

Guayaquil, Abril 27 de 1998

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE MIÑATAI S.A.
Ciudad.**

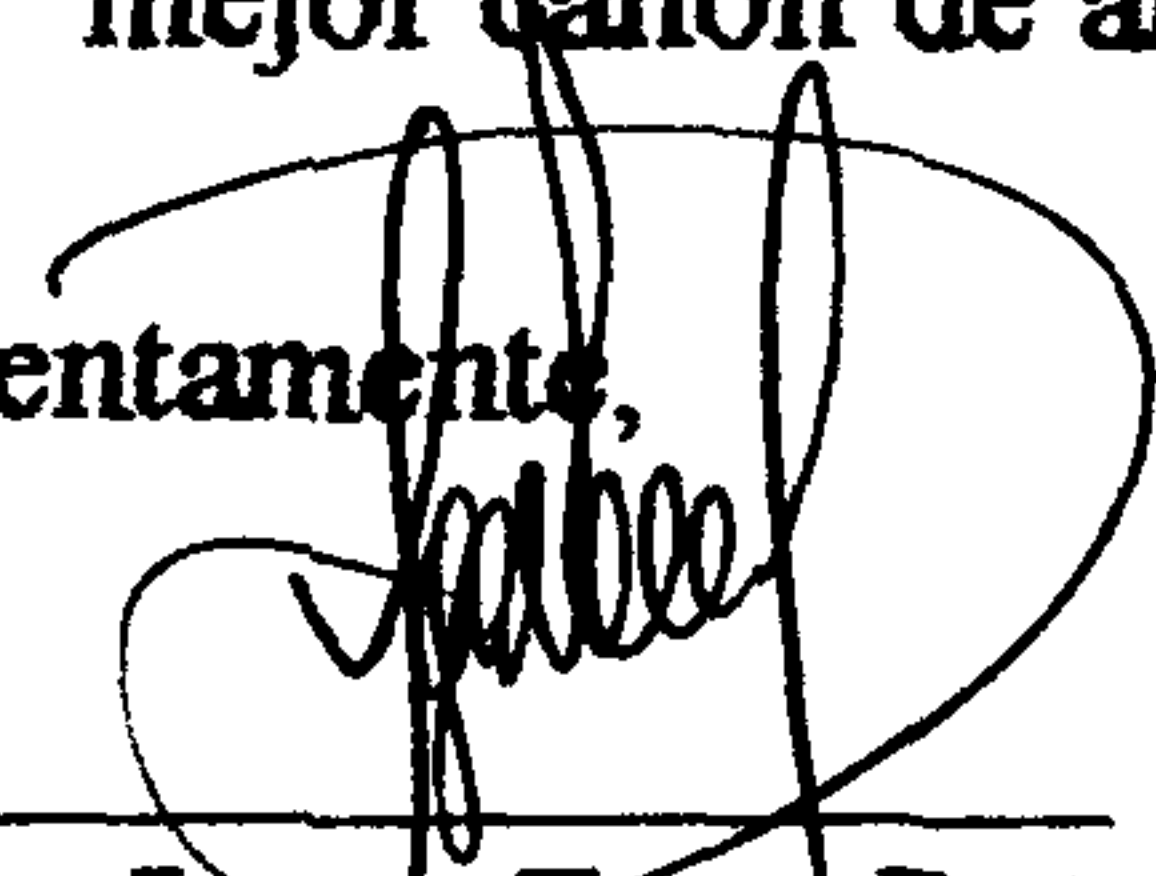
*Valence
97*

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. correspondiente al Ejercicio Económico de 1997.

- 1.-) Como es conocido por todos los Accionistas que la Compañía, de lo único que se dedica es a la propiedad Inmueble; se ha procedido alquilarla por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
- 2.-) Por lo consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
- 3.-) Se ha cumplido con las disposición de la Junta general y de los Señores Accionistas.
- 4.-) Dada la estructura privada de la Compañía y su poco movimiento Económico no se han presentado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1997.
- 5.-) Por la misma razón que no hay actividad en la Cía. no da lugar hacer un análisis operacional pues no hay producción, ni comercialización comparables con años anteriores.
- 6.-) Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa podemos indicar los siguientes aspectos comparando con el año 97-96, en el Activo Corriente, Activo Fijo y Diferidos siguen igual que el año anterior. En el Pasivo Corriente ha habido un disminución y también en Pasivo Largo Plazo y un incremento en las cuentas Patrimoniales. Se ha hecho la Corrección Monetaria y el Estado de Perdidas arroja una Perdida en el presente Ejercicio de 1997.
- 7.-) Mi recomendación es el mantenimiento y el cuidado de la propiedad e su estructura física, para que de esta manera se pueda alquilarla con mejor canon de arrendamiento.

Atentamente,


Dr. Jorge Egas Peña.
GERENTE

