PIVANO S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Sobre los estados financieros
Cortados al 31 de Diciembre del 2005

PIVANO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ÍNDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
28 ABR. 2006
GUAYAQUIL

Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

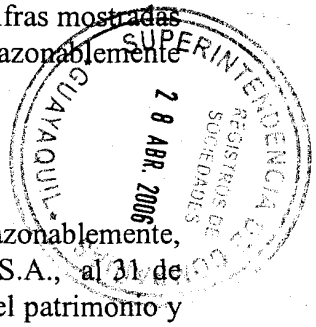
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

PIVANO S.A.

1. He auditado el Balance General de PIVANO S.A., al 31 de Diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.

2. Nuestra auditoría fué efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.



3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PIVANO S.A., al 31 de Diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2005 de PIVANO S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

C.P.A. EFREN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil,7 de marzo del 2006

PIVANO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

ACTIVOS	2004	2005
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	110.464	314.196
Inversiones	-	550.000
Cuentas por cobrar	1.547.468	1.011.095
Inventarios	56.047	43.156
Pagos anticipados	36.742	4.582
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.750.721	1.923.029
PROPIEDADES Y EQUIPOS:		
Terrenos y mejoras	32.545	32.242
Plantación	1.419.790	1.419.790
Plantaciones en proceso	788.438	802.599
Edificios e instalaciones	331.693	140.895
Maquinarias y equipos	157.032	187.139
Herramientas	15.019	13
Muebles y enseres, y otros	7.802	7.257
Vehículos	24.632	23.437
	2.776.951	2.613.372
Menos - Depreciación acumulada	(1.221.069)	(1.194.851)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	1.555.882	1.418.521
ACTIVO DIFERIDO		
Desarrollo de cultivos - neto	862.603	575.444
Otros activos	80	80
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	862.683	575.524
TOTAL	4.169.286	3.917.074

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	2004	2005
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	693.987	905.163
Pasivos acumulados	16.116	7.860
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	710.103	913.023
JUBILACION PATRONAL	9.280	13.406
PRESTAMO ACCIONISTAS	2.985.619	2.631.698
TOTAL PASIVOS	3.705.002	3.558.127
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	112.379	112.379
Reserva de capital	414.800	351.905
Pérdida del ejercicio	(62.895)	(105.337)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	464.284	358.947
TOTAL	4.169.286	3.917.074

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

	2004	2005
VENTAS NETAS	2.183.922	2.463.753
COSTO DE VENTAS	(1.449.252)	(2.327.362)
Utilidad bruta	734.670	136.391
GASTOS DE OPERACION:		
Administración	(35.412)	(66.111)
Comercialización	(753.675)	(81.704)
Financieros	-	-
Otros ingresos (egresos), neto	(8.478)	(93.913)
	(797.565)	(241.728)
Pérdida del ejercicio	(62.895)	(105.337)

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

	Capital Social	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2004	112.379	414.800	-	(62.895)	464.284
Transferencia pérdidas acumuladas	-	-	(62.895)	62.895	-
Transferencia de saldos por absorción en reserva de capital	-	(62.895)	62.895	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(105.337)	(105.337)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	112.379	351.905	-	(105.337)	358.947

	Capital Social	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2003	112.379	472.005	-	(57.205)	527.179
Transferencia pérdidas acumuladas	-	-	(57.205)	57.205	-
Transferencia de saldos por absorción en reserva de capital	-	(57.205)	57.205	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(62.895)	(62.895)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	112.379	414.800	-	(62.895)	464.284

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	3.000.126
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(2.397.770)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	602.356
Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:	
Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	(44.703)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(44.703)
Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:	
Cancelaciones de obligaciones bancarias	(353.921)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(353.921)
Aumento neto del efectivo	203.732
Más - efectivo al inicio del periodo	110.464
Efectivo al final del periodo	314.196

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO DEL EFECTIVO NETO PROVISTO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	(105.337)
Más:	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PORVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Amortizaciones	294.136
Depreciaciones	181.524
Jubilación patronal	4.126
	479.786
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
Aumento en Cuentas por Cobrar	536.373
Aumento en Inventarios	12.891
Aumento en activo diferido	-
Aumento cuentas pos pagar	211.715
Aumento en pasivos acumulados	(8.256)
Disminución en pagados anticipados	25.184
Disminución en inversiones temporales	(550.000)
	227.907
EFECTIVO NETO PROVISTO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	602.356

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

PIVANO S.A. (La Compañía) Se constituyó el 10 de diciembre de 1992 y su objetivo principal es la importación y exportación de productos agrícolas e industriales.

La compañía ha sembrado 41.679 árboles de mangos de variedades diferentes, identificadas en cinco lotes, en una extensión de 263 hectáreas de terreno, localizada en la parroquia Colimes de la Provincia del Guayas.

Durante 1997, la compañía reinjertó la variedad Tommy a Edward, con el propósito de obtener un mejor producto de exportación, el mismo que será cosechado en los próximos años, lo cual imposibilitó cosechar dicha variedad.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

DESARROLLO DE CULTIVOS.- Registra todos los valores que incurren para el desarrollo de los cultivos de mangos, tales como: mano de obra, insumos, gastos indirectos, administrativos, intereses, y diferencial cambiario, que se identifican con los lotes en desarrollo, los mismos que se amortizaran en un período de 5 años.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, hemos revisado en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más los efectos de dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Plantación	10
Edificios e Instalaciones y riego	20
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	10
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

INVENTARIOS.- Los inventarios de materiales e insumos, se encuentran valorados al costo promedio que es el más bajo de mercado

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, las cuentas caja y bancos, consistían en:

