

**SAVERIO S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(En dólares)**

| <b>Activo</b>   | <b>Nota</b> | <b>2012</b>                   |
|---|-------------|-------------------------------|
| <b>Activo no Corriente</b>  |             |                               |
| Propiedad Planta y Equipo   |             |                               |
| Propiedad de Inversión  | 3-A         | 64,225.92                     |
| (-) Depreciación Acumulada  | -           | 57,803.33                     |
| <b>Total Activo no Corriente</b>  |             | <u><b>6,422.59</b></u>        |
| <b>Total de Activos</b>   |             | <u><u><b>6,422.59</b></u></u> |
| <br>  |             |                               |
| <b>Pasivo</b>   |             |                               |
| <b>Pasivo no Corriente</b>  |             |                               |
| Préstamos de Accionistas  | 3-B         | 275.70                        |
| <b>Total Pasivo no Corriente</b>  |             | <u><b>275.70</b></u>          |
| <br>  |             |                               |
| <b>Patrimonio</b>   |             |                               |
| Capital Social  | 3-C         | 800.00                        |
| Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF |             | 5,346.89                      |
| <b>Total Patrimonio</b>   |             | <u><b>6,146.89</b></u>        |
| <b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>  |             | <u><u><b>6,422.59</b></u></u> |

**SAVERIO S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012**  
**(En dólares)**

| <b>Ingresos</b>                      | <b>Nota</b> | <b>2012</b>        |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|
| Ventas Brutas                        |             | 0.00               |
| Costo de Ventas                      |             | 0.00               |
| <b>Utilidad Bruta</b>                |             | <u>0.00</u>        |
| <b>Gastos de Operación:</b>          |             |                    |
| Gastos de Administración             |             | 0.00               |
| <b>Utilidad de Operación</b>         |             | <u>0.00</u>        |
| Ingresos Financieros<br>(Dividendos) |             | 0.00               |
| <b>Resultado del Ejercicio</b>       |             | <u><u>0.00</u></u> |

**SAVERIO S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

SAVERIO S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

SAVERIO S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 04 de Enero de 1993, siendo su actividad económica de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Propiedad Planta y Equipo**

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Propiedades de Inversión   | 64,225.92                     |
| (-) Depreciación Acumulada | <u>-57,803.33</u>             |
| <b>TOTAL</b>               | <b><u><u>6,422.59</u></u></b> |

**b. Pasivo no corriente**

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Préstamo de Accionistas | 275.70                      |
| <b>TOTAL</b>            | <b><u><u>275.70</u></u></b> |

**c. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El accionista mayoritario posee un 50.13% del capital y el otro accionista el 49.87%:

|   |               |                               |
|---|---------------|-------------------------------|
| FELIPE ANDRES MOLINA VASQUEZ  | 401.00        |                               |
| JUAN PABLO MOLINA VASQUEZ   | <u>399.00</u> | 800.00                        |
| Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF |               | <u>5,346.89</u>               |
| <b>TOTAL</b>  |               | <b><u><u>6,146.89</u></u></b> |

**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

**FELIPE ANDRES MOLINA VASQUEZ**

**PRESIDENTE**

**JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO**

**CONTADOR**