

EMPRESA: DOLLOCCI S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CIFRAS EXPRESADAS EN DOLARES AMERICANOS.

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía ecuatoriana, constituida a los Veintinueve días del mes de Enero del año 1984, la misma que se denomina DOLOCCI S.A., con objeto social de dedicarse a las Actividades de Administración de Bienes Inmuebles.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, pudiendo establecer sucursales o agencias dentro o fuera del país, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana, tendrá una duración de 50 años.

Actualmente se encuentra ubicado en SAMBORONDON Av. principal Solar 3 Manzana Q. Referencia a Tres cuadras de la Garita de Ingreso

MONEDA FUNCIONAL

La empresa trabaja con el DÓLAR AMERICANO, hasta ahora se ha mantenido utilizando la moneda DÓLAR AMERICANO.

PLANES DE LA ADMINISTRACION

- Lograr captar el mercado ecuatoriano a nivel local y nacional, basado en ofrecer productos de calidad, brindando siempre un excelente servicio, y atención de primera, nuestra venta es directamente a través de correos ,brindando servicios de alta calidad y satisfacer al cliente interno, y externo.
- Contamos con sistemas de primera calidad, con un personal comprometido y competente, que pone la aptitud, y actitud en cada momento de la labor realizada.
- Contamos con equipos, maquinarias y tecnología de punta, que se ha ido adquiriendo poco a poco, pero que nos ayuda en la entrega oportuna y eficiente de cada producto y /o servicios en el punto solicitado.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales corresponden a las Normas emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), las que comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y sus correspondientes Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), o por el anterior Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), adoptadas por el IASB.
- En la preparación y presentación de los estados financieros, la EMPRESA DOLOCCI S.A., debe observar el cumplimiento de las normas e interpretaciones antes mencionadas, que le son aplicables.
- Contando para ello con un sistema contable de una gran trayectoria, que permite la presentación de los Estados Financieros acorde a los principios de contabilidad en NEC y actualmente implementa la presentación en NIIF Para Pymes.
- Nuestros Estados Financieros cumplen con las principales características cualitativas de la información de los mismos, las cuales son: Presentación Justa o Razonable, Empresa en marcha, Materialidad, Comprensibilidad, Relevancia, Confiabilidad, Periodo de Reporte y comparabilidad.
- Los Estados Financieros que cumplen con NIIF para Pymes deben incluir una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento en las notas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICASCONTABLES (Detalle en anexo adjunto)

- a) **BASES DE PREPARACION**
- b) **USO DE ESTIMACIONES**
- c) **INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
- d) **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**
- e) **CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**
- f) **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACION**
- g) **RECONOCIMIENTO DE COSTOS, INGRESOS Y GASTOS**
- h) **PROVISIONES**
- i) **CONTINGENCIAS**

POLÍTICAS CONTABLES A IMPLEMENTAR

Las principales políticas contables en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas deben ser implementadas uniformemente en todos los años a presentar, salvo que se indique lo contrario:

a) Bases de preparación

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales corresponden a las Normas e interpretaciones emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), las que comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y sus correspondientes Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), o por el anterior Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), adoptadas por el IASB.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la Compañía debe observar el cumplimiento de las normas e interpretaciones antes mencionadas, que le son aplicables.

Contando para ello con un sistema contable de una gran trayectoria, que permite la presentación de los Estados Financieros acorde a los principios de contabilidad en NEC y actualmente implementa la presentación en NIIF Para Pymes.

Nuestros Estados Financieros cumplen con las principales características cualitativas de la información de los mismos, las cuales son: Comprensibilidad, Relevancia, Confiabilidad, y Comparabilidad.

b) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Los resultados finales podrán diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a: la provisión para cobranza dudosa, la depreciación de los bienes del activo fijo, la provisión para beneficios sociales y el cálculo del impuesto a la renta, que es muy común en las empresas ecuatorianas.

c) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital o patrimonio en otra empresa. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tienen el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La NIC 39 establece la clasificación de los instrumentos financieros en las siguientes categorías: i) activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, ii) préstamos y cuentas por cobrar, iii) inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, iv) activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron las inversiones. La Gerencia determina la clasificación de sus inversiones a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Los instrumentos financieros se reconocen en los estados financieros a su valor razonable, el cual se refiere al monto por el que un activo puede ser intercambiado entre un comprador y vendedor debidamente informados, o

pueda ser cancelada una obligación, entre un deudor o un acreedor con suficiente información, bajo los términos de una transacción de libre competencia.

La Compañía mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuentas: caja y bancos, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y deuda a largo plazo cuyos valores en libros son sustancialmente similares a sus valores razonables de mercado.

