

Guayaquil, Mayo 21 de 1999

Señores
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE MIÑATAI S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 1998.

1. Como es conocido por todos los Accionistas que la Compañía, de lo único que se dedica es a la propiedad Inmueble; se ha procedido alquilarla por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por lo consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y su poco movimiento Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1998.
5. Por la misma razón que no hay actividad en la Cía. no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa podemos indicar los siguientes aspectos comparando con el año 98-97, en el Activo Corriente, Activo Fijo y Diferido siguen igual que el año anterior. En el Pasivo Corriente y Pasivo a Largo Plazo ha habido un incremento, una disminución en las cuentas Patrimoniales. Se ha hecho la Corrección Monetaria y el Estado de Perdidas arroja una Utilidad en el presente Ejercicio de 1998.
7. Mi recomendación es el mantenimiento y el cuidado de la propiedad en su estructura física, para que de esta manera se pueda alquilarla con mejor canon de arrendamiento.


Abg- Patricia Plaza
Presidenta



28 MAYO 1999

Presidente