NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. ACOMEJOR
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

NOTA 1. – INFORMACION GENERAL.

La Compañía se constituyó en Junio 5 de 1992 en la Ciudad de Guayaquil y su principal actividad es dedicarse a la Actividad Agrícola realizada en aprovechamiento de la tierra en cualquiera de sus fases tales como, la siembra, la cosecha, procesamiento, comercialización y exportación; así como a todas las actividades conexas contempladas en las leyes de la materia y especial a la construcción de una infraestructura agrícola adecuada de transformación, procesamiento, empaque comercialización interna y exportación de los productos agrícolas que se cosechan.

1.1 NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros -

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4, 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las Entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

Las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Efectivo y equivalente de efectivo –

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Por concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

Activos Financieros –

La Empresa medirá las Cuentas por Cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas no exceden los 60 días. Se revisaran las estimaciones de cobro y se ajustaran el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

Propiedades, planta y equipos.-

En este rubro se registran los activos tangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, así mismo se prevé usarlo más de un periodo contable.

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR, reconoce como activo de propiedad planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

La empresa revelara:

- Cada una de las clasificaciones del PPE que la gerencia considere apropiada.
- Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de PPE.
- Importe en Libros de costo y su depreciación acumulada al principio y final del periodo contable que se informa.
- Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros y otros cambios.

En lo que respecta a la depreciación:

- Reconocerá el desgaste en el Estado de Resultado del periodo contable.
- Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar.
- El método de depreciación a usar es el método lineal.

Ítem	Vida útil(en años)	Valor residual
Edificios y construcciones	20	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual
Instalaciones	10	Sin valor residual

Cuentas y Documentos por Pagar.-

Se reconoce una Cuenta y documento por Pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide la precio de la transacción incluido los costos de ella.

La empresa reconoce Cuentas por Pagar por Proveedores Locales.

Impuesto a la Renta Corriente.-

Para el año 2015 la Compañía registró como impuesto a la renta el valor determinado sobre el anticipo que fue mayor que el valor el 22% de las utilidades gravables.

Reserva de Capital.-

Hasta el 31 de Diciembre del 2010, de acuerdo a disposiciones societarias vigentes, el saldo el capital adicional no está sujeto a distribución a los socios, pero puede ser objeto de capitalización, previa decisión de la Junta General de Socios. El 28 de Octubre del 2011, la Superintendencia de Compañía, publico la Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 mediante la cual se establece la transferencia al patrimonio a la cuenta resultados acumulados, subcuenta reserva de capital, saldos que solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber perdidas; o devuelto en el caso de liquidación de Compañía.

Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos ordinarios se reconocen por Venta de Cacao cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.

El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

Reconocimiento de costos y gastos.-

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

		2015	2014
Caja Chica	A	200,00	1.600,00
Bancos	B	13.792,69	1.179,12
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo		13.992,69	2.779,12
Efectivo y equivalente de efectivo		13.992,69	
A	Caja Chica	200,00	
	Jonathan Pilamunga	200,00	
B	Bancos	13.792,69	
	Bancos Locales	9.190,74	
	Bolivariano Cta. Cte. #000-510534-8	9.092,61	
	Guayaquil Cta. Cte. #1648527	98,13	
	Bancos Exterior	4.601,95	
	Santander (Miami)	4.601,95	

2 Activos Financieros

La composición de los activos financieros es la siguiente:

		2015	2014
CxC Comerciales No Relacionados	C	194,99	2.043,50
CxC Comerciales Relacionados		0,00	1.308,78
Otras CxC a No Relacionadas	D	10.132,46	6.915,69
(-) Provisión por Cuentas Incobrables		0,00	-98,28
Total Activos Financieros		10.327,45	10.169,69

	Activos Financieros	10.327,45
C	CxC Comerciales No Relacionados	194,99
	Inmobiliaria Guangala	194,99
D	Otras CxC a No Relacionadas	10.132,46
	Depositos en MRL garantía liquidaciones	636,00
	Cnel Empresa Electrica Publ. Estrat. Corp. Nac.	482,97
	Bean & Co Ilusiones Farm	6.468,00
	Anticipo Proveedores	
	Victor Carpio	2.400,00
	Anticipo Proveedores Locales	145,49

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, estos rubros comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas, Anticipo a Proveedores, etc.

3 Inventarios

La composición de los inventarios es la siguiente:

	2015	2014
Productos en Proceso	0,00	181.333,25
Suministros, Herramientas, Repuestos y Materiales	0,00	8.230,46
Total Inventarios	0,00	189.563,71

4 Gastos pagados por anticipados

La composición de los gastos pagados por anticipados es la siguiente:

	2015	2014
Primas de Seguros Prepagadas	281,91	0,00
Total Gastos Pagados por Anticipado	281,91	0,00

5 Activos por Impuesto Corriente

La composición de los activos por impuesto corriente es el siguiente:

	2015	2014
Crédito Tributario IVA	1.611,61	9.472,47
Crédito Tributario Imp. A la Renta	775,13	775,13
Total Activos por Impuestos Corrientes	2.386,74	10.247,60

6 Propiedad, planta y equipo

La composición de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

	2015	Adiciones		Deducciones		2014
		Adquisiciones	Ajustes	Ventas	Bajas y/o ajustes	
No Depreciables						
Terrenos	0,00	0,00	0,00	705.040,60	0,00	705.040,60
Total de PPE No Depreciables	0,00	0,00	0,00	705.040,60	0,00	705.040,60
Depreciables						
Edificios	0,00	0,00	0,00	40.464,73	0,00	40.464,73
Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	0,00	0,00	0,00	232.093,91	0,00	232.093,91
Muebles y Enseres	739,76	0,00	0,00	1.053,65	0,00	1.793,41
Equipos de Computación	1.485,85	0,00	0,00	178,64	0,00	1.664,49
Vehículos	36.865,50	0,00	0,00	0,00	0,00	36.865,50
Otros Propiedades, Planta y Equipo	2.831,82	0,00	0,00	12.936,16	0,00	15.767,98
Total de PPE Depreciables	41.922,93	0,00	0,00	286.727,09	0,00	328.650,02
(-) Depreciación y Deterioro						
(-) Depreciación Acumulada de PPE al Costo	-11.409,02	0,00	0,00	0,00	-106.393,70	-117.802,72
(-) Depreciación y Deterioro Acumulados	-11.409,02	0,00	0,00	0,00	-106.393,70	-117.802,72
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	30.513,91	0,00	0,00	991.767,69	-106.393,70	915.887,90

La empresa AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. ACOMEJOR vendió sus Activos Fijos (Terreno, Edificios, Maquinarias, Muebles y Enseres, Equipos de Computación y Otras Propiedades Planta y Equipo), de acuerdo a la escritura pública de BEAN & CO ILUSIONES FARM BEANCIF S.A. por \$2'000.000,00, de los cuales la compañía realizó tres facturas por la venta de maquinarias y herramientas por el valor \$53.900,00

La composición de activos biológicos es el siguiente:

	2015	Adiciones		Deducciones		2014
		Adquisiciones	Ajustes	Ventas	Bajas y/o ajustes	
Plantas Vivas al Costo	0,00	0,00	0,00	178.722,20	0,00	178.722,20
Total Activos Biológicos	0,00	0,00	0,00	178.722,20	0,00	178.722,20

7 Cuentas y Documentos por pagar

La composición de cuentas y documentos por pagar es el siguiente:

		2015	2014
CxP Comerciales No Relacionados	E	53.983,00	159.259,10
CxP Comerciales Relacionados		0,00	799,00
Otras CxP a No Relacionadas	F	32,73	11.775,52
Total Ctas y Doc por Pagar		54.015,73	171.833,62

	Cuentas y Documentos por pagar	53.983,00
E	CxP Comerciales No Relacionados	53.983,00
	Empresa Publica del Agua (EPA)	53.983,00
F	Otras CxP a No Relacionadas	32,33
	Retención en la fuente por pagar	19,15
	I.R. Retenidos a empleados	13,18

Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014, en este rubro se presentan el valor de las obligaciones a cargo de la Compañía por concepto de adquisición de bienes y servicios además de Obligaciones con Terceros; en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social.