Como lo muestra el anexo de cada modulo, según sistema contable y documentos físicos según archivo contable.

d) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos; los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes, en la empresa normalmente la Gerencia dispone a que banco se deposite el valor obtenido de las ventas.

Contamos con 1 cuenta bancaria para agilizar la recaudación diaria de las ventas, se revisa el reporte diario de las ventas, y en que banco realizaron el depósito, a fin de tener un control efectivo del disponible y depósitos de la empresa.

e) Cuentas por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar comerciales se registran a su valor nominal y están presentadas netas de provisión para cuentas de cobranza dudosa, de modo que su monto tenga un nivel que la Gerencia considera adecuado para cubrir eventuales pérdidas en las cuentas por cobrar a la fecha del balance general.

Adicional a esto se recalca que se lleva un archivo físico de los documentos, y un archivo digital de las cuentas por cobrar, que se encuentran en concordancia con los valores que figuran en sistema contable.

Y que el plazo máximo de crédito es de 60 días, ya que la mayoría de las ventas son en crédito y una parte muy pequeña es efectivo.

f) Maquinaria y equipo, neto

El rubro Maquinaria y equipo se presenta al costo, neto de la depreciación acumulada.

Asimismo, cuando se venden o retiran los activos, se elimina su costo y depreciación acumulada, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

El costo inicial de la maquinaria y equipo comprende su precio de compra, incluyendo cualquier costo directamente atribuible para ubicar y dejar al activo en condiciones de trabajo y uso. Los desembolsos incurridos después de que los activos fijos se hayan puesto en operación, tales como reparaciones y costos de mantenimiento y de reacondicionamiento, se cargan a los resultados del período en que se incurran los costos. En el caso en que se demuestre claramente que los desembolsos resultarán en beneficios futuros por el uso de la maquinaria y equipo, más allá de su estándar de performance original, éstos son capitalizados como un costo adicional de la maquinaria y equipo.

La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

	<u>Años</u>
Edificios y otras construcciones	33
Unidades de transporte	5
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computo	3

La vida útil y el método de depreciación se deben revisar periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación son consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos de las partidas de Maquinaria y Equipo.

Para lograr una excelente labor en la revisión de los Activos Fijos, se dejó como política que cuando se compre un activo, se saque copia de la factura y se la archive en una carpeta por mes y año, y si es necesario se notarice la misma, lo cual fue aprobado por la Gerencia General, y se comienza a implementar a partir de este año.

Adicional se dispone que todo valor en compra de Activo sea reconocido como tal si supera los 500.00, caso contrario se enviara al gasto.

g) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos por venta de productos y el costo de ventas relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y en el caso de los primeros sea probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción, fluyan a la Compañía.

Los ingresos por intereses se reconocen en base al rendimiento efectivo en proporcional tiempo transcurrido. Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

Y se refleja en los Estados Financieros mensuales y anuales, en donde se puede visualizar los ingresos y los gastos, esto se implemento a partir del presente año, y en el modulo contable, se exigió la presentación mensual de los mismos, mostrando los índices para una mejor toma de decisiones.

h) Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación actual (légalo implícita) presente como resultado de un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se pueda estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan cada período y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del balance general.

Aquí se implementa en la política la provisión de los Beneficios sociales desde el momento en que entra a laborar un nuevo empleado, a fin de tener todos los valores provisionados y no caer en desfases económicos por no haber provisionado correctamente, y poder responder ante alguna demanda laboral o de otra índole por parte del empleado.

i) Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

j) Utilidad por acción

La utilidad básica por acción común es calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante el ejercicio.

k) Presupuesto para Capacitación e Implementación en temas NIIF

La empresa destinara mensualmente un fondo para Capacitación al Personal en temas de gran importancia como son las NIIF, REFORMAS TRIBUTARIAS, REFORMAS LABORALES y demás que sean de utilidad para

la empresa como para el personal que labora en ella, la capacitación se debe realizar en horarios de trabajo, según lo indica el Código de Trabajo y las actuales leyes laborales.

El fondo en mención es de \$ 400.00, esto se lo comienza hacer desde inicio del año en curso.

Los certificados de las Capacitaciones deben constar en un FILE o ARCHIVO de CAPACITACIONES AL PERSONAL.

l) Documentación Legal y demás de Importancia

La empresa debe tener en un FILE O ARCHIVO sus principales documentos, tales como:

- ✓ Escritura de Constitución,
- ✓ RUC,
- ✓ Nombramientos,
- ✓ Nomina de accionistas,
- ✓ Permisos de funcionamiento,
- ✓ Tasas,
- ✓ Formularios de 1.5 x 1000,
- ✓ Permiso cuerpo de bomberos,
- ✓ Tasa de habilitación,
- ✓ Contribución a la Superintendencia de Compañías,
- ✓ Código de trabajo,
- ✓ Código de Seguridad Social,
- ✓ Reglamento Interno,
- ✓ Cedula y certificado de votación de Representante Legal,
- ✓ Las principales actividades o novedades ocurridas durante el periodo se deben dejar escritas en ACTAS DE JUNTA GENERAL, esto separado por hojas separadoras donde conste el nombre del Documento.

m) A continuación detallamos las Notas a los Estados Financieros más significativas que componen las partidas del ESTADO de SITUACION FINANCIERA y el ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.

