

**FLEXUS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

**A.- TERRENO ACTIVO FIJO**

Al 31 de Diciembre del 2016, el movimiento de Terreno es el siguiente:

TERRENO US\$ 678,800.34

**B.- PATRIMONIO**

**CAPITAL**

El capital social consiste en 6,000 acciones con un valor nominal de \$ 1,00 dólar cada una. En la Junta General de accionistas celebrada el 30 de Junio del 2015 se resolvió realizar el neteo de Reserva de Capital por un monto de US\$ 5,253.48.

Patrimonio

Capital suscrito	6,000.00
Reserva de Capital	4,814.33
Pérdidas Acumuladas	-2,000.00
Superávit de Revaluación Acumulados	<u>668,557.21</u>
	677,371.54

**C.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 17 de Abril 2017 se realizó el Acta de Junta General de Accionistas.

Con respecto al Balance General al 31 de Diciembre del 2016 como muestra solamente un Capital Social de \$6,000.00 ya que la empresa no registró actividad económica durante el periodo.



**ING. MARCOS XAVIER CHOOTONG CHING**  
**GERENTE GENERAL**