

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A00038115

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991252258001	02	EXPERIENTE	67668	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA " P I Z Z O S. A. "											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Gguil	07	COD. CANTON	390	08	CURAD	Gguil					
09	CALLE	Aguirre 428 y Chimborazo				10	NUMERO	428	11	TELEF	-	12	IMP	531352					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ADMINISTRACION DE PREDIOS				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	1026	15	TIPO CONTRIBUYENTE	102								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA AVILES DE MENDIETA				17	DIR. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-07060040											
18	PAIS	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	-	23	OTRAS	-	24	ASESOR EXTERNO	-	25	OTRAS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	13'427.412	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	7'500.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	4'491.667	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	38'861.774
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	38'861.774	
Meraderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS			
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Gastos anticipados	112	1'022.322	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	26'441.401	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	139'087.241	Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	21'098.457	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	117'988.784	Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventario, equip. y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	500.000	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	3'285.800	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	2'149.989	
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos no operacionales	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	283.334	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	216.666	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	144'646.851	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	29.369	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	5'435.789	
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	68.517	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	26'097.557	
Otros pasivos corrientes	206	3'120.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3'217.886	Impuestos, contribuciones y otros	555	-	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'054.362	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	64'730.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	64'730.000	Otros gastos de administración y ventas	561	-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	67'947.886	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	33'151.919	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	6'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	802.935	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'088.621	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	274.066	
Reexpresión monetaria	306	65'601.860	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	205.549	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	274.066	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	76'698.965	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	144'646.851	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	444.647
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	164.439
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	609.086

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO			RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS FINANCIERAS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RENTAS FINANCIERAS	704	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
			(-) Anticipos pagados	770	1'022.322
			(-) Impuestos retenidos	771	-
			SALDO A FAVOR	772	816.773
			IMPUESTO A PAGAR	773	-
			Interés por mora	774	-
			Multas	775	77.724
			TOTAL PAGADO	799	77.724
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre			Nombre		
Efectivo			Cheque No.		
Si. 77.724			Banco		
Si. -			Notas de Crédito (cantidad)		
Si. -			Si. -		

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

BANCO DEL PACIFICO

30-001-032276-9

Valor : S/. 77.724**

12/MAY/1998 CAJA10071 REF16910711