

Guayaquil, Febrero del 2.002

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
TERRAVAN S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En el desempeño de mis funciones como Gerente de TERRAVAN S.A., pongo a consideración de Uds. el balance y anexos por el ejercicio económico 2.001, el cual refleja, al cierre del ejercicio, la real situación financiera de la empresa.

Siendo el único activo de la empresa un terreno, que no produce ingreso alguno, y no habiendo la decisión de los accionistas de realizar algún tipo de actividad comercial, mis funciones se han limitado al cumplimiento en el pago de varios impuestos con la entrega en efectivo realizada por los accionistas para cubrir parte de los gastos ocasionados en el ejercicio 2.001.

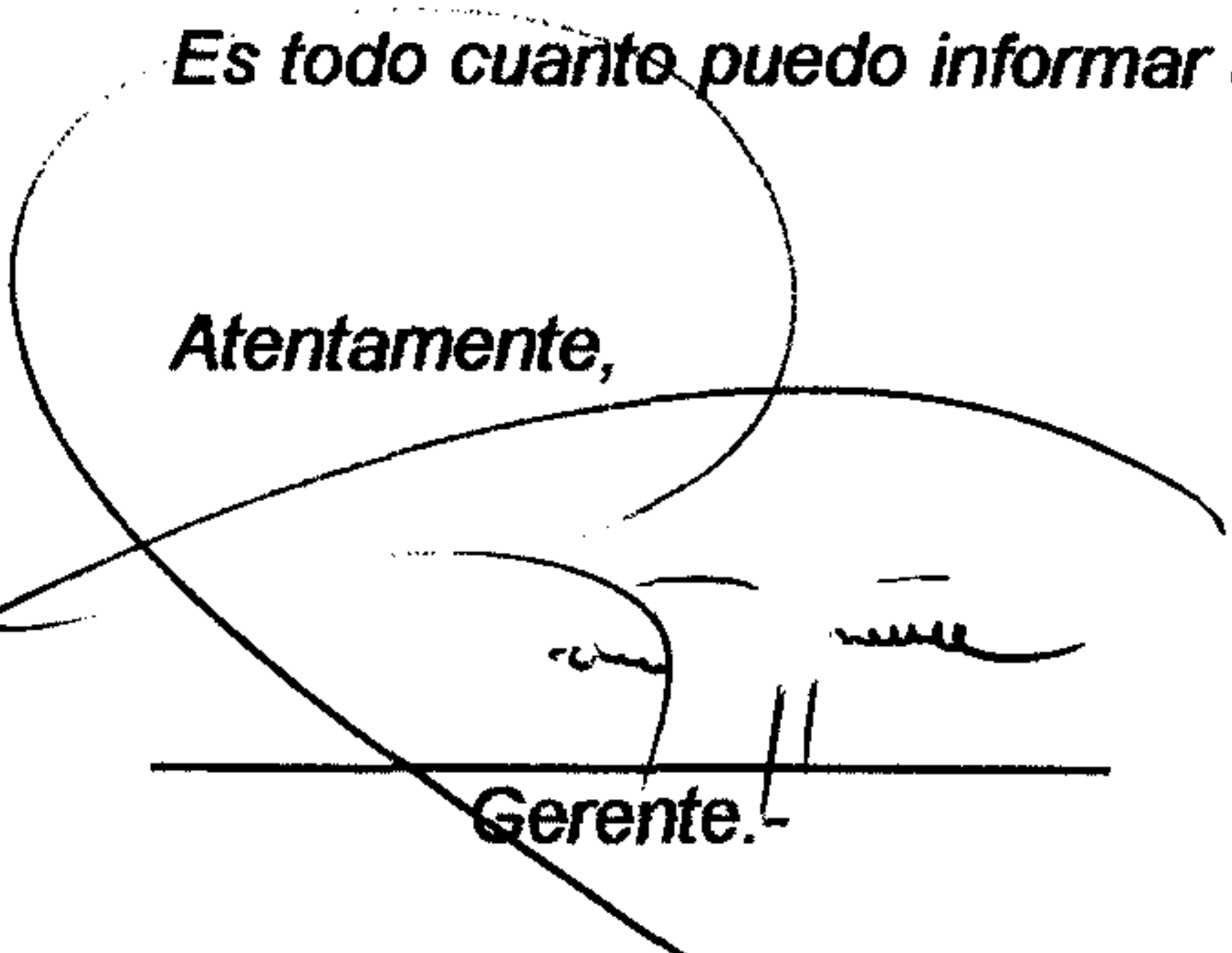
Con relación al ejercicio anterior, las variaciones de los principales indicadores económicos son los siguientes:

Incremento del total de activos y pasivos: 0,32 %.

La pérdida del ejercicio es de \$ 24.58 .

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas,

Atentamente,



Gerente.-