

*C 67654
69**

Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

PIVANO S. A.



1. He auditado el Balance General de PIVANO S. A., al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fué efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PIVANO S.A., al 31 de Diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2006 de PIVANO S. A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

coello
C.P.A. EFREN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 5 de Marzo del 2007



PIVANO S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

ACTIVOS	2005	2006
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	314,196	327,033
Inversiones	550,000	120,000
Cuentas por cobrar	1,011,095	1,226,390
Inventarios	43,156	59,208
Pagos anticipados	4,582	5,571
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,923,029	1,738,202
PROPIEDAD Y EQUIPOS:		
Terrenos y mejoras	32,242	13,870
Plantación	1,419,790	1,419,790
Plantaciones en proceso	802,599	826,210
Edificios e instalaciones	140,895	209,442
Maquinarias y equipos	187,139	180,131
Herramientas	13	13
Muebles y enseres, y otros	7,257	6,270
Vehículos	23,437	37,895
Menos - depreciación acumulada	2,613,372	2,693,621
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS	(1,194,851)	(1,271,895)
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS	1,418,521	1,421,726
ACTIVO DIFERIDO		
Desarrollo de cultivos - neto	575,444	288,286
Otros	80	-
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	575,524	288,286
TOTAL	3,917,074	3,448,214

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

	2005	2006
Porción corriente deuda a largo plazo	-	235,000
Cuentas por pagar	905,163	533,631
Pasivos acumulados	7,860	191,524
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	913,023	960,155

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

JUBILACION PATRONAL	13,406	18,317
----------------------------	---------------	---------------

PRESTAMO ACCIONISTAS

TOTAL PASIVOS	2,631,698	3,416
	3,558,127	3,096,888

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social	112,379	112,379
Reserva de Capital	351,905	246,568
Pérdida del Ejercicio	(105,337)	(7,621)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	358,947	351,326
TOTAL	3,917,074	3,448,214

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

	2005	2006
VENTAS NETAS	2,463,753	2,464,670
COSTO DE VENTAS	(2,327,362)	(2,099,814)
Utilidad bruta	136,391	364,856
 GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración	(66,111)	(43,255)
Comercialización	(81,704)	(140,552)
Financieros	-	(181,459)
Otros ingresos (egresos), neto	(93,913)	(7,211)
	(241,728)	(372,477)
Pérdida del Ejercicio	(105,337)	(7,621)

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S. A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL**

(Expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	112,379	351,905	-	(105,337)	358,947
Transferencias pérdidas acumuladas	-	-	(105,337)	105,337	-
Transferencias de saldos por absorción en reserva de capital		(105,337)	105,337	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(7,621)	(7,621)
Saldos al 31 de diciembre del 2006	112,379	246,568	-	(7,621)	351,326

	Capital Social	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2004	112,379	414,800	-	(62,895)	464,284
Transferencias pérdidas acumuladas	-	-	(62,895)	62,895	-
Transferencias de saldos por absorción en reserva de capital	-	(62,895)	62,895	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(105,337)	(105,337)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	112,379	351,905	-	(105,337)	358,947

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S. A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo Recibido de Clientes	2,249,375
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros Gastos	(1,775,392)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>473,983</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:

Compras de Activos Fijos, Neto de Bajas y/o Ventas	(295,908)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(295,908)</u>

Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento:

Cancelación de obligaciones bancarias	-165,238
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-165,238</u>
Aumento neto del efectivo	12,837
Más efectivo al inicio del período	314,196
Efectivo al final del período	<u>327,033</u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO

(7,621)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Depreciaciones	178,670
Reserva para jubilación patronal	4,911
	<u>183,581</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

AUMENTOS:

Cuentas por cobrar	(215,295)
Inventarios	(16,052)
Pasivos acumulados	<u>183,664</u>

DISMINUCION:

Inversiones temporales	430,000
Activo diferido	287,238
Cuentas por pagar	(371,532)
	<u>298,023</u>

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION**

473,983

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

PIVANO S. A. (La Compañia) Se constituyó el 10 de diciembre de 1992 y su objetivo principal es la importación y exportación de productos agrícolas e industriales.

La compañía ha sembrado 41.679 árboles de mangos de variedades diferentes, identificadas en cinco lotes, en una extensión de 263 hectáreas de terreno, localizada en la parroquia Colimes de la Provincia del Guayas.

Durante 1997, la compañía reinjertó la variedad Tommy a Edward, con el propósito de obtener un mejor producto de exportación, el mismo que será cosechado en los próximos años, lo cual imposibilitó cosechar dicha variedad.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

DESARROLLO DE CULTIVOS.- Registra todos los valores que incurren para el desarrollo de los cultivos de mangos, tales como: mano de obra, insumos, gastos indirectos, administrativos, intereses, y diferencial cambiario, que se identifican con los lotes en desarrollo, los mismos que se amortizan en un período de 5 años.

PROPIEDAD Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, hemos revisado en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más los efectos de la dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Plantación	10
Edificios e Instalaciones y riego	20
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	10
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta de capital podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

INVENTARIOS.- Los inventarios de materiales e insumos, se encuentran valorados al costo promedio que es el más bajo del mercado.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2006, las cuentas caja y bancos, consistían en:

		2005	2006
Caja	US\$	720	1.020
Bancos:			
Pacífico S.A.		80.989	171.851
Pichincha		42.865	13.611
Pacific National Bank		189.622	140.551
	US\$	<u>314.196</u>	<u>327.033</u>

NOTA D.- INVERSIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, las inversiones consistían en:

BANCO DEL PACIFICO

Certificado de depósito a plazo al 2.75% de interés,
hasta enero del 2007.

