

PIZZO S. A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012
(En dólares)

Activo	Nota	2012
Activo no Corriente		
Propiedad Planta y Equipo		
Otras propiedades, Planta y Equipo	3-A	5,300.00
Total Activo no Corriente		5,300.00
Total de Activos		5,300.00
Pasivo y Patrimonio		
Patrimonio		
Capital Social	3-B	840.00
Reserva Legal		420.00
Resultados Acumulados Provenientes de la		
Adopción por primera vez de las NIIF		20.79
Utilidad Ejercicios Anteriores		4,019.21
Total Patrimonio		5,300.00
Total (Pasivo y Patrimonio)		5,300.00

PIZZO S. A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012
(En dólares)

Ingresos	Nota	2012
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Utilidad Bruta		0.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		0.00
 Ingresos Financieros (Dividendos)		 0.00
 Resultado del Ejercicio		 0.00

PIZZO S. A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2012

1. Declaración de Normas de Contabilidad

PIZZO S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

PIZZO S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 1 de Febrero de 1993, siendo su actividad económica la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Propiedad Planta y Equipo

Otras Propiedades, Planta y Equipo	5,300.00
TOTAL	<u>5,300.00</u>

b. Capital Social

Constituido por 840 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Dos Accionistas mayoritarios posee un 66.67 % del capital y los otros Accionistas el 33.33%:

Maria Violeta de las Mercedes Avilés Legarda	280.00	
Nelly Lily Avilés Legarda	280.00	
Galo Xavier Roggiero Avilés	70.00	
Juan Carlos Roggiero Avilés	70.00	
Martha Maria Roggiero Avilés	70.00	
Natalia Maria Roggiero Avilés	<u>70.00</u>	840.00
Reserva Legal		420.00
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		20.79
Utilidades de Ejercicios Anteriores		<u>4,019.21</u>
TOTAL		<u><u>5,300.00</u></u>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

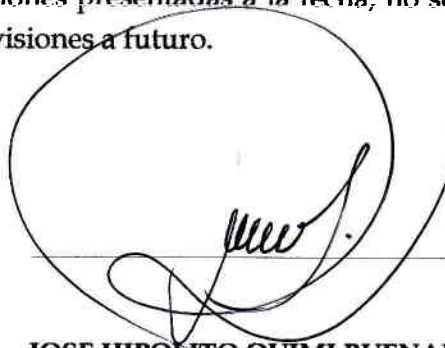
La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

x



ING. JUAN CARLOS ROGGIERO AVILES

GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR