

ESTADOS FINANCIEROS
AGRICOLA COMERCIAL
LA MEJOR S.A ACOMEJOR
Correspondientes al ejercicio terminado
Al 31 de diciembre de 2013

El presente informe consta las siguientes secciones:

- Informe Auditores Independientes
- Índice de los Estados Financieros
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujo Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR

1. He auditado los Estados Financieros que se acompañan del **AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012-2013, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las nuevas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea para fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA**. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los Estados Financieros, debido ya sea a fraude o error.
5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la Compañía **AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía **AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR**.

6. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.
7. Consideramos que la evidencia a través de la auditoría es suficiente y apropiada para proporcionar nuestra opinión.

Opinión

8. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMAJOR** al 31 de diciembre del 2012-2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

Guayaquil, 10 de Marzo del 2014



CPA Marco Antonio Suriaga Sánchez
RNAE No. 520

Índice de los estados financieros del AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMETOR

Nota 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Nota 2.- BASES DE PREPARACION

Nota 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Nota 4.- EFECTIVO O EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Nota 5.- ACTIVOS FINANCIEROS

Nota 6.- INVENTARIOS

Nota 7.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Nota 8.- IMPUESTOS CORRIENTES

Nota 9.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Nota 10.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Nota 11.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Nota 12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Nota 13.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Nota 14.- PROVISIONES

Nota 15.- PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Nota 16.- OBLIGACIONES CON INST. FINANCIERAS

Nota 17.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Nota 18.- CAPITAL SOCIAL

Nota 19.- RESERVA CAPITAL

Nota 19.- APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION

Nota 19.- RESULTADOS ACUMULADOS

Nota 19.- GANANCIA NETA DEL PERIODO

Nota 20.- INGRESOS OPERACIONALES

Nota 21.- GASTOS DE ADMINISTRACION

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMIJOR

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2013

(expresado en dólares)

ACTIVOS		Al 31 de Diciembre	
ACTIVOS CORRIENTES	NOTAS	2013	2012
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	4	33,409.41	37,626.24
ACTIVOS FINANCIEROS NETO	5	21,134.16	26,850.30
INVENTARIOS	6	190,309.60	206,213.81
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	7	1,928.89	0.00
IMPUESTOS CORRIENTES	8	10,247.60	9,412.47
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		257,029.66	280,162.82
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	9	1,222,588.77	1,235,196.71
DEPRECIACION ACUMULADA		-109,539.39	-153,360.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,113,049.38	1,081,836.71
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
	10	1,295,702.25	1,295,702.25
TOTAL ACTIVO		2,665,781.29	2,657,701.78

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMAJOR
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2013
(expresado en dólares)

		Al 31 de Diciembre	
	NOTAS	2013	2012
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	11	134.935,28	224.032,36
INTERESES ACUMULADAS POR PAGAR	12	5.100,00	7.050,00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	13	2.958,43	4.893,19
PROVISIONES	14	5.182,39	13.733,98
TOTAL PASIVO CORRIENTE		148.176,10	249.709,53
PASIVO NO CORRIENTE			
PROVISION POR BENEFICIO A EMPLEADOS	15	22.277,00	25.212,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P	16	1.300.000,00	1.300.000,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A L/P	17	313.743,29	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.636.020,29	1.325.212,00
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	18	39.040,00	39.040,00
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	19	497.407,06	497.407,06
RESERVA DE CAPITAL	19	126.025,32	126.025,32
RESULTADOS ACUMULADOS	19	423.242,87	495.701,03
GANANCIA NETA DEL PERIODO	19	-204.130,35	-78.393,16
TOTAL PATRIMONIO		881.584,90	1.082.780,25
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.665.781,29	2.657.701,78

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMAJOR

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2013

(expresado en dólares)

	NOTAS	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES	20		
Ventas Netas Tarifa 12%	US\$	0,00	0,00
Ventas Netas Tarifa 0%		445.379,06	352.197,73
TOTAL INGRESOS		445.379,06	352.197,73
 COSTO DE VENTAS		 539.927,57	 394.777,94
 UTILIDAD, BRUTA EN VENTAS		 -94.548,51	 -22.580,21
 GASTOS DE ADMINISTRACION	21	 69.838,27	 77.896,87
OTROS EGRESOS		27.597,13	22.002,54
 OTROS INGRESOS		 -24,12	 -8.850,52
		-191.959,79	-65.529,00
 GASTOS DE CIERRE		 12.170,56	 12.854,16
 RESULTADO DEL EJERCICIO		 -204.130,35	 -78.393,16

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMAJOR
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Al 31 de Diciembre del 2012-2013
(Expresado en dolares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	APORTE PARA FUT. CAPIT.	RESULTADOS ACUMULADOS	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	39.040,00	126.025,32	497.407,08	-49.421,12	17.022,09	630.073,35
2012 NIIF						
Movimiento en Cuentas Patrimoniales					-17.022,09	-17.022,09
Resultados Acumulados				348.122,15		348.122,15
Utilidad Neta del Ejercicio actual					-78.393,16	-78.393,16
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	39.040,00	126.025,32	497.407,06	498.701,03	-78.393,16	1.082.780,25
2013 NIIF						
Movimiento en Cuentas Patrimoniales				-75.458,16	78.393,16	2.935,00
Resultados Acumulados						0,00
Utilidad Neta del Ejercicio actual					-204.130,35	-204.130,35
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	39.040,00	126.025,32	497.407,06	423.242,87	-204.130,35	881.584,90