DOLOCCI SA

ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO

ACTIVO	2016	2017
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo en caja y bancos	243,09	56.014,76
Cuentas y Doc por Cobrar Clientes Corrientes No Relacionados Locales	3.833,24	24.127,68
Cuentas y Doc por Cobrar Clientes Corrientes Relacionados Locales	-	-
Credito Tributario (IVA)	1.384,56	2.571,69
Credito Tributario (RENTA)	16.626,23	33.567,03
Total Activo Corriente	22.087,12	116.281,16
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedades, planta y equipos, neto Informativo	319.752,79	319.752,79

Total Activo No Corriente	319.752,79	319.752,79
Total Activo	341.839,91	436.033,95
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Doc por pagar corriente No Relacionados Locales	3.660,15	30.151,00
Impuesto Renta por pagar	4.915,23	6.972,72
Participacion de Utilidades	-	4.921,92
Otras Ctas por pagar	-	38.049,88
Obligaciones a corto plazo	68,00	293,31
Provisiones	2.879,75	5.000,00
Total Pasivo Corriente	11.523,13	85.388,83
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por pagar LP	-	-
Obligaciones bancarias LP	-	-
Prestamos accionistas	-	-
Total Pasivo No Corriente	-	-
Total Pasivo	11.523,13	85.388,83
PATRIMONIO		
Capital Social	800,00	800,00
Aporte Futura Cap	-	-
Reserva Legal	13.228,59	13.228,59
Otras Reservas	3.631,63	3.631,63
Ganancias Acumuladas	143.534,42	158.280,12
Resultados NIIF 1ra. Vez	153.786,62	153.786,62
Utilidad del Ejercicio	15.335,52	20.918,16
Total Patrimonio	330.316,78	350.645,12
Total Pasivo y Patrimonio	341.839,91	436.033,95

2.- Capital Social: El capital social de la compañía suscrito y pagado al 31 de Diciembre de 2017 está representado por 800,00 participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

De los socios o accionistas:

GUTIERREZ MOYA EDITH MARGARITA, suscribe SETECIENTAS NOVENTA Y NUEVE ACCIONES participe iguales acumulativas indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una

MITE BASURTO CECILIA MARLENE SABINA, suscribe UNA ACCIONES participe iguales acumulativas indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, la responsabilidad de los socios se limita al monto de sus participaciones sociales, salvo las excepciones de ley.

3.- Ingresos Operacionales

Los ingresos de la compañía están compuestos de las siguientes partidas en miles de dólares:

	2016	2017
Ventas de Bienes	0,00	0,00
Ventas de Servicios	96.264,48	285.910,80

4.- Costo de Ventas

La composición del Costo de Ventas es de la siguiente manera en miles de dólares:

5.- Gastos de venta

Comprende lo siguiente en miles de dólares:

GASTOS	2017	2016
Adecuaciones	75.000,00	
Materiales de Limpieza	2.648,00	
Materiales de Construcion	5.106,00	
Suministros Medicos	651,00	
Insumos Medicos	8.700,00	
Articulos de ferreteria	3.519,00	
Mantenimiento de Computadoras	600,00	
Publicidad	200,00	
Gastos de Alimentacion	7.600,00	
Servicios Contables	3.000,00	
Servicios Prestados	1.900,00	3.160,00
Servicio de Monitoreo	1.200,00	
Servicio de Asistencia	1.200,00	
Combustibles	4.500,00	
Consumo Telefonico	1.400,00	
Consumo Energia	8.400,00	
Consumo de Internet	1.092,00	
Repuestos y reparacion de vehiculos	16.500,00	16.980,51
Depreciacion	0,00	26.584,38
Gastos Bancario	2.566,00	38,00
Pasajes	8.600,00	
Suminstro de oficina	1.560,00	
Honorarios Profesionales	2.000,00	
Otros Gastos	85.456,00	14.782,50
Seguros	9.700,00	
Impuestos y contribuciones	0,00	8.512,27
Gastos Legales	0,00	3.076,32
TOTAL COSTOS Y GASTOS	253.098,00	73.133,98

5.- Utilidad o Perdida:

2016	2017
15335.52	20918.16

