

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A00027942

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991250689001	02	EMPRESA	67760	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA HERMENEGIL S. A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	CALLE	AV. CARLOS JULIO AROSEMENA	08	NUMERO	Am. 2	09	TEL. 1	205714
10	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	11	NUMERO	8510	12	NUMERO	SOC. ANON.
13	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. EUSTORGIO MENDOZA CUBILLO	14	NUMERO	0902645185	15	NUMERO	
16	PERSONAL	2	17	ADMINISTRACION	1	18	PRODUCCION	-
19	OTROS	-	20	OTROS	-	21	OTROS	-

ACTIVO CORRIENTE		1*481.310	INGRESOS		24*000.000
Caja, bancos	101	--	Ventas gravadas con I.V.A.	201	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	202	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	203	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	204	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	205	--
Inventario de materia prima	106	--	Dividendos percibidos	206	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas exentas y no gravad.	207	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Rentas con impuesto único	208	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--	Otras rentas	209	--
Mercaderías en tránsito	110	--	TOTAL INGRESOS		24*000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	COSTO DE VENTAS.		
Repuestos anticipados	112	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	210	--
Otros activos corrientes	113	--	Compra de productos terminados	211	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1*481.310	Importaciones de productos terminados	212	--
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	213	--
Bienes, edificios e instalaciones	151	123*101.669	Inventario inicial de materia prima	214	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Compras de materia prima	215	--
Vehículos	153	--	Importaciones de materia prima	216	--
Otros activos fijos	154	--	(-) Inventario final de materia prima	217	--
(-) Depreciación acumulada	155	--	Mano de obra directa	218	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	123*101.669	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	219	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	220	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Suministros y materiales	221	--
Gastos de organización y constitución	162	1*250.000	Seguros de incendios, maquin. equip. edif.	222	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Aportes IESS a empleados sociales	223	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Mantenimiento y reparaciones	224	--
Otros activos no corrientes	165	--	Energía, agua, teléfono	225	--
(-) Amortización acumulada	166	--	Otros gastos de fabricación	226	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1*250.000	Inventario inicial de productos en proceso	227	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	247	125*832.979	(-) Inventario final de productos en proceso	228	--
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	229	--
Cuentas por pagar	201	339.683	(-) Inventario final de productos terminados	230	--
Documentos por pagar	202	--	TOTAL GASTOS DE FABRICACION		24*000.000
Provisiones sociales por pagar	203	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	231	16*567.580
Aportes recibidos de sucursales, empresas o apoc.	205	--	Comisiones en ventas y publicidad	232	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Gastos de gestión	233	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	339.683	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	234	2*386.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	235	4*650.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Depreciación de bienes y amortizaciones	236	250.000
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	119*132.291	Cuentas incobrables y baja de inventarios	237	--
Obligaciones emitidas	213	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	238	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Intereses y comisiones	239	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	119*132.291	Provisiones deducibles	240	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	119*471.974	Otros gastos de administración y ventas	241	--
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		23*655.580
Capital suscrito y/o asignado	301	5*000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--	Pérdida en venta de activos	242	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Pérdida por diferencia de cambio	243	--
Reservas	304	--	Otros gastos no operacionales	244	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	--	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		346.420
Reexpresión monetaria	306	669.570	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)		
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el país)	501	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	455.870	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	502	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	235.565	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	503	--
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6*361.005	Utilidad Neta (580+581+582-583)	504	346.420
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	125*832.979	(-) Participación 15% de trabajadores	505	51.965
			(-) 85% Dividendos percibidos	506	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	507	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	508	--

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706		707	
RENTAS CON IMPUESTO UNICO		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704		705		706</			