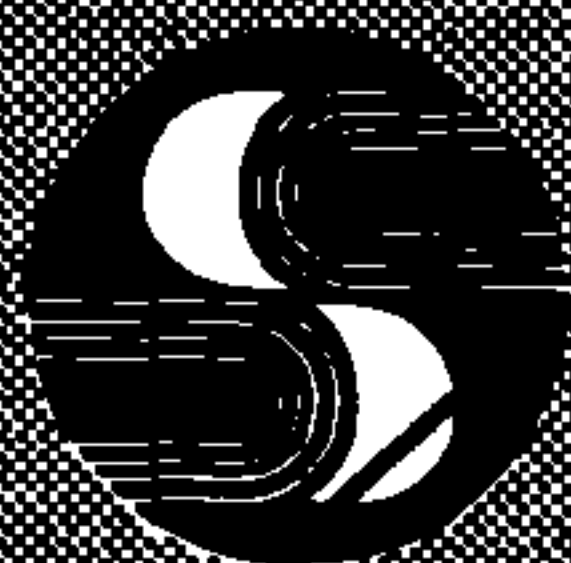




## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                                                                     |                               |                               |                                    |                                          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>CUEVA SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA CUEVA INM</b> |                               |                               |                                    | Número del Expediente<br><b>67645-92</b> |             |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                       | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax<br><b>291257</b>            |                                          |             |
| 05 CALLE<br><b>MENDIBURU</b>                                                        |                               | 06 Número<br><b>416</b>       | 07 Casilla                         | 08 Teléfono<br><b>291.257</b>            |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>CARLOS GUEVA GONZALEZ</b>       |                               |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE GENERAL</b> |                                          |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                                 |                               |                               | 12 Auditor Externo                 |                                          | 13 R.N.A.E. |
| Directivo<br><b>=</b>                                                               | Administrativo<br><b>2</b>    | Producción<br><b>=</b>        | Otros<br><b>=</b>                  |                                          |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |               | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |            |
|----------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suavos     | INGRESOS                                              |     | En Suavos  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 120.591       | Ventas en el país                                     | 401 | 22.150.000 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |               | Exportaciones                                         | 402 |            |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |               | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |            |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 27.024.404    | Otros ingresos no operacionales                       | 404 |            |
| Inventario de materia prima                        | 105 |               | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | 22.150.000 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |               | COSTO DE VENTAS                                       |     |            |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |               | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 |            |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |               | Compras de productos termin. en el país               | 502 |            |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |               | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |            |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |               | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |            |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 2.245.808     | Inventario inicial materia prima                      | 505 |            |
| Otros activos corrientes                           | 112 |               | Compra de materias primas en el país                  | 506 |            |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 29.390.803    | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |            |
| ACTIVO FIJO                                        |     |               | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |            |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 166.620.525   | Mano de obra directa                                  | 509 |            |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | 993.680       | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |            |
| Vehículos                                          | 153 |               | Mano de obra indirecta                                | 511 |            |
| Otros activos fijos                                | 154 |               | Suministros y materiales                              | 512 |            |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 2.865.444     | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |            |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 164.748.761   | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |            |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |               | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |            |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |               | Energía, agua y teléfono                              | 516 |            |
| Gastos de organización y constitución              | 162 |               | Otros gastos de fabricación                           | 517 |            |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |               | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |            |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |               | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |            |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |               | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |            |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |               | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |            |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     |               | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |            |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 194.139.564   | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | 22.150.000 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |               | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |            |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 2.400.000     | Sueldos y salarios                                    | 550 |            |
| Documentos por pagar                               | 202 |               | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |            |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |               | Comisiones en ventas                                  | 552 |            |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 106.284       | Gastos de publicidad                                  | 553 |            |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |               | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | 27.494     |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |               | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | 11.951.205 |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 2.506.284     | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | 2.165.868  |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |               | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |            |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |               | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |            |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 |               | Intereses y comisiones                                | 559 |            |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |               | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | 7.712.234  |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |               | 10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS                        |     | 21.856.801 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     |               | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | 293.195    |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |               | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |            |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 7.000.000     | Pérdida en venta de activos                           | 561 |            |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | 184.293.300   | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |            |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |               | Otros gastos no operacionales                         | 563 |            |
| Reserva legal                                      | 304 |               | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |            |
| Reserva facultativa                                | 305 |               | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | 293.195    |
| Otras reservas                                     | 306 |               | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | 43.979     |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 2.261.000     | Impuesto renta                                        | 572 | 62.304     |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 2.107.932 (-) |                                                       |     |            |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |               |                                                       |     |            |
| Otros superávits                                   | 310 |               |                                                       |     |            |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |               |                                                       |     |            |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 186.912       |                                                       |     |            |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 191.633.280   |                                                       |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 194.139.564   |                                                       |     |            |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994

|                                               |                                                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br> | Nombre del Contador:<br><b>ALFREDO GUERRERO FLORES</b>             |
| C. I. o Pasaporte <b>09-05465506</b>          | Firma<br><br>Matrícula C.C.: <b>6815-0900166257</b>                |
| Anexos presentados                            | Fecha de recepción:                                                |
| Informe del Gerente                           | <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No |
| Informe del Comisario                         | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No |
| Informe de Auditoria Externa                  | <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No |
| Funcionario Responsable Firma y Sello<br>     |                                                                    |