

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 31 Marzo del 2010

A los señores miembros de la Junta General de Accionistas de
NOVARA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En virtud a la designación de comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas de la Compañía **NOVARA S.A.** Informo que he cumplido con la disposición de la Ley de Compañías, en especial a la parte pertinente al artículo 321 y enmarcándome en la resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre 13 de 1992; presento a ustedes mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2009

1. La administración de la empresa ha sido manejada de acuerdo con los estatutos y las resoluciones del Directorio.

El Libro de actas de la Junta General y el Libro de Acciones se encuentran conforme a las disposiciones de la Ley y reglamento que exige la Superintendencia de Compañías.

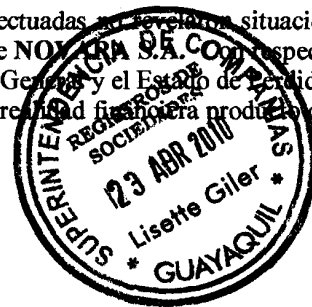
La custodia de la correspondencia, libros contables, bienes y valores de responsabilidad ante terceros se conservan de acuerdo con las normas de control interno establecidas.

2. El control interno de la empresa durante el ejercicio económico del año 2009 ha sido satisfactorio en función de sus necesidades y ha sido desarrollado bajo una estructura apropiada.
3. Los registros contables han sido realizados de acuerdo con los PCGA (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados) y a las disposiciones para las entidades controladas por la Superintendencia de Compañías. Luego de las pruebas realizadas entre los Libros Contables y Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2009, se confirma que estos reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía.

Puedo concluir diciendo que los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **NOVARA S.A.** Con respecto a los numerales antes mencionados, en consecuencia el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2009 reflejan y expresan la realidad financiera producida de la gestión operacional y administrativa de la Compañía.

Atentamente,


C.P.A. MERCEDES ANGULO S.
COMISARIO



Guayaquil, 23 de marzo del 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad

Certifico por medio de la presente que la Compañía **NOVARA S.A. - RUC # 0991251553001 -**
EXPEDIENTE # 67632 desempeña sus labores comerciales en esta dirección **URB. SANTA**
LEONOR MZ. 11 SOLAR # 4-5-6-7

Atentamente,

RYC S.A.

ALEJANDRO MUÑOZ U.

PRESIDENTE



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0991251553001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: NOVARA S. A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001
NOMBRE COMERCIAL

ESTADO: ABIERTO

FEC. INICIO ACT. 19/01/1993

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO::

Actividades económicas

+ COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

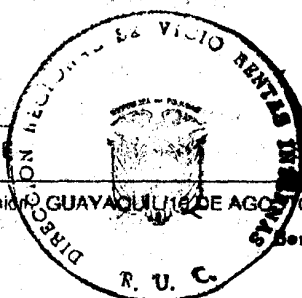
Dirección establecimiento

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: URB. SANTA LEONOR Calle: MANZANA 11 Número: SL. 4-7 Oficina: P.B. Carretero: VIA TERMINAL TERMINAL Camino: JUNTO AL CLUB DE AVIACION Telefono: 2392392 Fax: 2281381

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: APCOLOMBO

Lugar de emisión:



Andrés Alvarado

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

BOLETA CC 0030 CONSERVO

0312 (ENTRE Fecha hora: 14/12/2001 08:12:32

Servicio de Rentas Internas

Local Sur

18 DIC 2001

