

67.603

**AGRÍCOLA COMERCIAL LA MEJOR
S. A. Acomejor**

**Informe de Auditoría Externa
Por el año terminado al
31 de diciembre de 1999**

Econ. Washington Aguirre García

SC-RNAE 128; CPA 20613

AGRÍCOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. Acomejor.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 1999

INDICE

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de pérdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

S/m - Sucres miles

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

AGRÍCOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. Acomejor

1. He examinado el balance general adjunto de **AGRÍCOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. Acomejor.**, al 31 de diciembre de 1999, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planee y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 1, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. No presencie la toma del inventario físico al 31 de diciembre de 1999, ya que esa fecha fue anterior a aquella en que inicialmente fui contratado por la Compañía y no pude satisfacerme de las cifras incluidas en los inventarios por medio de otros procedimientos de auditoría
5. En mi opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, el Balance General presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. Acomejor.**, al 31 de diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Washington Aguirre Garcia
SC-RNAE 128; CPA 20613

Guayaquil, Marzo 20 del 2001

Agrícola Comercial La Mejor S.A. Acomejor.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en miles de sucres)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

| | | |
|--------------------------|----------|------------------|
| Efectivo | | 8.771 |
| Cuentas por cobrar | (Nota 3) | 2.920.386 |
| Inventarios | (Nota 4) | 1.659.626 |
| Gastos Anticipados | | 7.829 |
| Total activos corrientes | | <u>4.596.612</u> |

| | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------------|
| PROPIEDADES Y EQUIPOS | (Nota 5) | 4.327.992 |
| OTROS ACTIVOS Y ACTIVOS DIFERIDOS | (Nota 6) | 3.435.995 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | <u>12.360.599</u> |

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

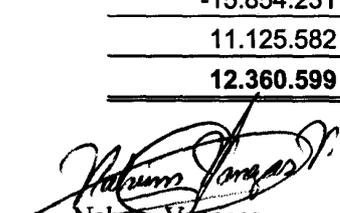
PASIVOS CORRIENTES

| | | |
|--------------------------------|----------|-------------------------|
| Documentos y Cuentas por pagar | (Nota 7) | 1.228.491 |
| Gastos acumulados por pagar | | 5.464 |
| Otros pasivos corrientes | | 1.062 |
| TOTAL DEL PASIVO | | <u>1.235.017</u> |

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

| | | |
|--|----------|--------------------------|
| Capital social | (Nota 8) | 976.000 |
| Aportes para futura capitalización | | 30.096.790 |
| Reserva por revalorización del patrimonio | | 3.637.889 |
| Reexpresión monetaria | | 1.302.266 |
| Utilidad (Pérdidas) Acumuladas | | -9.033.132 |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio | | -15.854.231 |
| TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | <u>11.125.582</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | <u>12.360.599</u> |


Ing. Víctor Bermeo Castro
Gerente General


Nahum Vanegas
Contador General

Ver notas explicativas a los Estados Financieros

Agrícola Comercial La Mejor S.A. Acomejor.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(Expresado en miles de sucres)

Ventas:

Ventas Netas 2.499.395

Costo de Venta -2.352.111

UTILIDAD BRUTA 147.284

GASTOS:

Gastos de Administración -363.226

TOTAL GASTOS OPERACIONALES -363.226

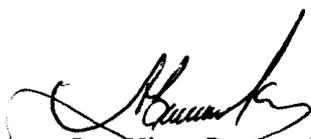
UTILIDAD OPERACIONAL -215.942

OTROS (EGRESOS) INGRESOS NETOS -18.541.721

PERDIDA DEL EJERCICIO(enero a diciembre) -18.757.663

PERDIDA DEL EJERCICIO (enero a abril) -2.903.432

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (mayo a diciembre) -15.854.231