8 Obligaciones con instituciones financieras

La composición de las obligaciones con instituciones financieras es la siguiente:

	2015	2014
Intereses Financieras del Exterior Santander	0,00	12.966,97
Total Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00	12.966,97

9 Beneficios a empleados

La composición de los beneficios a empleados es la siguiente:

	2015	2014
Obligaciones con el IESS	90,41	2.758,23
Otros Beneficios a Empleados	360,25	11.750,11
Total Beneficios a Empleados	450,66	14.508,34

10 Capital

La composición del Capital es la siguiente:

	Dic-15	Dic-14
Capital	39.040,00	39.040,00
Glastonbury Trading	39.039,96	39.039,96
Pegomza S.A.	0,04	0,04

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 39.040,00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 0.04 cada una.

11 Aporte a futura capitalización

El Aporte para Futura Capitalización al 31 de diciembre del 2015 es de \$395.660,51.

12 Reservas

Reserva de Capital

La composición de reserva de capital es la siguiente:

	Dic-15	Dic-14
Reservas	<u>126.025,32</u>	<u>126.025,32</u>
Reserva de capital	126.025,32	126.025,32

13 Otros Resultados Integrales

La composición de otros resultados integrales es la siguiente:

	Dic-15	Dic-14
Otros resultados integrales	<u>534.035,06</u>	<u>534.035,06</u>
Otros resultados integrales	534.035,06	534.035,06

14 Resultados Acumulados

Al finalizar el período 2015 los Resultados Acumulados de AGRÍCOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. fueron por **-\$431.935,19**

15 Resultados del Ejercicio

Los Resultados del Ejercicio al período corresponden al valor de una Pérdida de \$ **659.871,52**

	Dic-15	Dic-14
Resultado del ejercicio	<u>-659.871,52</u>	<u>-117.012,65</u>
Pérdida del ejercicio	-659.871,52	-117.012,65

16 Ingresos

La composición de ingresos es la siguiente

	Dic-15	Dic-14
Ingresos	388.225,01	398.367,36
Ingresos de actividades ordinarias	388.225,01	398.367,36

17 Costo

La composición de costos es el siguiente:

	Dic-15	Dic-14
Costos	<u>586.974,18</u>	<u>457.383,24</u>
Costo de ventas y producción	586.974,18	457.383,24

18 Otros Ingresos no operacionales

La composición de otros ingresos no operacionales es el siguiente:

	Dic-15	Dic-14
Otros Ingresos no operacionales	-37.421,06	-39.982,49
Otros Ingresos	-37.421,06	-39.982,49

19 Gastos

La composición de los gastos es la siguiente:

	Dic- 15	Dic-14
<u>(-) GASTOS</u>		
(-) Gastos de Administración	-125.405,95	-65.050,44
(-) Gastos Financieros	-18.259,45	-18.100,22
(-) Otros Gastos	-342.995,14	-2.280,70
Total de Gastos	-486.660,54	-85.431,36

20 Impuesto a la Renta

La composición de Impuesto a la renta es la siguiente:

	Dic- 15	Dic-14
<u>(=) Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a las Ganancias</u>	-647.988,65	-104.464,75
(-) Impuesto a las Ganancias	-11.882,87	-12.547,90
<u>(=) Utilidad Neta del Ejercicio</u>	-659.871,52	-117.012,65
(+/-) Otros Resultados Integrales del Año	0,00	0,00
<u>(=) Resultado Total Integral del Año</u>	-659.871,52	-117.012,65

21 Hechos posteriores a la fecha de balance

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.