

Exp: 67656

PIVANO S.A

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



PIVANO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

PIVANO S.A.

1. Hemos auditado el Balance General de PIVANO S.A., al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. . Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoria que practicamos.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de auditoria generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros, así como la evaluación y cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas, de las normas legales y tributarias vigentes en el país, de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia de la Compañía La auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PIVANO S.A., al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Auditoria.



Ing. Com. EFRÉN COELLO SOLIS

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2009 de PIVANO S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


C.P.A. EFRÉN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 20 de Abril del 2010.



PIVANO S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	82.642
Inversiones	100.000
Banco del Pacifico 2,5% interes	
Cuentas por cobrar	1.554.798
Inventarios	74.152
Pagos anticipados	120.553

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

1.932.145

CUENTAS POR COBRAR- CLIENTES

220.528

PROPIEDAD Y EQUIPOS:

Terrenos y mejoras	11.449
Plantación	666.574
Plantaciones en proceso	907.230
Edificios e instalaciones	264.500
Maquinarias y equipos	212.353
Herramientas	13
Muebles y enseres, y otros	4.019
Vehículos	80.985

2.147.123

Menos - depreciación acumulada

-727.110

TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS

1.420.013

TOTAL

3.572.686

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

(Expresado en dólares)

PASIVOS CORRIENTES:

Documentos por Pagar		
Legend Capital Corp Vence dic 15,2012		1.410.000
Cuentas por pagar		
Proveedores y otros	474.846	724.297
Industrial y Agrícola Cañas C.A.	249.451	
Pasivos acumulados		74.923

TOTAL PASIVOS CORRIENTES		2.209.220
---------------------------------	--	------------------

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		940.000
---	--	----------------

JUBILACION PATRONAL		44.988
----------------------------	--	---------------

TOTAL PASIVOS		3.194.208
----------------------	--	------------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social		112.379
Reserva legal		7.620
Reserva de Capital		191.894
Resultado Acumulado		66.585

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		378.478
--	--	----------------

TOTAL		3.572.686
--------------	--	------------------

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

VENTAS NETAS	3.098.766
COSTOS DE VENTAS	1.749.147
Utilidad bruta	1.349.619
 GASTOS DE OPERACION:	
Administración	180.700
Comercialización	1.125.531
Financieros	3.282
Otros Ingresos (Egresos), neto	-66.206
	1.243.307
Utilidad del Ejercicio	106.312
 PARTICIPACION TRABAJADORES	15.947
 Utilidad antes de Provision Impuesto a la Renta	90.365
 PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	19.224
 UTILIDAD DEL EJERCICIO	
	71.141

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultado Acumulado	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2008	112.379	238.947	506	-42.495	309.337
Transacciones del año:					
Transferencia a Reserva Capital		-47.053		47.053	0
Transferencia a Reserva Legal			7.114	-7.114	0
Ajuste				-2.000	-2.000
Utilidad neta del Ejercicio				71.141	71.141
Saldos al 31 de diciembre del 2009	112.379	191.894	7.620	66.585	378.478

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dolares)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad Neta	71.141
Gastos que no requieren uso de efectivo	
Depreciacion	111.225
Amortizacion desarrollo de cultivos	47.665
Total	230.031

VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS

Cuentas por cobrar	-445.132
Inversion	100.000
Inventarios	-2.244
Pagos Anticipados	-99.240
Cuentas y Documentos por pagar	316.819
Pasivos acumulados	39.727
Efectivo generado en la Actividad Operativa	139.961

FLUJO DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE INVERSION

Compra de activos fijos-neto	-210.853
Otros	8.892
Efectivo utilizado en las Actividades de Inversion	-201.961

Aumento del efectivo	-62.000
Efectivo equivalente al inicio del año	144.642
Efectivo equivalente al final del año	82.642

Ver notas a los estados financieros

PIVANO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

PIVANO S.A. (La compañía) Se constituyó el 10 de diciembre de 1992, y su objetivo principal es la importación y exportación de productos agrícolas e industriales.

La compañía ha sembrado 41.679 árboles de mango de variedades diferentes, identificadas en cinco lotes, en una extensión de 263 hectáreas de terreno, localizada en la parroquia Colímes de la Provincia del Guayas.

Durante 1997, la compañía reinjertó la variedad Tommy a Edward, con el propósito de obtener mejor producto de exportación, el mismo que será cosechado en los próximos años, lo cual imposibilitó cosechar dicha variedad.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

ADOPTACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF".-

La Superintendencia de Compañía mediante resolución # 06.Q.IC1.004 del 21 de Agosto del 2006 publicado en el Registro Oficial #348 del 4 de septiembre del mismo año y amparado en el art. 294 de la Ley de Compañías, aprobó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y determinó su aplicación para los estados financieros a partir del año 2009, siendo este el año de transición. El cronograma de aplicación termina en el año 2012. Por el nivel de Activos la Compañía iniciará el proceso durante el 2012.