Ing. Víctor Bermeo Castro
Gerente General


Nahum Varegas
Contador General

Agrícola Comercial La Mejor S.A. Acomejor.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
(Expresado en miles de sucres)**

| | Capital Social | Aportes para Futura Capitalización | Reserva por Rev.del Patrim. | Reexpresión Monetaria | Resultados Acumulados | TOTAL |
|---|----------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Saldo al 1 de enero de 1999 | 976.000 | 2.296.587 | 1.244.064 | | -4.006.340 | 510.311 |
| Corrección monetaria año 99 | | | 2.393.825 | 1.302.266 | -2.123.360 | 1.572.731 |
| Aporte de los accionistas | | 27.800.203 | | | | 27.800.203 |
| Pérdida del Ejercicio(mayo a diciembre) | | | | | -15.854.231 | -15.854.231 |
| Pérdida del Ejercicio(enero a abril) | | | | | -2.903.432 | -2.903.432 |
| TOTAL | 976.000 | 30.096.790 | 3.637.889 | 1.302.266 | -24.887.363 | 11.125.582 |


Ing. Víctor Bermeo Castro
Gerente General


Nahum Vázquez
Contador General

Agrícola Comercial La Mejor S.A. Acomejor.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999 (Expresado en miles de sucres)

Efectivo proveniente de actividades de operación

Pérdida -18.757.663

Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:

Depreciaciones 374.583

Resultado por Exposición a la Inflación

Cambios en activos y pasivos de operación:

Aumento en cuentas por cobrar -2.618.757

Disminución en inventarios 2.319.637

Disminución en gastos anticipados 332

Aumento en cargos diferidos -2.527.221

Disminución en cuentas por pagar -485.073

Disminución en gastos acumulados -350.419

Efectivo neto utilizado en actividades de operación -22.044.581

Efectivo utilizado por actividades de inversión:

Aumento de propiedades y equipos, neto -176.160

Efectivo neto utilizado por actividades de inversión -176.160

Efectivo provisto por actividades de financiamiento:

Disminución pasivos a largo plazo -5.581.124

Aumento de Aportes Futura Capitalización 27.800.203

Efectivo provisto por actividades de financiamiento 22.219.079

Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo -1.662

Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año 10.433

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año 8.771


Ing. Víctor Bermeo Castro
Gerente General


Nahum Vazquez
Contador General

Agrícola Comercial La Mejor S.A. Acomejor.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 5 de junio de 1992, su principal objetivo es el dedicarse a la actividad agrícola realizada en aprovechamiento de la tierra en cualquiera de sus fases tales como: la siembra, cosecha, procesamiento, comercialización interna y exportación; así como a todas las actividades conexas contempladas en las leyes de la materia, en especial a la construcción de una infraestructura agrícola adecuada a la transformación, procesamiento, empaque, comercialización interna y exportación de los productos agrícolas que cosechen.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Son preparados de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Suoerintendencia de Compañías y el Ministerio de Finanzas del Ecuador.

Estas normas contemplan el uso de estimaciones y presunciones por parte de la Administración de la Compañía en la preparación de los estados financieros que intervienen en la determinación de los importes de ciertos activos, pasivos, costos y gastos incluidos en dichos estados. Sin embargo, se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

b) Sistema de Corrección Monetaria

De acuerdo con el Decreto Ejecutivo # 2411 de diciembre de 1994, con el propósito de registrar los efectos de la inflación, la compañía reexpresó las cuentas no monetarias del balance al 31 de diciembre, en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) que para 1999 fue del 53%

c) Reserva por Revalorización del Patrimonio

Registra el efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas del patrimonio de los accionistas, *excepto los efectos de la corrección monetaria de las utilidades o pérdidas de años anteriores*. El saldo de esta cuenta está sujeta a reexpresión monetaria y no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado libre de impuesto a la renta.

d) Inventarios

Se presenta al costo de producción o compra y no exceden al valor del mercado.

