

Guayaquil, Junio 25 de 2013

Señores

Accionistas

INMOBILIARIA HERMENPAL S.A.

Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa INMOBILIARIA HERMENPAL S.A, de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico financiero correspondiente al año 2012.

Durante el ejercicio 2012, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por la actividad de compra, venta, alquiler y administración de bienes inmuebles.

1. RESUMEN FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012

Conceptos	Valores
Ingresos Exentos	
Ingresos Operacionales	1.100.00
Menos: Ing. exentos	
Gastos de Operaciones	977.63
Utilidad Contable	122.37
(-) 15% Participación	
Utilidad Trabajadores	18.36
(-) Impuestos a la Renta	23.92
Utilidad Liquida del	
Ejercicio	80.09

RESULTADOS COMPARATIVOS	Valores 2012	Valores 2011	Variación absoluta	Variación %
Tota l Ingresos	1.100.00	0.00	1.100.00	100.00%
Total Gastos	977.63	0.00	977.63	100.00%
Utilidad. Contable	122.37	0.00	122.37	100.00%

De acuerdo a lo expuesto anteriormente la empresa tuvo ingresos de la actividad por \$ 1.100.00; y sus Gastos operacionales en \$977.63; arrojando una utilidad por el año 2012 de \$ 122.37

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Sección 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

La empresa INMOBILIARIA HERMENPAL S.A. registra sus transacciones de acuerdo a las Políticas Contables, Errores y Estimaciones, establecidas en la Sección 10 de NIIF para Pymes.

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa INMOBILIARIA HERMENPAL S.A. Por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente



ING. EUSTORGIO MENDOZA CUBILLO
REPRESENTANTE LEGAL
INMOBILIARIA HERMENPAL S.A.
Cedula C. No. 0902645183