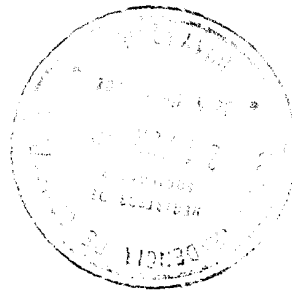


67656

PIVANO S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**



EXP. 67656

PIVANO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

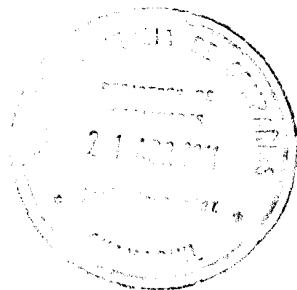
Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

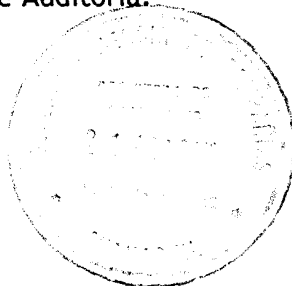


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

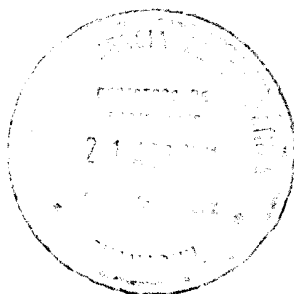
PIVANO S.A.

1. Hemos auditado el Balance General de PIVANO S.A., al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoria que practicamos.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de auditoria generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros, así como la evaluación y cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas, de las normas legales y tributarias vigentes en el país, de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia de la Compañía. La auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. Como se indica en la Nota C, la Compañía tiene una insuficiencia en su Reserva por Incobrables de \$ 220.528 , debido a que no hay indicios de recuperación de las cuentas a cobrar del cliente Agronacui S.A.
4. En mi opinión, ~~excepto por~~ la recuperación de las cuentas por cobrar indicadas en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PIVANO S.A., al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Auditoria.



Ing. Com. EFRÉN COELLO SOLIS

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2010 de PIVANO S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Efrén Coello Solís".

C.P.A. EFRÉN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

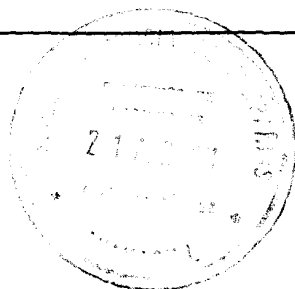
Guayaquil, 8 de Abril del 2011.

PIVANO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	<u>(Expresado en dólares)</u>	
ACTIVOS	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	31,998	82,642
Inversiones	450,000	100,000
Banco del Pacifico 2,5% interes		
Cuentas por cobrar	856,049	1,554,798
Inventarios	130,140	74,152
Pagos anticipados	61,197	120,553
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,529,384	1,932,145
CUENTAS POR COBRAR- CLIENTES	220,528	220,528
PROPIEDAD Y EQUIPOS:		
Terrenos y mejoras	11,449	11,449
Plantación	666,574	666,574
Plantaciones en proceso	929,469	907,230
Edificios e Instalaciones	264,500	264,500
Maquinarias y equipos	247,339	212,353
Herramientas	13	13
Muebles y enseres, y otros	737	4,019
Vehículos	80,985	80,985
	2,201,066	2,147,123
Menos - depreciación acumulada	(847,642)	(727,110)
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS	1,353,424	1,420,013
TOTAL	3,103,336	3,572,686

Ver notas a los estados financieros



PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**(Expresado en dólares)****2,010****2,009****PASIVOS CORRIENTES:**

Documentos por Pagar

Legend Capital Corp Vence dic 15,2012

1,880,000

1,410,000

Cuentas por pagar

Proveedores y otros

255,789

474,846

Industrial y Agrícola Cañas C. A.