Agrícola Comercial La Mejor S.A. Acomejor.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(continuación)

e) Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones por la aplicación de los sistemas de corrección monetaria. El costo y las revalorizaciones son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

| | |
|------------------------------|-----|
| Maquinarias y Equipos | 10% |
| Muebles y equipos de oficina | 10% |
| Vehículos | 20% |
| Equipos de Computación | 20% |
| Edificios | 5% |

3. CUENTAS POR COBRAR

| | <u>(miles de sucres)</u> |
|--------------------------|--------------------------|
| Clientes | 2.234.751 |
| Relacionadas | 599.055 |
| Anticipo a Jornales | 1.000 |
| Otras cuentas por Cobrar | 85.580 |
| Total | <u>2.920.386</u> |

4 INVENTARIOS

| | <u>(miles de sucres)</u> |
|--------------------------|--------------------------|
| Materia Prima | 2.923 |
| Materiales y Suministros | 51.025 |
| Lombricultura | 10.614 |
| Repuestos y otros | 7.556 |
| Plantas ciclo corto | 1.587.508 |
| Total | <u>1.659.626</u> |

Agrícola Comercial La Mejor S.A. Acomejor.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(continuación)

5 PROPIEDADES Y EQUIPOS

(miles de sucres)

Activos Fijos depreciables:

Costo:

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Terrenos y mejoras | 1.060.602 |
| Edificios y construcciones | 486.632 |
| Instalaciones | 2.203.389 |
| Muebles y Enseres | 90.957 |
| Maquinaria y Equipos | 2.282.938 |
| Vehículos | 280.308 |
| Herramientas | 150.987 |
| Total Activo Fijo Costos | 6.555.813 |

(miles de sucres)

Depreciación:

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Edificios y construcciones | -83.062 |
| Instalaciones | -853.269 |
| Muebles y Enseres | -48.003 |
| Maquinaria y Equipos | -928.979 |
| Vehículos | -239.598 |
| Herramientas | -74.910 |
| Total Activo Fijo Depreciación | -2.227.821 |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 4.327.992 |

Movimientos de Activo Fijo:

(miles de sucres)

| | |
|---|------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 1999 | 3.435.725 |
| Adiciones netas | 176.160 |
| Depreciación del año | -374.583 |
| Corrección monetaria | 1.090.690 |
| Saldo al 31 de diciembre de 1999 | 4.327.992 |

Agrícola Comercial La Mejor S.A. Acomejor.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(continuación)

6. OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS

| | <u>(miles de sucres)</u> |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Plantaciones a Largo plazo: cacao | 2.050.176 |
| Gastos de experimentación | 1.377.129 |
| Impuestos y multas | 8.659 |
| Depósitos en garantía | 31 |
| Total | <u>3.435.995</u> |

7. CUENTAS POR PAGAR

| | <u>(miles de sucres)</u> |
|-------------------------|--------------------------|
| Sobregiros bancarios | 75.981 |
| Proveedores | 331.552 |
| Otras cuentas por pagar | 820.958 |
| Total | <u>1.228.491</u> |

8. REEXPRESION MONETARIA

Registra los efectos de aplicación del sistema de corrección monetaria sobre las cuentas de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de los accionistas . El saldo de esta cuenta no esta sujeta a revalorización. De acuerdo con el Decreto Ejecutivo 2411 el saldo acreedor de la cuenta Reexpresión Monetaria puede ser total o parcialmente capitalizado en la parte que exceda de las perdidas acumuladas incluyendo las del ejercicio. Esta utilización del saldo acreedor no causara impuesto alguno, pero la compañía no podrá amortizar para efectos tributarios las perdidas asumidas.

En el año de 1999, el cargo a la cuenta Reexpresión monetaria por efecto de la revalorización de los activos y pasivos no monetarios ascendió a S/m 1.302.266

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 1999 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se revelen en los mismos y que ameriten mayor exposición .

Agrícola Comercial La Mejor S.A. Acomejor.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

(continuación)

Sin embargo con relación al proceso de dolarización decretada por el gobierno nacional en enero del 2000, se aclara que:

- Se debe convertir la contabilidad de sucres a dólares de Estados Unidos de Norteamérica mediante la aplicación de la Norma de Contabilidad No 17, desde el 1 de Abril del 2000.
- Se implementa un proceso de desagio obligatorio mediante el cual se ajustaran las tasas de interés, activas y pasivas.