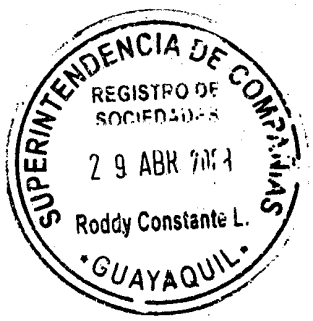
PIVANO S.A

Estados Financieros Auditados
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007



67656

[redacted]

PIVANO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
29 ABR 2008
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

PIVANO S.A.

1. Hemos auditado el Balance General de **PIVANO S.A.,** al 31 de Diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoria que practicamos.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SOCIEDADES
29 ABR 2008
Reddy Constante L.
ATAQUES

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PIVANO S.A.,** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2007 de **PIVANO S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

C.P.A. EFRÉN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 2 de Abril del 2008.

PIVANO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

ACTIVOS	2006	2007
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	327,033	76,762
Inversiones	120,000	350,000
Cuentas por cobrar	1.226.390	1.123.741
Inventarios	59,208	78,303
Pagos anticipados	5,571	7,030
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.738.202	1.635.836
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS:	-	56,703
PROPIEDAD Y EQUIPOS:		
Terrenos y mejoras	13,870	13,222
Plantación	1.419.790	666,821
Plantaciones en proceso	826,210	850,129
Edificios e Instalaciones	209,442	240,927
Maquinarias y equipos	180,131	180,131
Herramientas	13	13
Muebles y enseres, y otros	6,270	7,747
Vehículos	37,895	51,085
	2.693.621	2.010.075
Menos - depreciación acumulada	(1.271.895)	(646,563)
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS	1.421.726	1.363.512
ACTIVO DIFERIDO		
Desarrollo de cultivos-neto	288,286	141,783
	288,286	141,783
TOTAL	3.448.214	3.197.834

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

	2006	2007
PASIVOS CORRIENTES:		
Porción corriente deuda largo plazo	235,000	705,000
Cuentas por pagar	533,631	503,570
Pasivos acumulados	191,524	12,788
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	960,155	1.221.358
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	2.115.000	1.645.000
JUBILACION PATRONAL	18,317	27,203
PRESTAMO ACCIONISTAS	3,416	-
TOTAL PASIVOS	3.096.888	2.893.561
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	112,379	112,379
Reserva de Capital	246,568	238,947
Pérdida del ejercicio	(7.621)	(47.053)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	351,326	304,273
TOTAL	3.448.214	3.197.834

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

	2006	2007
VENTAS NETAS	2.464.670	1.775.488
COSTOS DE VENTAS	(2.099.814)	(1.469.258)
Utilidad bruta	364,856	306,230
GASTOS DE OPERACION:		
Administración	(43.255)	(45.477)
Comercialización	(140.552)	(105.144)
Financieros	(181.459)	(214.428)
Otros Ingresos (Egresos), neto	(7.211)	11.766
	(372,477)	(353,283)
Pérdida del ejercicio	(7,621)	(47,053)

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	112,379	351,905	-	(105,337)	358,947
Transferencias pérdidas acumuladas	-	-	(105,337)	105,337	-
Transferencias por saldos por absorción en reserva de capital	-	(105,337)	105,337	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(7,621)	(7,621)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	112,379	246,568	-	(7,621)	351,326

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006	112,379	246,568	-	(7,621)	351,326
Transferencias pérdidas acumuladas			(7,621)	7,621	-
Transferencias por saldos por absorción en reserva de capital	-	(7,621)	7,621		-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(47,053)	(47,053)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	112,379	238,947	-	(47,053)	304,273

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Perdida Neta	-47.053
Gastos que no requieren uso de efectivo	
Depreciacion	149.654
Bajas plantaciones	-617.190
Total	-514.589
VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS	
Cuentas por cobrar	-102.649
Inventarios	19.095
Pagos Anticipados	1.459
Cuentas y Documentos por pagar	30.061
Pasivos acumulados	178.736
Efectivo generado en la Actividad Operativa	-387.887
FLUJO DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE INVERSION	
Compra de activos fijos-neto	-136.785
Inversiones	230.000
Otros - neto	
Efectivo utilizado en las Actividades de Inversion	93.215
FLUJO DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO	
Jubilacion Patronal	-8.886
Otros-neto	53.287
Efectivo generado en las Actividad de Financiamiento	44.401
Aumento del efectivo	-250.271
Efectivo equivalente al inicio del año	327.033
Efectivo equivalente al final del año	76.762

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

PIVANO S.A. (La compañía) Se constituyó el 10 de diciembre de 1992, y su objetivo principal es la importación y exportación de productos agrícolas e industriales.

La compañía ha sembrado 41.679 árboles de mango de variedades diferentes, identificadas en cinco lotes, en una extensión de 263 hectáreas de terreno, localizada en la parroquia Colimes de la Provincia del Guayas.