US\$ 120.000

NOTA E.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2006, las cuentas por cobrar, consistían en:

Clientes:	2005		2006	
	US\$	US\$	US\$	US\$
Locales		544.732		690.770
Exterior		-		49.536
Otros		466.363		486.084
	US\$	1.011,095	US\$	1.226,390

NOTA F.- PAGOS ANTIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2006, los pagos anticipados, consistían en:

	2005	2006
Cia. de Seguros Cóndor S.A.	2.583	3.354
Impuestos	1.999	2.217
	US\$ 4.582	US\$ 5.571

NOTA G.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento de las propiedades y equipos, se detallan a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2006	Adiciones Y Transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2006
ACTIVOS:					
Terrenos y mejoras	US\$	32.242	-	(18.372)	13.870
Plantaciones		1.419.790	-	-	1.419.790
Plantaciones en Proceso		802.599	23.611	-	826.210
Edificios e Instalaciones		140.895	110.530	(41.983)	209.442
Maquinarias y Equipos		187.139	28.499	(35.507)	180.131
Herramientas		13	-	-	13
Muebles y enseres y otros		7.257	-	(987)	6.270
Vehículos		23.437	22.511	(8053)	37.895
Construcciones en proceso		-	110.757	(110.757)	-
		2.613.372	295.908	(215.659)	2.693.621
Menos – depreciación Acumulada		(1.194.851)	(178.670)	101.626	(1.271.895)
Total Propiedades y Equipos	US\$	1.418.521	117.238	(114.033)	1.421.726

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de las propiedades y equipos, se detallan a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2005	Adiciones Y Transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2005
ACTIVOS:					
Terrenos y mejoras	US\$	32.545	-	(303)	32.242
Plantaciones		1.419.790	-	-	1.419.790
Plantaciones en Proceso		788.437	14.161	-	802.599
Edificios e Instalaciones		331.693	-	(190.798)	140.895
Maquinarias y Equipos		157.032	30.272	(165)	187.139
Herramientas		15.019	-	(15.006)	13
Muebles y enseres y otros		7.802	-	(545)	7.257
Vehículos		24.632	-	(1.195)	23.437
		2.776.950	44.433	(208.012)	2.613.372
Menos – depreciación Acumulada		(1.221.068)	(181.524)	207.742	(1.194.851)
Total Propiedades y Equipos	US\$	1.555.882	(68.660)	(68.701)	1.418.521

NOTA H.- DESARROLLO DE CULTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006, el movimiento de la cuenta Desarrollo de cultivos, consistía en:

Saldo al 31 de diciembre del 2005	US\$	575.524
Adición del año		-
Menos – amortización del año (neto)		(287.158)
Saldo al 31 de diciembre del 2006	US\$	<u>288.286</u>

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de la cuenta Desarrollo de cultivos, consistía en:

Saldo al 31 de diciembre del 2004	US\$	862.603
Adición del año		-
Menos – amortización del año neto		(287.159)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	US\$	<u>575.524</u>

NOTA I.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005 y 2006, las cuentas por pagar, consistían en:

	2005	2006
Proveedores y acreedores	699.485	160.728
Agrícola Cañas C.A.	US\$ 197.519	US\$ 367.303
Otras	8.159	5.600
	<u>US\$ 905.163</u>	<u>US\$ 533.631</u>

NOTA J.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2006, en las cuentas de pasivos acumulados:

	Intereses y Comisiones	Beneficios Sociales	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2005	154	7.706	7.860
Provisiones	182.260	9.925	192.185
Pagos	(154)	(8.367)	(8.521)
Saldo al 31 de diciembre del 2006	182.260	9.264	191.524

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2005, en las cuentas de pasivos acumulados:

	Intereses y Comisiones	Beneficios Sociales	Impuesto por Pagar	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2004	190	7.363	8.563	16.116
Provisiones	486	10.454	-	14.541
Pagos	(522)		(8.563)	(22.797)
		(10.111)		
Saldo al 31 de diciembre del 2005	154	7.706	-	7.860

NOTA K.- DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, los documentos por pagar a largo plazo consistían en:

		2006
Legend Capital Corp.	US\$	2.350,000
Menos – Porción corriente		235,000
	US\$	2.115,000

Varios pagarés firmados con un interés del 8.99% anual, con 1 ½ año de gracia, con pagos semestrales y con vencimiento hasta Febrero del 2012.

NOTA L.- PRESTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2006, los préstamos accionistas, consistían en:

	2005	2006
Diamond Holding Group Inc.	US\$ <u>2.631,697</u>	US\$ <u>3.416</u>

No se han definido tasa de interés y fecha de vencimiento por dos préstamos de accionistas.

NOTA LL.- SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía durante el año 2006, alcanzó los niveles de producción de mango estimados, sin embargo no alcanzó un margen adecuado de utilidad que le permita absorber sus costos y gastos, incurriendo nuevamente en pérdida operativa de US\$. 7.621

La administración considera para el año 2007, implementar nuevas acciones tendientes a lograr resultados satisfactorios.

NOTA M.- PERSONAL CONTRATADO

La compañía mantiene personal contratado bajo el régimen de intermediación laboral previsto en la ley reformatoria al Código del Trabajo, a través de Sandimil S.A. Actualmente está en trámite su autorización de funcionamiento en el Ministerio de Trabajo y Empleo.

NOTA N.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2006 y la fecha de preparación de estos estados financieros (5 de Marzo del 2007) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.