REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANZES
 FORMULARIO UNICO DE DECLARACIONES
 EJERCICIO FISCAL 1997

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Código: 099125258400 | Identificación: 67739 | Razón Social: INMOBILIARIA CESCAM S. A.
 Provincia: GUAYAS | Cantón: GUAYAQUIL | Municipio: GUAYAQUIL | Cédula: 390 | Domicilio: GUAYAQUIL
 Calle: KM. 10,5 VIA A DAULE | Teléfono: s/n | Teléfono: 2628857
 Actividad Económica: COMP. VIA. ADMINIST. BIENES INMUEB. | Código: 8310 | Subsector: 308
 Nombre del Representante Legal: CHAFFICK CHEURAU SALOMON | Identificación: 17 | Documento: 0904378585

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	3'902.750	Ventas gravadas con I.V.A.	401	==
Inversiones financieras temporales	102	==	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	==
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	==	Exportaciones	403	==
(-) Provisión cuentas incobrables	104	==	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	==
Otras cuentas por cobrar	105	==	Dividendos percibidos	405	==
Inventario de materia prima	106	==	Rentas exentas y no gravadas	406	==
Inventario de productos en proceso	107	==	Rentas con impuesto único	407	==
Inventario de suministros y materiales	108	==	Otras rentas	408	==
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	==	TOTAL INGRESOS	409	==
Mercaderías en tránsito	110	==	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	==	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	==
Impuestos anticipados	112	==	Compra de productos terminados	502	==
Otros activos corrientes	113	==	Importaciones de productos terminados	503	==
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	3'902.750	(-) Inventario final de productos terminados	504	==
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	==
Terrenos, edificios e instalaciones	121	1'097.250	Compras de materia prima	506	==
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	==	Importaciones de materia prima	507	==
Vehículos	123	==	(-) Inventario final de materia prima	508	==
Otros activos fijos	124	==	Mano de obra directa	509	==
(-) Depreciación acumulada	125	==	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	510	==
TOTAL ACTIVO FIJO	126	1'097.250	Mano de obra indirecta	511	==
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	==
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	==	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	==
Gastos de organización y constitución	132	==	Aportes IESS y beneficios sociales	514	==
Gastos de investigación exploración y otros	133	==	Mantenimiento y reparaciones	515	==
Aportaciones en asociaciones	134	==	Energía, agua y teléfono	516	==
Otros activos no corrientes	135	==	Otros gastos de fabricación	517	==
(-) Amortización acumulada	136	==	Inventario inicial de productos en proceso	518	==
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	137	==	(-) Inventario final de productos en proceso	519	==
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 126 + 137)	138	5'000.000	Inventario inicial de productos terminados	520	==
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	==
Cuentas por pagar	201	==	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	==
Documentos por pagar	202	==	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	==	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	==
Obligaciones: IESS e impuestos	204	==	Comisiones en ventas y publicidad	602	==
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	==	Gastos de gestión	603	==
Otros pasivos corrientes	206	==	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	==
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	==	Impuestos, contribuciones y otros	605	==
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	==
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	==	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	==
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	==	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	==
Obligaciones emitidas	213	==	Intereses y comisiones	609	==
Otros pasivos a largo plazo	214	==	Provisiones deducibles	610	==
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	==	Otros gastos de administración y ventas	611	==
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	216	==	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	612	==
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	701	==
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	==	Pérdida por diferencia de cambio	702	==
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	==	Otros gastos no operacionales	703	==
Reservas	304	==	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	704	==
Reserva por revalorización del patrimonio	305	==	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-522-612)	801	==
Reexpresión monetaria	306	==	(+) Gastos no deducibles (en el país)	802	==
Otros superávits	307	==	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	803	==
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	==	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	804	==
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	==	Utilidad Neta (801+802+803-804)	805	==
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	5'000.000	(-) Participación 15% de trabajadores	806	==
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)	311	5'000.000	(-) 85% Dividendos percibidos	807	==
			(-) 85% Rentas con impuesto único	808	==
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	809	==
			(-) Reversiones y leyes de fomento	810	==
			UTILIDAD GRAYABLE (805-806-807-810)	811	==
			IMPUESTO A LA RENTA (811 x 25%)	812	==
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (811-812)	813	==

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 ==
 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 728) 702 ==
 Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 ==

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS == | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. == | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES == | **IMPUESTO UNICO ==**

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (811 + 703) 704 ==

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal: ING. MONTERO | Firma del contador: ING. MONTERO | **TOTAL PAGADO 1.000**

IMPUESTO A PAGAR: 1.000

TOTAL PAGADO: 1.000