-

249,451

255,789724,297

Pasivos acumulados

48,685

74,923

TOTAL PASIVOS CORRIENTES

2,184,474

2,209,220

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

470,000

940,000

JUBILACION PATRONAL

53,880

44,988

TOTAL PASIVOS2,708,3543,194,208**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital social

112,379

112,379

Reserva legal

9,271

7,620

Reserva de Capital

191,894

191,894

Resultado Acumulado

81,438

66,585

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS394,981378,477**TOTAL**3,103,3363,572,685*Ver notas a los estados financieros*

PIVANO S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	(Expresado en dólares)	
	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
VENTAS NETAS	2,566,818	3,098,766
COSTOS DE VENTAS	(1,021,849)	(1,749,147)
Utilidad bruta	1,544,969	1,349,619
GASTOS DE OPERACION:		
Administración	(211,486)	(180,700)
Comercialización	(1,276,908)	(1,125,531)
Financieros	8,281	(3,282)
Otros Ingresos (Egresos), neto	(12,163)	66,206
	(1,492,276)	(1,243,307)
Utilidad del Ejercicio	52,693	106,312
PARTICIPACION TRABAJADORES	(7,904)	(15,947)
Utilidad antes de Provision Impuesto a la Renta	44,789	90,365
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	(28,286)	(19,224)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>16,503</u>	<u>71,141</u>

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultado Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	112,379	191,894	7,620	66,585	378,478
Transacciones del año:					
Transferencia a Reserva Legal			1,650	(1,650)	-
Utilidad neta del Ejercicio				16,503	16,503
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>112,379</u>	<u>191,894</u>	<u>9,271</u>	<u>81,438</u>	<u>394,981</u>

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dolares)

Flujos de Efectivo por las actividades de operación

Efectivo recibido de clientes	3,265,567
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	<u>(2,798,867)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>466,700</u></u>

Flujos de Efectivo por las actividades de Inversión

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	<u>(53,943)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u><u>(53,943)</u></u>

Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento

Obligaciones bancarias a largo plazo	<u>(470,000)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u><u>(470,000)</u></u>

Disminución neta del efectivo	(57,243)
-------------------------------	----------

Más efectivo al inicio del período	82,642
------------------------------------	--------

Efectivo al final del período	<u><u>25,399</u></u>
-------------------------------	----------------------

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dolares)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN:**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 16,503

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Amortizaciones	103,765
Depreciaciones	123,829
Participación de trabajadores e impuesto a la renta	37,355
Jubilación patronal	8,892
	273,841

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Disminución en Cuentas por Cobrar	698,749
Aumento en inversiones temporales	-350,000
Aumento en Inventarios	-55,988
Aumento en pagados anticipados	-44,409
Aumentos deudas bancarias	470,000
Disminución en cuentas por pagar	-506,689
Disminución en pasivos acumulados	-35,307
	176,356

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN**

466,700

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

PIVANO S.A. (La compañía) Se constituyó el 10 de diciembre de 1992, y su objetivo principal es la *importación y exportación de productos agrícolas e industriales.*

La compañía ha sembrado de mango de variedades Tommy, Kent y Keiit y Thay identificadas en cinco lotes, en una extensión de 450.22 hectáreas de terreno, localizada en la parroquia Colimes de la Provincia del Guayas.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF".-

La Superintendencia de Compañía mediante resolución # 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006 publicado en el Registro Oficial #348 del 4 de septiembre del mismo año y amparado en el art. 294 de la Ley de Compañías, aprobó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y determinó su aplicación para los estados financieros a partir del año 2009. Por el nivel de Activos la Compañía iniciara el proceso durante el 2011, siendo este su año de transición.

JUBILACION PATRONAL DE LOS TRABAJADORES.- El costo de beneficio de Jubilación Patronal a cargo de la compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo al gasto del año. El monto es determinado basándose en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo, de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, hemos revisado en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados y ha sido calculada sobre los costos originales más los efectos de la dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Plantación	10
Edificios e Instalaciones y riego	20
Maquinarias y Equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	3
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta de capital podrá ser capitalizado, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

INVENTARIOS.- Los inventarios de materiales e insumos, se encuentran valorados al costo promedio que es el más bajo del mercado.

