

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE RENTAS Y REPRESENTACION DE BALANCE
FORMULARIO UNICO
EJERCICIO FISCAL 1997

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 0991250751001 02 097645-03 RAZON SOCIAL CUEVA SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA CUEVA INM

04 PROVINCIA GUAYAS 05 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 08 390 09 CIUDAD GUAYAQUIL

10 CALLE MENDIBURO 11 416 12 292258 13 291257

14 ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA 15 83101 16 388

17 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL CARLOS CUEVA GONZALEZ 18 0905465506

19 PERSONAL 20 21 22 23 24 25

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	563.680
Inversiones financieras temporales	102	=
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	=
(-) Provisión cuentas incobrables	104	=
Otras cuentas por cobrar	105	=
Inventario de materia prima	106	=
Inventario de productos en proceso	107	=
Inventario de suministros y materiales	108	=
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	=
Mercaderías en tránsito	110	=
Repuestos, herramientas y accesorios	111	=
Impuestos anticipados	112	=
Otros activos corrientes	113	=
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	563.680

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'436.320
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	=
Vehículos	153	=
Otros activos fijos	154	=
(-) Depreciación acumulada	155	=
TOTAL ACTIVO FIJO	159	6'436.320

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	=
Gastos de organización y constitución	162	=
Gastos de investigación exploración y otros	163	=
Aportaciones en asociaciones	164	=
Otros activos no corrientes	165	=
(-) Amortización acumulada	166	=
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	=
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	7'000.000

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	=
Documentos por pagar	202	=
Provisiones sociales por pagar	203	=
Obligaciones: IESS e impuestos	204	=
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	=
Otros pasivos corrientes	206	=
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	=

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	=
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	=
Obligaciones emitidas	213	=
Otros pasivos a largo plazo	214	=
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	=
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	=

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	7'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	=
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	=
Reservas	304	=
Reserva por revalorización del patrimonio	305	=
Reexpresión monetaria	306	=
Otros superávits	307	=
Utilidades (o pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	=
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	=
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	7'000.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	7'000.000

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	=
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	=
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	=

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	=
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	=
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	=
IMPUESTO UNICO	708	=

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	=	EJER. IMP. 731	=	No. TRAM. 732	=	FECH. ING. 733	=	739	=
IMP. 740	=	EJER. IMP. 741	=	No. TRAM. 742	=	FECH. ING. 743	=	749	=
REEXP/MON.	=	EJER. IMP. 751	=		=		=	759	=

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 99, Ley 58)

Firma del representante legal: [Firma]

Firma del contador: [Firma]

Nombre: ALFREDO GUERRA

Matr. No. 801 6815

EFECTIVO

Cheque No.	=	Banco	=	Notas de Crédito (cantidad)	=
S/.	=	S/.	=	S/.	=

S/.