	2004		2005
Caja	570	US$	720
Bancos:			
Pacifico S. A.	61.666		80.989
Pichincha	40.382		42.865
Pacific National Bank	8.346		189.622
	110.464	US$	314.196

NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, las cuentas por cobrar, consistían en:

		2004		2005
Clientes:	US$		US$	
Locales		1,044,493		544,732
Otros		502,975		466,363
	US$	1,547,468	US$	1,011,095

NOTA E.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, los pagos anticipados, consistían en:

		2004		2005
Cía. De Seguros Cóndor S. A.	US$	2,138	US$	2,583
Impuestos		34,604		1,999
	US$	36,742	US$	4,582

NOTA F.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

El 31 de diciembre del 2005, el movimiento de las cuentas de propiedades y equipos, se detalla a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2005	Adiciones Y Transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2005
ACTIVOS:					
Terrenos y mejoras	US$	32,545	-	(303)	32,242
Plantaciones		1,419,790	-	-	1,419,790
Plantaciones en proceso		788,437	14,161	-	802,599
Edificios e instalaciones		331,693	-	(190,798)	140,895
Maquinaras y equipos		157,032	30,272	(165)	187,139
Herramientas		15,019	-	(15,006)	13
Muebles y enseres y otros		7,802	-	(545)	7,257
Vehículos		24,632	-	(1,195)	23,437
		2,776,950	44,433	(208,012)	2,613,372
Menos depreciación acumulada		(1,221,068)	(181,524)	207,742	(1,194,851)
Total propiedades y equipos	US$	1,555,882	(68,660)	(68,701)	1,418,521

El 31 de diciembre del 2004, el movimiento de las cuentas de propiedades y equipos, se detalla a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2004	Adiciones Y Transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2004
ACTIVOS:					
Terrenos y mejoras	US$	32,545	-	-	32,545
Plantaciones		1,419,790	-	-	1,419,790
Plantaciones en proceso		767,225	21,213	-	788,437
Edificios e instalaciones		312,729	18,964	-	331,693
Maquinaras y equipos		184,603	-	(27,571)	157,032
Herramientas		18,821	-	(3,802)	15,019
Muebles y enseres y otros		10,832	-	(3,030)	7,802
Vehículos		19,592	5,040	-	24,632
		2,766,137	45,217	(34,403)	2,776,950
Menos depreciación acumulada		(1,059,025)	(197,882)	35,838	(1,221,068)
Total propiedades y equipos	US$	1,707,112	(152,665)	1,435	1,555,882

Las adiciones en plantaciones y plantaciones en proceso, representan transferencias de las siguientes propiedades, que pertenecían a la compañía El Rosario S.A.

- Hacienda ELISAN con 200 hectáreas de terreno, y con 185 hectáreas de plantaciones de mango en producción, adquirida en US$ 666,566.

- Hacienda OLIVA con 240 hectáreas de terreno, y 100 hectáreas de plantaciones de teca, la cual se encuentra en dos años de desarrollo (se estima 15 años de desarrollo), adquirida en US$ 682,754.

Los valores de transferencia, en opinión de la Gerencia, constituyen valor de mercado.

NOTA G.- DESARROLLO DE CULTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005, el movimiento de la cuenta Desarrollo de cultivos, consistía en:

Saldo al 31 diciembre del 2004	US$	862,603
Adición del año		-
Menos – amortización del año, neto		(287,159)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US$	575,524

La adición del año, representa costos y gastos que la compañía decidió registrarlo como Activo y diferirlo en un periodo de 5 años, con lo cual la pérdida del presente ejercicio, esta disminuida en dicho valor.

Al 31 de diciembre del 2004, el movimiento de la cuenta Desarrollo de cultivos, consistía en:

Saldo al 31 diciembre del 2003	US$	1,083,948
Adición del año		238,326
Menos – amortización del año, neto		(459,671)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	US$	862,603

NOTA H.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, las cuentas por pagar, consistían en:

		2004		2005
Proveedores y acreedores	US$	345,093	US$	699,485
Agrícolas Cañas C.A.		346,318		197,519
Otras		2,576		8,159
	US$	693,987	US$	905,163

NOTA I.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2005, en las cuentas de pasivos acumulados:

	INTERESES Y COMISIONES	BENEFICIOS SOCIALES	IMPUESTO POR PAGAR	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2004	190	7,363	8,563	16.116
Provisiones	486	10,454	-	14,541
Pagos	(522)	(10,111)	(8,563)	(22,797)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	154	7.706	-	7,860

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2004, en las cuentas de pasivos acumulados:

	INTERESES Y COMISIONES	BENEFICIOS SOCIALES	IMPUESTO POR PAGAR	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2003	-	5,580	2,221	7,801
Provisiones	190	22,917	8,563	31,670
Pagos	-	(21,134)	(2,221)	(23,355)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	190	7,363	8,563	16,116

NOTA J.- PRESTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, los préstamos accionistas, consistían en:

		2004		2005
Diamond Holding Group Inc.	US$	2,985,619	US$	2,631,697

No se ha definido tasa de interés y fecha de vencimiento por dos prestamos de accionistas.

NOTA K.- SITUACION FINANCIERA

La compañía durante el año 2005, alcanzó los niveles de producción de mango estimados, sin embargo no alcanzó un margen adecuado de utilidad que le permita absorber sus costos y gastos, incurriendo nuevamente en pérdida operativa de US$ 105,337.

La administración considera que para el año 2006, con las siguientes acciones, se lograra resultados satisfactorios:

(a). Las plantaciones de mangos alcanzara un nivel de producción superior del 35% en relación con el año actual.

NOTA L.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de preparación de estos estados financieros (7 de marzo del 2006) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.