JUBILACION PATRONAL DE LOS TRABAJADORES.- El costo de beneficio de Jubilación Patronal a cargo de la compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo al gasto del año. El monto es determinado basándose en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo, de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, hemos revisado en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados y ha sido calculada sobre los costos originales más los efectos de la dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Plantación	10
Edificios e Instalaciones y riego	20
Maquinarias y Equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	3
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta de capital podrá ser capitalizado, en la parte que exceda el valor de las perdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

INVENTARIOS.- Los inventarios de materiales e insumos, se encuentran valorados al costo promedio que es el más bajo del mercado.

NOTA C.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por cobrar consistían en:

Cientes	
Locales	28.644
Exterior	1.046.648
Relacionadas- Diamond Holding Group	364.015
Empleados	5.445
Otras	48.041
Crédito tributario	78.506
Reserva para incobrable	-16.501
	<u>1.554.798</u>

A la fecha del informe de los Auditores Externos (Abril 20, 2010), no hemos recibido la confirmación de los clientes del Exterior y del cliente local Agronaqui por \$220,528 con quien la Compañía ha iniciado un proceso legal para su cobro

NOTA D.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009, el movimiento de las propiedades y equipos, se detallan a continuación:

DETALLE	Saldos 12-31-08	Adición neto	Saldos 12-31-09
Terrenos y mejoras	11.734	-285	11.449
Plantación	666.574		666.574
Plantaciones en proceso	899.064	8.166	907.230
Edificios e Instalaciones	214.343	50.157	264.500
Maquinarias y equipos	152.525	59.828	212.353
Herramientas	13		13
Muebles y enseres, y otros	8.859	-4.840	4.019
Vehículos	51.085	29.900	80.985
	<u>2.004.197</u>	<u>142.926</u>	<u>2.147.123</u>
Depreciación Acumulada	-691.979	-35.131	-727.110
Neto	<u>1.312.218</u>	<u>-51.293</u>	<u>1.420.013</u>

NOTA E.- PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía realiza las siguientes provisiones:

	Saldos 12-31-08	Provisión	Pagos	Saldos 12-31-09
Cuentas por Cobrar- Incobrables	5.903	10.598		16.501
Beneficios Sociales				
Decimocuarto sueldo	5.253	15.672	10.453	10.472
Vacaciones	10.723	11.653	5.414	16.962
Desahucio 25%	2.156	3.928	399	5.685
Fondo de Reserva	1.652	6.951	8.565	38
15% Participación trabajadores	1.656	15.947	1.656	15.947
Jubilación Patronal	36.096	8.892	0	44.988

NOTA F.- DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009, los documentos por pagar a largo plazo consistían en:

Legend Capital Corp	2.350.000
tasa 8.99% de interés con pagos mensuales hasta febrero del 2012	
Menos: Porción corriente	-1.410.000
	<u>940.000</u>

La Compañía registro el préstamo en el Banco Central del Ecuador con tasa del 0% de interés, por esta razón no tiene gastos financieros en el año.

A la fecha la Compañía tiene documentos vencidos desde Junio del 2008.

La Compañía ha entregado Pagare como Garantía de la Deuda

NOTA G.- TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las transacciones realizadas por la Compañía con su parte relacionada, durante el año 2009, corresponden a:

	Saldos 12-31-08	Prestamos	Abonos	Ventas	Otros	Saldos 12-31-09
Relacionadas-						
Industrial y Agrícola Cañas C.A.	159.661	79.586	138.400	159.353	-10.750	249.451

NOTA H.-REFORMA TRIBUTARIA

Mediante publicación en el Suplemento del Registro oficial # 94 del 23 de Diciembre del 2009, se expidió la Ley Reformativa del Régimen Tributario Interno y para la Equidad Tributaria del Ecuador, destacándose los principales aspectos, lo siguiente:

1) Toda Sociedad deberá cancelar un anticipo mínimo de Impuesto a la Renta, pagadero en las mismas fechas, calculado en base a la aplicación de la suma aritmética de los porcentajes 0.2 y 0.4 % aplicables a los activos, patrimonio, ingresos y gastos, menos las retenciones efectuadas en el ejercicio. 2.) Cuando la Sociedad otorgue a sus Accionistas o beneficiarios, prestamos en dinero, se considerara como dividendos o beneficios anticipados y por lo tanto la sociedad debe retener el 25 % sobre su monto. 3) Se grava con tarifa 12% a los servicios importados. 4) Se fija el Impuesto a la salida de divisas al 2%.

NOTA I.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de estos estados financieros (20 de abril del 2010) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.