Durante 1997, la compañía reinjertó la variedad Tommy a Edward, con el propósito de obtener mejor producto de exportación, el mismo que será cosechado en los próximos años, lo cual imposibilitó cosechar dicha variedad.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

DESARROLLO DE CULTIVOS.- Registra todos los valores que incurren para el desarrollo de los cultivos de mangos, tales como: mano de obra, insumos, gastos indirectos, administrativos, intereses, y diferencial cambiario, que se identifican con los lotes de desarrollo, los mismos que se amortizan en un periodo de 5 años.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo, de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, hemos revisado en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados y ha sido calculada sobre los costos originales más los efectos de la dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Plantación	10
Edificios e Instalaciones y riego	20
Maquinarias y Equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	3
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta de capital podrá ser capitalizado, en la parte que exceda el valor de las pèrdidas acumuladas y las del ùltimo ejercicio económico concluìdo, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

INVENTARIOS.- Los inventarios de materiales e insumos, se encuentran valorados al costo promedio que es el más bajo del mercado.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, la cuenta Caja y Bancos consistían en:

		2006		2007
Caja	US$	1,020	US$	1,020
Bancos:				
Pacífico S.A.		171,851		42,821
Pichincha		13,611		32,921
Pacific National Bank		140,551		-
	US$	327,033	US$	76,762

NOTA D.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2007, las inversiones consistían en:

BANCO DEL PACIFICO		
Certificados de ahorro al 2.75% y 2.50% de Interés, hasta enero del 2008.	US$	350,000

NOTA E.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, las cuentas por cobrar consistían en:

		2006		2007
Clientes:				
Locales	US$	690,770	US$	261,391
Exterior		49,536		170,309
Compañías Filiales- El Rosario S.A.		-		524,014
Crèdito Tributario y devoluciones		-		70,951
Otros		486,084		97,076
	US$	1,226,390	US$	1,123,741

NOTA F.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, los pagos anticipados consistían en:

		2006		2007
Cia. De Seguros Còndor S.A.	US$	3,354	US$	4,019
Impuestos		2,217		3,011
	US$	5,571	US$	7,030

NOTA G.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2007, el movimiento de las propiedades y equipos, se detallan a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2007	Adiciones y transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2007
ACTIVOS:					
Terrenos y mejoras	US$	13,870	-	(648)	13,222
Plantaciones		1,419,790	-	(752,969)	666,821
Plantaciones en proceso		826,210	23,919	-	850,129
Construcciones en proceso		-	28,640	(28,640)	-
Edificios e Instalaciones		209,442	33,740	(2,255)	240,927
Maquinarias y equipos		180,131	-	-	180,131
Herramientas		13	-	-	13
Muebles y enseres y otros		6,270	2,080	(603)	7,747
Vehículos		37,895	48,406	(35,216)	51,085
		2,693,621	136,785	(820,331)	2,010,075
Menos - depreciación acumulada		(1,271,895)	(149,654)	774,986	(646,563)
Total Propiedades y Equipos	US$	1,421,726	(12,869)	(45,345)	1,363,512

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento de las propiedades y equipos, se detallan a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2006	Adiciones y transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2006
ACTIVOS:					
Terrenos y mejoras	US$	32,242	-	(18,372)	13,870
Plantaciones		1,419,790	-	-	1,419,790
Plantaciones en proceso		802,599	23,611	-	826,210
Edificios e Instalaciones		140,895	110,530	(41,983)	209,442
Maquinarias y equipos		187,139	28,499	(35,507)	180,131
Herramientas		13	-	-	13
Muebles y enseres y otros		7,257	-	(987)	6,270
Vehículos		23,437	22,511	(8,053)	37,895
Construcciones en proceso		-	110,757	(110,757)	-
		2,613,372	295,908	(215,659)	2,693,621
Menos - depreciación acumulada		(1,194,851)	(178,670)	101,626	(1,271,895)
Total Propiedades y Equipos	US$	1,418,521	117,238	(114,033)	1,421,726

NOTA H.- DESARROLLO DE CULTIVOS

Al 31 de diciembre del 2007, el movimiento de la cuenta Desarrollo de consistía en:

		2007
Saldo al 31 de diciembre del 2006	US$	288,286
Adición del Año		-
Menos - amortización del año (neto)		(146,503)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	US$	141,783

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento de la cuenta Desarrollo de consistía en:

		2006
Saldo al 31 de diciembre del 2005	US$	575,524
Adición del Año		-
Menos - amortización del año (neto)		(287,158)
Saldo al 31 de diciembre del 2006	US$	288,286

NOTA I.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, las cuentas por pagar consistían en:

		2006		2007
Proveedores y acreedores	US$	160,728	US$	216,742
Agrícola Cañas C.A.		367,303		280,295
Otras		5,600		6,533
	US$	533,631	US$	503,570

NOTA J.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2007, en las cuentas de pasivos acumulados:

	Intereses y Comisiones	Beneficios Sociales	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006	182,260	9,264	191,524
Provisiones	214,199	12,982	227,181
Pagos	(396,459)	(9,458)	(405,917)
Saldos al 31 de diciembre del 2007	-	12,788	12,788

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2006, en las cuentas de pasivos acumulados:

	Intereses y Comisiones	Beneficios Sociales	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	154	7,706	7,860
Provisiones	182,260	9,925	192,185
Pagos	(154)	(8,367)	(8,521)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	182,260	9,264	191,524

NOTA K.- DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, los documentos por pagar a largo plazo consistían en:

		2007
Legend Capital Corp.	US$	2,350,000
Menos - Porción Corriente		(705,000)
	US$	1,645,000

Varios pagarès firmados con un interés del 8.99% anual, con 1½ año de gracia, con pagos semestrales y con vencimientos hasta Febrero del 2012.

NOTA L.- SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía durante el año 2007 no alcanzò los niveles de producción de mangos estimados, por lo que no alcanzo su margen adecuado de utilidad que le permita absorber sus costos y gastos, incurriendo nuevamente en pèrdida operativa de US$ 47,053.

La administración considera para el año 2008, implementar nuevas acciones tendientes a lograr resultados satisfactorios.

NOTA LL.- PERSONAL CONTRATADO

La compañía mantiene personal contratado bajo el régimen de intermediación laboral previsto por la Ley Reformatoria al Código de Trabajo, a través de Dinocargo S.A., con autorización de funcionamiento No.924-SC-Dinerhu-05 otorgada por el Ministerio de Trabajo y Empleo.

NOTA M.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros (2 de abril del 2008) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.