INMOBILIARIA NORKEN S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2013
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América

1. Descripción del Negocio

INMOBILIARIA NORKEN S.A. - "La Compañía" fue constituida en la cantón Guayaquil – Ecuador en Diciembre de 1992. El objeto social de la Compañía constituye principalmente en actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Sus actividades administrativas y financieras son realizadas en el cantón Guayaquil.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Efectivo y equivalente de efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y aquellas inversiones de buena liquidez.

b) Propiedad, Planta y Equipos –

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizadas al costo de adquisición. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

Cuenta	Tasa
Edificios	5%

c) Provisión para Impuesto a la Renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

3. Activos financieros

Al 31 de diciembre del 2013 los saldos de los activos financieros están constituidos por:

Efectivos y sus equivalentes	US$	168.94
Créditos tributarios	US$	175.70
Total	US$	**344.64**

INMOBILIARIA NORKEN S.A
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2013
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América

4. Activos fijos

Edificios	US$.	21830.00
Terrenos	US$.	27795.28
Subtotal	US$.	**49625.28**
Activos fijos, neto de depreciación	US$.	**49625.28**

5. Patrimonio de los Socios

Capital social

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito de la Compañia está constituido por 10000 acciones en circulación con un valor nominal de US$. 1,00 cada una.

6. Eventos posteriores

Al 31 de diciembre del 2013 y la fecha de aprobación de los estados financieros no han existido hechos que a criterio de la administración requieran revelaciones o ajustes en los estados financieros.

Carlos Freire Cedeño

Contador