

Agricola Comercial LA MEJOR S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 8 del 2.013

Señores

ACCIONISTAS DE AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A

Ciudad

De mis consideraciones:

La ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, dispone presentar el informe de las labores realizadas durante el año 2.012

1.- GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

El país cerró con un 4,16% de inflación con un decremento respecto al año 2011. El desequilibrio de la balanza comercial no petrolera aun se mantiene, los índices de ocupación se han reducido basado en la distribución del gasto y no por incremento de inversiones, por lo que la economía del país no presenta factores positivos que posibiliten un crecimiento sostenido

2.- PRODUCCION Y VENTAS:

Las condiciones climáticas de los últimos meses del año 2.012 imposibilitó que la empresa logre cumplir el volumen del presupuesto de producción, pero debido a los contratos firmados, se logró obtener los ingresos para el desarrollo de las actividades

3.- BALANCE GENERAL

DESCRIPCION	AÑO 2.011	AÑO 2.012	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	465.034,98	280.162,82	-184.872,16
ACTIVO NO CORRIENTE	1.696.618,15	2.377.538,96	680.920,81
TOTAL DE ACTIVOS	2.161.653,13	2.657.701,78	496.048,65
PASIVO CORRIENTE	191.579,78	249.709,53	58.129,75
PASIVO NO CORRIENTE	1.340.000,00	1.325.212,00	-14.788,00
PATRIMONIO	630.073,35	1.082.780,25	452.706,90
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.161.653,13	2.657.701,78	496.048,65

Agricola Comercial LA MEJOR S.A.

La compañía en los últimos años cerró sus operaciones de la siguiente manera: con un capital de trabajo positivo de U.S.\$ 30.453,29 y con una solvencia de 1.12. Su endeudamiento total representa el 59,26%. Su patrimonio representa el 40.74% y hay un incremento significativo generado por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera

4.- ESTADO DE RESULTADOS

Los resultados de la empresa por los años 2011 y 2012 se presentan de la siguiente manera:

DESCRIPCION	AÑO 2.011	AÑO 2.012	VARIACION
VENTAS	594.325,07	362.197,73	-232.127,34
COSTO DE VENTAS	476.845,34	384.777,94	-92.067,40
UTILIDAD BRUTA	117.479,73	-22.580,21	-140.059,94
GASTOS DE ADMINISTRACION	87.037,70	27.896,87	-59.140,83
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	-16.815,77	15.051,92	31.867,69
UTILIDAD DEL EJERCICIO	47.257,80	-65.529,00	-112.786,80

5.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Señores accionistas, la empresa durante el año 2.012 cumplió con las obligaciones tributarias, fiscales y laborales en forma oportuna

6.- PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.013

En lo nacional, la visión de varios analistas económicos y ante el evento electoral que se ha avecina, no son alentadores los pronósticos. Esperamos que el gobierno, tome las acciones para el desarrollo de las actividades del sector productivo

En cuanto a la empresa, a través de los respectivos presupuestos se han trazado los planes y objetivos

Atentamente,



Ing. Victor Bermeo Castro
GERENTE GENERAL