

**CARLOS BASTIDAS ORTIZ**  
**AUDITOR EXTERNO**

**Informe del Auditor Independiente**

A la Junta de Accionistas  
SONTALSA S.A.

He efectuado la auditoria del balance general adjunto de SONTALSA S.A. al 31 de diciembre del 2000, y de los estados conexos de resultados, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoria.

Realicé la auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y realice la auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoria incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoria incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoria ofrece una base razonable para expresar mi opinión.

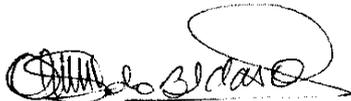
Al 31 de diciembre del 2000 no he recibido respuestas a mis solicitudes de confirmación de saldos de obligaciones por pagar con instituciones financieras, ni de proveedores, ni de los abogados de la compañía, pese a que verifiqué los valores a cancelar a proveedores y entidades financieras, no pude determinar la eventual existencia, si lo hubiere de otras transacciones y obligaciones directa o indirectas, y/o garantías por este concepto o diferentes de las registradas en los libros de contabilidad.

En mi opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, si hubiese alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiese podido satisfacerme de los asuntos indicados en el párrafo anterior, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de SONTALSA S.A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Como se discute más ampliamente en la nota 1 (a) y (e) a los estados financieros, a la fecha de este informe no es posible determinar la resolución final de las incertidumbres sobre la evolución futura de la crisis de la economía ecuatoriana. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Los estados financieros adjuntos, se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Según se indica en la nota 2, la Compañía aplicó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", para convertir los estados financieros expresados en sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

25 de Junio de 2001



Carlos Bastidas Ortiz  
SC-RNAE 031  
Registro No. 11.228

SONTALSA S.A.

Balance General

31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

**ACTIVOS**

Activos circulantes:

Efectivo en caja y bancos	3,287
Inversiones	4,104
Documentos y cuentas por cobrar (nota 3)	25,850

**TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES** 33,241

Propiedad, maquinarias y equipos, neto de depreciación  
acumulada de US\$ 100,439 (nota 4) 965,551

Otros activos (nota 5) 37,375

**TOTAL ACTIVOS** 1,036,167

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SONTALSA S.A.

Balance General

31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Pasivos circulantes:

Sobregiros bancarios	4,258
Obligaciones bancarias (nota 7 y 9)	574,850
Cuentas y Documentos por pagar (nota 6)	40,056
Otros pasivos y acreedores	3,309

**TOTAL PASIVO CIRCULANTE**

622,473

Deuda Largo Plazo (nota 8 y 9) 225,041

Cuentas por pagar (nota 6) 32,777

**TOTAL PASIVOS**

880,291

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital Social 1,200

Reservas Revalorización del Patrimonio 4,162

Reexpresión Monetaria 292,170

Resultado del ejercicio (141,656)

**TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

155,876

1,036,167

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

**SONTALSA S.A.**

**Estado de Resultados**

**Año que terminó el 31 de diciembre del 2000**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)**

**INGRESOS DE OPERACIONES**

Ventas	70,694
Otras Ventas	2,913
Otros (saldo positivo REI)	69,598
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	<b>143,205</b>
<b>Costo de Ventas</b>	<b>(57,040)</b>
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>86,165</b>

**GASTOS DE OPERACIONES**

Gastos de Administración	(9,307)
Gastos Financieros	(71,895)
<b>Utilidad en Operación</b>	<b>4,963</b>

**OTROS INGRESOS (EGRESOS)**

Pérdida diferencia en cambio	(146,619)
<b>Utilidad o Pérdida del ejercicio</b>	<b>(141,656)</b>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

**SONTALSA S.A.**

**Estado de Evolución del Patrimonio**

**Año que terminó el 31 de diciembre del 2000**

**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica - US\$)**

	<b>Capital Pagado</b>	<b>Reserva Reval. Patrimonio</b>	<b>Reexpresión Monetaria</b>	<b>Resultados Del Ejercicio</b>	<b>Resultados Ejercicios Anteriores</b>	<b>Total Patrimonio</b>
Saldo al 01 Enero de 2000	1,200	2,600	105,373		(37,597)	71,576
Transferencias			(37,597)		37,597	0
Ajustes Dolarización		1,562	224,394			225,956
Resultado del Ejercicio				(141,656)		(141,656)
	<u>1,200</u>	<u>4,162</u>	<u>292,170</u>	<u>(141,656)</u>		<u>155,876</u>

**Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.**

# SONTALSA S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Perdida Neta	(141,565)
Ajuste para conciliar las pérdidas Neta con el efectivo neto	
Actividades de Operación	
Depreciación	22,709
Resultados por exposición a la inflación	(96,317)
Diferencia en cambio neta	(220,566)
Aumento o disminución en	
Cuentas por cobrar	(27,807)
Inversiones	(1,699)
Costos pagados por anticipados	
Otros Activos y Cargos diferidos	
Aumento o disminución en	
Cuentas por pagar	11,468
Otros	2,956
Efectivo neto utilizado en las actividades Operativas	<u>(450,912)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adquisición de Activos Fijos	<u>13,125</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades Inversión	<u>(13,125)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Provenientes de Prestamos Bancarios	467,255
Financiamiento de accionistas	
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>467,255</u>
Disminución neta en el efectivo	3,218
Efectivo al Inicio del año	69
Efectivo al final del año	<u>3,287</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

SONTALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

**(a) Descripción del Negocio y situación económica del país**

Sontalsa S.A. fue constituida el 18 de Diciembre de 1992 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la explotación agrícola.

El ejercicio económico del 2000 el Ecuador establece el tipo de cambio del sucre en S/.25.000 por cada US\$ 1 como procedimiento previo para la adopción del esquema monetario de dolarización, el cual fue aprobado por el Congreso Nacional en febrero del 2000 y la respectiva ley "Ley para la Transformación Económica del Ecuador" promulgada en el Suplemento al Registro Oficial No. 34 del 13 de marzo del 2000.

El Ecuador atraviesa una severa crisis económica recesiva y de iliquidez en el mercado financiero, una alta tasa de inflación, disminución del crédito a nivel del sector financiero, inestabilidad social, política, laboral y una general y profunda recesión a nivel general.

La compañía tiene obligaciones vencidas con las instituciones financieras, las mismas que se encuentran reestructurándose con dichas instituciones, por lo que las operaciones futuras de la compañía dependen de esta negociación.

**(b) Base de Presentación**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros, estado de flujos de efectivo, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance general, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Para aquellas situaciones específicas no consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), me acogeré a las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

**(c) Cambio en la Moneda de Reporte**

La resolución de la Superintendencia de Compañía establece que las sociedades bajo su control deben expresar sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de conformidad con la disposición transitoria séptima de la "Ley para la Transformación Económica del Ecuador", la que dispuso, como parte de la implantación del esquema monetario de dolarización, la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos (S/.) A dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). La conversión se debe de efectuar a dólares

SONTALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".

**(d) Plantación, Propiedad, Maquinarias y Equipos**

Las propiedades ue mantienen la infraestructura de la hacienda están registrados a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, excepto aquellos adquiridos a partir del 1 de abril del 2000 que se contabilizan al costo y se presentan neto de la depreciación acumulada.

La depreciación de la propiedad, maquinarias y equipos, es calculada mediante el método de línea recta sobre la base de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificio y vivienda	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Riego	4%
Pozo de Agua	4%
Plantaciones de mango	2,5%
Muebles enseres y Equipos	10%
Sistema de Riego	4%

**(e) Uso de Estimaciones**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados actuales podrían diferir de aquellas estimaciones debido a las condiciones de la economía ecuatoriana que se describen en la nota 1 (a), tales diferencias podrían ser materiales.

**(2) Conversión de los Estados Financieros de Sucres Ecuatorianos a Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica**

**(a) Conversión de los Estados Financieros**

Como se indica en la nota 1 (a) en marzo del 2000 el Gobierno del Ecuador adoptó formalmente el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso legal en el país y según se indica en la nota 1 (c), como parte de la implantación de este esquema monetario, se dispuso que las compañías ecuatorianas efectúen la

SONTALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

conversión de los saldos al 31 de marzo del 2000 de sus registros de contabilidad de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad "NEC No 17".

La Compañía convirtió los saldos de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo con las previsiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad "NEC No 17". Esta norma requirió que previamente a la conversión a dólares se ajusten los saldos en sucres de las partidas no monetarias del balance general para reconocer además de los efectos de la inflación que se venía registrando al cierre de cada año hasta el 31 de diciembre de 1999, los efectos de la diferencia entre los índices de la inflación y devaluación a fin de llevar las cifras en dólares de las partidas no monetarias del balance general a montos similares a los que resultarían de la remedición de los costos históricos en sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un resumen de los procedimientos aplicados es el siguiente:

De acuerdo a lo establecido por la "NEC No. 17" los estados de utilidades y de flujos de efectivo no fueron ajustados. Por efecto de la aplicación de esta norma a los saldos al 31 de marzo del 2000 en vez de al 1 de enero del 2000, los costos y gastos del primer trimestre del 2000 asociados a los activos no monetarios no fueron remedidos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

**(b) Ajuste de Años Anteriores**

De conformidad con las previsiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad "NEC No.17", los saldos al inicio del año de las cuentas de patrimonio han sido ajustados para reconocer el efecto que en las partidas no monetarias del balance general tiene el índice especial de corrección de brecha; tales saldos han sido expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, según se muestra a continuación:

