Guayaquil, Abril 05 del 2002

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE MIÑATAI S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuéstra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía correspondiente al Ejercicio Económico de 2001.

1. Como es conocido por todos los Accionistas que la Compañía, de lo único que se dedica es a la propiedad Inmueble; se ha procedido alquilarla por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con la disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y su poco movimiento Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2001.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Cía no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa podemos indicar los siguientes aspectos comparando con el año (2001-2000), la compañía no ha tenido mayor movimiento económico, ha obtenido ingresos por alquiler de esto han servido para cubrir gastos de la propiedad. La mayoría de las cuentas se encuentran igual que el año anterior, no ha habido diferencia significativa. El Estado de Resultado ha arrojado una utilidad en el presente Ejercicio.
7. Mi recomendación es el mantenimiento y el cuidado de la propiedad en su estructura física, para que de esta manera se pueda alquilarla con mejor canon de arrendamiento.

Atentamente,

Abg. Priscila Egas M.
Gerente