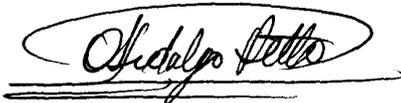


**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A.**

He examinado el Balance General de la compañía **AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A.** al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A.**, al 31 de Diciembre del 2001, el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Julio 12 del 2002



20 AGO. 2002

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		6.310
Cuentas por Cobrar	2	222.508
Inventarios	3	32.740
Pagos Anticipados		27.467
Total Activo Corriente		289.025
Propiedad y Equipos Neto	4	487.512
Otros Activos	5	126.385
Total Activo		902.922



20 DEC. 2002

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

PASIVO Y PATRIMONIO

Coriente

Cuentas por Pagar	6	96.941
Beneficios Sociales por Pagar	7	1.445

Total Pasivo Corriente		98.386

Patrimonio

Capital Social	8	39.040
Aporte Aumento Capital	9	1.790.144
Reserva de Capital		679.930
Pérdidas Acumuladas		-1.545.324
Pérdida del Ejercicio		-159.254

Total Patrimonio		804.536

Total Pasivo y Patrimonio		902.922
		=====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



20 AGO. 2002

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas 521.736

EGRESOS

Costo de Ventas -507.282

Margen Bruto 14.454

GASTOS

Administrativos y Ventas -173.899

Otros Ingresos 191

Total Gastos 173.708

Pérdida del Ejercicio 159.254

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y final del Año	39.040
	<u>=====</u>

Aporte Aumento Capital

Saldo al Inicio del Año	1.630.546
Incremento	159.598
	<u>-----</u>
Saldo al Final del Año	1.790.144
	<u>=====</u>

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año	679.930
	<u>=====</u>

Resultados Acumulados

Años Anteriores	-1.545.324
Pérdida del Ejercicio	-159.254
	<u>-----</u>
Total	-1.704.578
	<u>=====</u>

Total Patrimonio de los Accionistas	804.536
	<u>=====</u>

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-159.254
Ajuste para Conciliar la Pérdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	87.531
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-208.968
Inventarios	36.403
Pagos Anticipados	-17.615
Otros Activos	61.322
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	59.234
Beneficios Sociales por Pagar	830

Total Ajustes	18.737
Efectivo Provisto para Operaciones	-140.517
Incremento Activo Fijo	-33.048
Incremento Aporte Aumento Capital	159.598

Disminución Neta en el Efectivo	-13.967
Efectivo al Inicio del Año	20.277

Efectivo al Final del Año	<u>6.310</u>
	=====

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S. A. es una empresa cuya actividad es la Agricultura. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios valorados al precio de mercado el menor

c) Instalaciones y Equipos

Las Instalaciones y los Equipos se hayan registrados al costo de adquisición, más las Revalorizaciones, la Reexpresión monetaria y la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Equipos – Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	5%

e) Cargos Diferidos

Se amortiza al 10% Anual

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	207.788
Empleados	1.558
Otros	13.162

Total	222.508
	=====

3. INVENTARIOS

Plantaciones Ciclo Corto	24.742
Materia Prima	910
Suministros, Repuestos, Lubricantes	7.088

Total	32.740
	=====

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2000	Incremento	Saldo Al 31/12/2001
Equipos y Muebles	296.561	20.714	317.275
Instalaciones-Edificios	341.266	8.437	349.703
Vehículos	12.349	528	12.877
Terreno	99.603	0	99.603
Otros	16.005	3.369	19.374
	-----	-----	-----
Suman	765.784	33.048	798.832
(-) Depreciación Acumulada	253.492	57.828	311.320
	-----	-----	-----
Neto	512.292	24.780	487.512
	=====	=====	=====

(Expresado en Dólares)

5. OTROS ACTIVOS

Plantaciones Ciclo Largo	69.941
Cargos Diferidos	56.444

Total	126.385
	=====

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	64.312
Impuestos	24.977
Otros	7.652

Total	96.941
	=====

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	174
Décimo Cuarto Sueldo	69
Vacaciones	942
less	260

Total	1.445
	=====

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2001, el Capital Social consiste de 976.000 acciones ordinarias

9. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas resolvió recibir aportes para Futuro Aumento de Capital

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1996.

11. ACCIONISTAS

La compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los Accionistas

12. RELACIONADAS

La compañía no tiene transacciones con compañías Relacionadas.

13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existieron acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.