante legal]

[Firma del contador]

Nombre	000	E. de Alvarado	Multas	775	11.170
Matr. No.	601	05520	TOTAL PAGADO	798	399.252
Efectivo	Cheque No.	-	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	-
S/. 399.252, =	S/.	-	S/.	-	-