

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 30 de Abril de 2.002

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA PIZZOS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

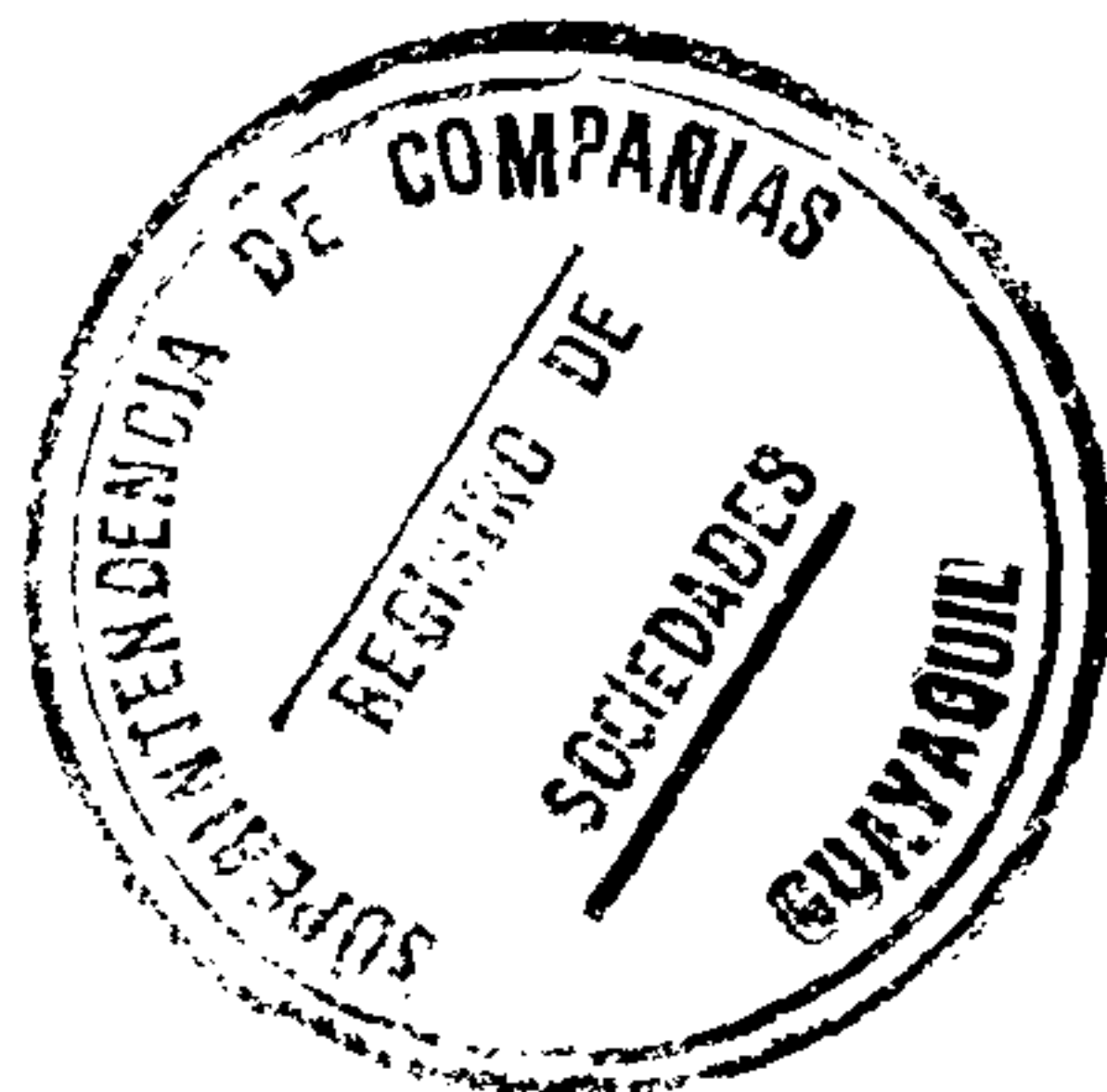
El motivo de la presente tiene como finalidad presentarles el Balance de nuestra empresa por el año 2.001, el mismo que refleja la situación real de la compañía,

Durante el presente periodo hemos cumplido con cada una de nuestras obligaciones a nivel patronal como de tipo tributario. Los ingresos no son suficiente para solventar el mantenimiento del edificio, considero que se debe tomar una decisión firme en cuanto a los inquilinos, tal vez por lo que tienen algunos años no aceptan pagar el valor real de los cánones que en la actualidad resultan muy poco los ingresos, pero sin embargo el incremento de precios en los materiales que se usan con frecuencia en el mantenimiento del edificio, han subido de una manera escandalosa y esto hace imposible obtener resultados positivos por tal motivo hemos tenido una pérdida. Esperamos que el próximo año sea mejor.

Agradeciéndoles por la confianza depositada.

Atentamente,

María D. de Menéndez
María de Menéndez
GERENTE



7 MAYO 2002