

## **INFORME DE GERENCIA**

INFORME PRESENTADO POR: **ING. TYRONE ALBERTO CHONG CHANG**, GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA **CASA COMERCIAL LEE YING S.A. LEEYINSA**. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: **ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2014**.

### 1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2014, SE VIÓ AFECTADA POR LA INTERVENCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA POR DENUNCIA DE UN ACCIONISTA EN EL 2013.

### 2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

EN ABRIL 01 DE 2014, SE INCORPORÓ UN NUEVO EMPLEADO, PARA MEJORAR LOS INGRESOS DE LA COMPAÑÍA, LO CUAL HA OCASIONADO UN DESEMBOLSO DE \$17.809,74 DOLARES QUE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE NO SE JUSTIFICA SU CONTRATACIÓN.

CON EL ARRENDATARIO ALMACENES TIA S.A., EN EL MES DE SEPTIEMBRE 30 DEL 2014, SE REALIZÒ UN PAGO ANTICIPADO \$150.00,00 DOLARES, POR LO QUE SE REALIZÒ UNA NUEVA TABLA DE AMORTIZACIÓN. ES DE MENCIONAR QUE EL PRESTAMO ORIGINAL FUE DE \$ 202.223, PAGADADEROS A 20 AÑOS, ELMOTIVO FUE PARA REALIZAR NUEVA INFRAESTRUCTURA EN LOS PREDIOS DE LA COMPAÑÍA, POR LO QUE EN EL AÑO 2014, LA COMPAÑÍA ASUMIÒ COMO GASTOS FINANCIEROS LA CANTIDAD DE \$ 10.422,89.

POR ACUERDO DE MEDIACIÓN, SE REALIZÒ EL PAGO DE HONORARIOS PROFESIONALES AL ABOGADO NELSON FABARA, \$17.000, POR UNA PROMESA DE UNA SUPUESTA DEVOLUCIÓN DE LOS \$202.223, QUE SE PRESUMIA SE LE ESTABA DANDO MAL USO. ESTE PAGO DEBIÒ HABER ASUMIDO DE MANERA PERSONAL EL ACCIONISTA QUE REALIZÒ EL CONVENIO CON EL PROFESIONAL ANTES INDICADO, SIN EMBARGO POR SALVAGUARDAR EL BUEN NOMBRE Y REPUTACIÓN DE LA COMPAÑÍA Y EL PRESTIGIO DE QUIEN LA REPRESENTA SE HIZO EL DESEMBOLSO.

DURANTE EL PROCESO EN CONJUNTO CON LA ADMINISTRACIÓN, INTERVENCIÓN Y CONTABILIDAD SE LOGRÓ MEJORAR EL CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA, ASÍ TAMBIÉN LOS DESEMBOLSOS DE EFECTIVO Y LA FACTURACIÓN.

LA COMPAÑÍA DURANTE EL AÑO 2014, CUMPLIÓ CON EL PAGO OPORTUNO A LAS INSTITUCIONES DE CONTROL SOCIETARIO, TRIBUTARIO Y MUNICIPAL.

CON EL SEGURO SOCIAL SE HA PAGADO LAS OBLIGACIONES DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY.

DURANTE ESTE PERÍODO ESTUVO POSESIONADO COMO INTERVENTOR EL ING. RUBEN MACKAY CASTRO, DESIGNADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, SEGUROS Y VALORES.

### 3.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

EL EJERCICIO ECONOMICO REPORTA UNA PERDIDA DE \$47.976,05 DOLARES,  
EL GERENTE RECOMIENDA QUE DICHA PERDIDA SEA ABSORVIDA CON LA CUENTA  
DE RESERVAS POR ADOPCION DE NIIF POR PRIMERA VEZ.

4.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERÍODO QUE CUBRE ESTE INFORME, LOS SALDOS TOTALES  
DEL BALANCE SON:

ACTIVOS: \$579.245,98

PASIVOS: \$109.788,79

PATRIMONIO: \$469.457,19

ATENTAMENTE,



**Ing. Tyrone Alberto Chong Chang**  
**Gerente General**  
C.I 0908071137

BALZAR, 12 DE MARZO DEL 2015