De acuerdo a lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad "NEC No 17", los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de las cuentas patrimoniales con excepción de utilidades disponibles) y reexpresión monetaria (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) se revelan en cuentas separadas en el balance general que se adjunta. De acuerdo a las normas societarias vigentes los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria no están sujetos a distribución a los accionistas, pero pueden ser objeto de capitalización, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

SONTALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(3) Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2000 las cuentas por cobrar consistían de:

Clientes	24,027
Otras cuentas por cobrar	1,823
	25,850

(4) Propiedad, Maquinarias y equipos

Al 31 de diciembre del 2000 las propiedades, maquinarias y equipos consistían de:

	Saldo 31-Dic-99	Ajuste Dolarización	Adiciones	Retiros y/o Transferencias	Saldo 31-Dic-00
<b>Activo Fijo</b>					
Terrenos	26,463	44,826	-		71,289
Plantaciones	23,420		1,417	23,538	1,299
Edificios y Construcciones	19,265	47,439	-	-	66,705
Maquinarias y Equipos	16,659	37,879	9,426	(3,620)	67,584
Plantaciones, Sistema y Eq. de riego	333,725	493,001	2,222	(19,333)	848,281
Muebles y equipos de oficina	4,992	5,782	60		10,833
<b>Total</b>	<b>424,524</b>	<b>628,927</b>	<b>13,125</b>	<b>585</b>	<b>1,065,990</b>
<b>Depreciaciones</b>	<b>(32,804)</b>	<b>(44,925)</b>	<b>(22,710)</b>	<b>-</b>	<b>(100,439)</b>
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<b>391,720</b>	<b>584,002</b>	<b>(9,585)</b>	<b>585</b>	<b>965,551</b>

El cargo a gastos por concepto de depreciación de la propiedad, maquinarias y equipos fue de US\$ 22,710.

El cálculo de la aplicación de las Nec 17, como procedimientos alternativos para efectos de dolarizar los activos fijos, ha sido revisado por el auditor externo como parte de su examen sobre los estados financieros adjuntos.

SONTALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(5) Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2000 los otros activos consistían de:

Diferencial Cambiario	36,761
Estudios y avalúos	1,374
Amortización	(760)
	<hr/>
	37,375

(6) Cuentas y documentos por pagar

Al 31 de diciembre del 2000 las cuentas y documentos por pagar consistían de:

<b><u>CORTO PLAZO</u></b>	
Induriego S.A.	20,460
Ecumesa	2,560
Febres Cordero Cia. de Comercio	15,028
Otros	2,008
	<hr/>
	40,056
 <b><u>LARGO PLAZO</u></b>	
Cuentas por pagar Accionistas	32,777
	<hr/>
	72,833

Los saldos de los documentos por pagar no generan intereses, ni tienen fecha de vencimiento.

(7) Obligaciones Bancarias

Al 31 de diciembre de 2000 las obligaciones bancarias de la compañía, consistían de:

<b><u>Banco del Pacifico</u></b>	
Préstamo directo	
al % 16.29 de interés, vencido	7,600
 <b><u>Banco del Progreso</u></b>	
Préstamos directos,	
al 16, 19 y 20% de interés, vencidos	81,910

SONTALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

<u>Banco del Agro S.A. Finagro</u>		
Préstamos directos		
al 20 y 15.75 % de interés, vencidos	108,224	<u>197,734</u>
Porción corriente deuda Largo Plazo (nota 8)		<u>212,069</u>
Intereses		<u>165,047</u>
		<u>574,850</u>

Al 31 de diciembre de 2000, las obligaciones se encuentran vencidas, las propiedades, maquinarias y equipos de la compañía fueron entregados como garantía de las obligaciones.

(8) Deuda a Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2000 se resume de la siguiente manera:

	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
19.25% de interés anual Vencimientos semestrales Hasta Septiembre/2003	85,714	57,143	142,857
17.08% de interés anual Vencimientos semestrales Hasta Diciembre/2004	38,571	45,000	83,571
17.39% de interés anual Vencimientos semestrales Hasta Mayo/2005	87,784	122,898	210,682
	<u>212,069</u>	<u>225,041</u>	<u>437,110</u>

Al 31 de diciembre de 2000, las propiedades, maquinarias y equipos de la compañía fueron entregados como garantía de las obligaciones.

SONTALSA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(9) Eventos subsecuentes

A la fecha de este informe las obligaciones con las instituciones financieras se encuentran vencidas y por vencer, por lo que la compañía inicio el trámite de reestructuración de sus pasivos con los Bancos o Instituciones financieras, el mismo que a la fecha de este informe no ha sido concluido.