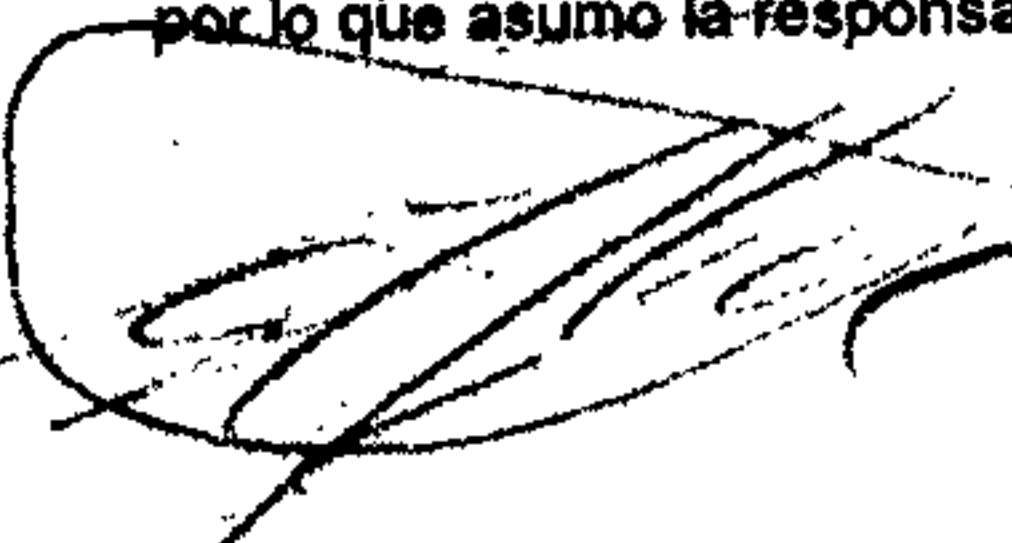


REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **6** No. A00027940

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
01 RUC	0991250689001	02 EXPEDIENTE	67760	03 RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA HERMENPA S. A.				
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 C.D. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil	07 C.D. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil
09 CALLE	AV. CARLOS JULIO AROSEMENA			10 KM	2	11 NÚMERO	203714	12	
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA			14 C.D. ACTIVIDAD ECON.	8510	15		16	S. ANONIMA
18 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. EUSTORGIO MENDOZA CUBILLO			17 C.D. REPRESENTANTE LEGAL	0902645183			19	
20 DIRECCION	2	21 ADMINISTRACION	1	22 PRODUCCION		23		24	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	884.890	Ventas gravadas con I.V.A.	401	17'000.000
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Rentas exentas y no gravad.	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas con impuesto único	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Otras rentas	408	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-----	TOTAL INGRESOS	409	17'000.000
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	410	-----
Reposiciones anticipados	112	-----	Compra de productos terminados	411	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Importaciones de productos terminados	412	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	884.890	(-) Inventario final de productos terminados	413	-----
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	414	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	41'101.669	Compras de materia prima	415	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Importaciones de materia prima	416	-----
Vehículos	153	-----	(-) Inventario final de materia prima	417	-----
Otros activos fijos	154	82'000.000	Mano de obra directa	418	-----
(-) Depreciación acumulada	155	-----	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	419	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	123'101.669	Mano de obra indirecta	420	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	421	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	422	-----
Gastos de organización y constitución	162	1'500.000	Aportes IESS y beneficios sociales	423	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	424	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	425	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Otros gastos de fabricación	426	-----
(-) Amortización acumulada	166	-----	Inventario inicial de productos en proceso	427	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1'500.000	(-) Inventario final de productos en proceso	428	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	125'486.559	Inventario inicial de productos terminados	429	-----
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	430	-----
Cuentas por pagar	201	228.828	TOTAL COSTO DE VENTAS	431	-----
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	432	9'736.910
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Comisiones en ventas y publicidad	433	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	434	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Agua, luz, teléfono, télex y fax	435	1'968.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	228.828	Impuestos, contribuciones y otros	436	3'580.000
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	437	1'000.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	438	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	119'132.291	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	439	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	440	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	441	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	119'132.291	Otros gastos de administración y ventas	442	-----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	119'361.119	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	443	16'284.910
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	444	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-----	Pérdida por diferencia de cambio	445	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----	Otros gastos no operacionales	446	-----
Reservas	304	-----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	447	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	448	715.090
Reexpresión monetaria	306	669.570	(+) Gastos no deducibles (en el país)	449	-----
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	450	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	Utilidad Neta (580+581+582-583)	451	715.090
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	455.870	(-) Participación 15% de trabajadores	452	107.263
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'125.440	(-) 85% Dividendos percibidos	453	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	125'486.559	(-) 85% Rentas con impuesto único	454	-----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	455	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	456	-----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 609)	457	607.827
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	458	151.957
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	459	455.870
			IMPUESTO UNICO	460	151.957

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO							
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	501	-----		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----	(-) Reinversiones y leyes de fomento	502	-----		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-----	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 609)	503	607.827		
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	504	151.957	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		704	-----	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		705	-----
		704	-----	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		706	-----
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
TRAP. 730	-----	EJER. IMP. 731	-----	No. TRAM. 732	-----	FECH. ING. 733	-----
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----	FECH. ING. 743	-----
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 751	-----				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).				(+) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
Firma del representante legal				Firma del contador			
Nombre 800				Nombre 800			
Matr. No. 801				Matr. No. 801			
Efectivo				Banco			
Cheque No.				Notas de Crédito (cantidad)			
SI. 277.354				SI.			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO 0110010066206

1998/03/27 SI.277,354 Caja: 001010032 Tr.: 153

F. 27 MAR. 1998
Matriz Ctas. y Bal. Exp. 1998
CAJA 010-032