NOTA C.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar consistían en:

DETALLE	Al 31-12-2010 PLAZO		Al 31-12-2009 PLAZO	
	CORTO	LARGO	CORTO	LARGO
Cientes				
Locales	52,713	220,528	28,644	220,528
Exterior	292,181		1,046,648	
Relacionadas-	364,015		364,015	
- Diamond Holding Group				
- Industrial y Agrícola Cañas S.A.	63,184			
Empleados	8,507		5,445	
Otras	52,211		48,041	
Crédito tributario	39,739		78,506	
Reserva para incobrable	-16,501		-16,501	
	<u>856,049</u>	<u>220,528</u>	<u>1,554,798</u>	<u>220,528</u>

A la fecha del informe de los Auditores Externos (Abril 8, 2011), no hemos recibido la confirmación de los clientes del Exterior y del cliente local Agronacui S.A. por \$220,528 con quien la Compañía ha iniciado un proceso legal para su cobro, por lo tanto la Compañía tiene una insuficiencia en la Reserva para Incobrables de \$220.528

NOTA D.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el movimiento de las propiedades y equipos, se detallan a continuación:

DETALLE	Saldos 12-31-2009	Adición neto	Saldos 12-31-2010
Terrenos y mejoras	11,449		11,449
Plantación	666,574		666,574
Plantaciones en proceso	907,230	22,239	929,469
Edificios e Instalaciones	264,500		264,500
Maquinarias y equipos	212,353	34,986	247,339
Herramientas	13		13
Muebles y enseres, y otros	4,019	-3,282	737
Vehículos	80,985		80,985
	2,147,123	53,943	2,201,066
Depreciación Acumulada	-727,110	-120,532	-847,642
Neto	1,420,013	-66,589	1,353,424

NOTA E.- PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía realizó las siguientes provisiones:

DETALLE	Saldos 12-31-2009	Provisión	Pagos	Saldos 12-31-2010
Cuentas por Cobrar- Clientes	16,501			16,501
Beneficios Sociales-				
Décimo cuarto sueldo	10,472	18,034	16,290	12,216
Vacaciones	16,962	11,837	12,140	16,659
Desahucio 25%	5,685	4,655	6,877	3,463
Fondo de Reserva	38	422	460	0
15% participación trabajadores	15,947	7,904	15,947	7,904
Jubilación Patronal	44,988	8,892		53,880

NOTA F.- DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los documentos por pagar a largo plazo consistían en:

DETALLE	Al 12-31-2010	Al 12-31-2009
Legend Capital Corp tasa 8.99% de interés con pagos mensuales hasta febrero del 2012	2,350,000	2,350,000
Menos: Porción corriente	-1,880,000	-1,410,000
	<u>470,000</u>	<u>940,000</u>

La Compañía registro el préstamo en el Banco Central del Ecuador con tasa del 0% de interés, por esta razón no tiene gastos financieros en el año.

A la fecha la Compañía tiene documentos vencidos desde Junio del 2008.

La Compañía ha entregado Pagare como Garantía de la Deuda

NOTA G.- TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las transacciones realizadas por la Compañía con su parte relacionada, durante el año 2010 Y 2009, corresponden a:

	Saldos 12-31-09	Abonos	Ventas	Otros	Saldos 12-31-10
Relacionadas- Industrial y Agrícola Cañas C.A.	-249,451	100,000	211,836	799	63,184

NOTA H.-REFORMA TRIBUTARIA

Mediante publicación en el Suplemento del Registro oficial # 94 del 23 de Diciembre del 2009, se expidió la Ley Reformativa del Régimen Tributario Interno y para la Equidad Tributaria del Ecuador, destacándose los principales aspectos, lo siguiente:

1) Toda Sociedad deberá cancelar un anticipo mínimo de Impuesto a la Renta, pagadero en las mismas fechas, calculado en base a la aplicación de la suma aritmética de los porcentajes 0.2 y 0.4 % aplicables a los activos, patrimonio, ingresos y gastos , menos las retenciones efectuadas en el ejercicio . 2.) Cuando la Sociedad otorgue a sus Accionistas o beneficiarios, prestamos en dinero, se considerara como dividendos o beneficios anticipados y por lo tanto la sociedad debe retener el 25 % sobre su monto. 3) Se grava con tarifa 12% a los servicios importados. 4) Se fija el Impuesto a la salida de divisas al 2%.

NOTA I.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros (8 de abril del 2011) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

La Administración esta realizando las gestiones tendientes a la recuperación de las Cuentas a Cobrar indicadas en la Nota C y, en el evento de no ser recuperadas, los Accionistas aportaran para cubrir la insuficiencia patrimonial.