

**INMOBILIARIA NORKEN S.A.**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2017**  
**(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

**1. Descripción del Negocio**

**INMOBILIARIA NORKEN S.A.** - “La Compañía” fue constituida en la cantón Guayaquil – Ecuador en Diciembre de 1992. El objeto social de la Compañía constituye principalmente en actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Guayaquil.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Efectivo y equivalente de efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

**b) Propiedad, Planta y Equipos –**

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	5%

**c) Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

**3. Activos financieros**

Al 31 de diciembre del 2017 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

Efectivos y sus equivalentes	US\$	345.02
Créditos tributarios	US\$	163.23
Total	US\$	<b>344.64</b>

**INMOBILIARIA NORKEN S.A**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2017**  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

---

**4. Activos fijos**

Edificios	US\$.	21830.00
Terrenos	US\$.	27795.28

Subtotal	US\$.	<b>49625.28</b>
----------	-------	-----------------

Activos fijos, neto de depreciación	US\$.	<b>49625.28</b>
-------------------------------------	-------	-----------------

**5. Patrimonio de los Socios**

**Capital social**

Al 31 de diciembre del 2017, el capital suscrito de la Compañía está constituido por 10000 acciones en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

**6. Eventos posteriores**

Al 31 de diciembre del 2017 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.



**Carlos Freire Cedeño**

Contador