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMJOR

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2013

Flujo de efectivo en las actividades de operación	2013	2012
Utilidad / Pérdida Neta del periodo	204,130.35	-78,393.15
Depreciaciones	-43,820.61	19,290.70
Bajas	-775.13	
<u>Variaciones en el Activo</u>		
Aumento/Disminución en Activo Financiero Neto	5,716.14	6,112.27
Aumento/Disminución en Inventarios	15,904.21	-16,728.15
Aumento/Disminución en Serv y Otros Pagos Anticipados	-1,928.89	0.00
Aumento/Disminución en impuestos corrientes	0.00	31,280.24
<u>Variaciones en el Pasivo</u>		
Efectivo pagado a Cuentas y Documentos por Pagar	-89,097.05	61,959.02
Efectivo pagado a Otras Obligaciones Financieras	-1,950.00	1,950.00
Otras Obligaciones Corrientes	-1,934.76	-4,775.13
Provisiones	-8,551.59	1,004.14
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Operación	-330,568.06	19,891.65
 Flujo de efectivo en las actividades de Inversión		
Movimiento PPE, Retiros y/o Ajustes	12,607.94	-700,211.51
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Inversión	12,607.94	-700,211.51
 Flujo de efectivo en las actividades de Financiamiento		
Obligaciones con Instituciones Financieras	313,743.29	-40,000.00
Provisión por Beneficios a Empleados	-2,935.00	25,212.00
Movimiento en Cuenta Patrimonial	2,935.00	531,100.06
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Financiamiento	313,743.29	516,312.06
Aumento / Disminución neta de efectivo	4,216.83	-164,207.80
(+) Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes	37,626.24	201,834.04
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes	33,408.41	37,626.24

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2013

NOTA 1. - INFORMACION GENERAL

La Compañía se constituyó en Junio 5 de 1992 en la Ciudad de Guayaquil y su principal actividad es dedicarse a la Actividad Agrícola realizada en aprovechamiento de la tierra en cualquiera de sus fases tales como: la siembra, la cosecha, procesamiento, comercialización y exportación; así como a todas las actividades conexas contempladas en las leyes de la materia y especial a la construcción de una infraestructura agrícola adecuada de transformación, procesamiento, empaque comercialización interna y exportación de los productos agrícolas que se cosechan.

NOTA 2.- BASES DE PREPARACION

La Sociedad prepara sus Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, estado de cambio en el patrimonio de los accionistas, estado de flujo de efectivo y sus respectivas notas las cuales han sido presentadas de acuerdo a las NIIF y considerando las respectivas regulaciones de la Superintendencia de Compañías.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración del AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR.

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

NOTA 3.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros -

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4, 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las Entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Posteriormente la Superintendencia de Compañías a pedido del Gobierno Nacional decide ampliar el plazo de

aplicación de las NIIF por lo que mediante Resolución N° 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2009 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetos a su control y vigilancia:

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Efectivo y equivalente de efectivo -

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Por concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

Existen depósitos en el Exterior.

Activos Financieros -

La Empresa medirá las Cuentas por Cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas no exceden los 60 días. Se revisaran las estimaciones de cobro y se ajustaran el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

Existen Préstamos a Personal por el año transcurrido.

Inventarios.-

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.

En los estados financieros se revelara: la fórmula del costo utilizada para medir los inventarios, el valor en libros que queda de los inventarios para su comercialización y el importe de los inventarios reconocidos como costos de ventas o gastos.

Propiedades, planta y equipos.-

En este rubro se registran los activos tangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, así mismo se prevé usarlo más de un periodo contable.

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMAJOR, reconoce como activo de propiedad planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos pueden medirse con fiabilidad.

La empresa revelara:

- Cada una de las clasificaciones del PPE que la gerencia considere apropiada.
- Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de PPE.
- Importe en Libros de costo y su depreciación acumulada al principio y final del periodo contable que se informa.
- Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros y otros cambios.

En lo que respecta a la depreciación:

- Reconocerá el desgaste en el Estado de Resultado del periodo contable.
- Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar.
- El método de depreciación a usar es el método lineal.
-

Item	Vida útil(en años)	Valor residual
Edificios y construcciones	20	Sin valor residual
Maquinarias y equipos	10	Sin valor residual
Muebles y enseres	10	Sin valor residual
Vehículos	5	Sin valor residual
Instalaciones	10	Sin valor residual

Cuentas y Documentos por Pagar.-

Se reconoce una Cuenta y documento por Pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide la precio de la transacción incluido los costos de ella.

La empresa reconoce Cuentas por Pagar por Proveedores Locales.

Provisión para Beneficios a Empleados.-

El Art. 219 del Código de Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma Compañía. El referido Código establece también una bonificación por Desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. Para el efecto, la Compañía registra una reserva matemática basada en estudio actuarial realizado por una firma de actuarios independientes.

Reserva de Capital.-

Hasta el 31 de Diciembre del 2010, de acuerdo a disposiciones societarias vigentes, el saldo el capital adicional no está sujeto a distribución a los socios, pero puede ser objeto de capitalización, previa decisión de la Junta General de Socios. El 28 de Octubre del 2011, la Superintendencia de Compañías, publicó la Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 mediante la cual se establece la transferencia al patrimonio a la cuenta resultados acumulados, subcuenta reserva de capital, saldos que solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de Compañía.

Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos ordinarios se reconocen por Venta de Cacao cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.

El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

Reconocimiento de costos y gastos.-

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2013, el saldo asciende a \$ 33.409,41 comprendido por

	<u>Dic-2013</u>	<u>Dic-2012</u>
Caja	1.600,00	1.500,00
Bancos Locales	30.489,38	34.806,21
Bancos Exterior	1.320,03	1.320,03
TOTAL	33.409,41	37.626,24

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio Auditado y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.

NOTA 5. ACTIVOS FINANCIEROS.-

	<u>Dic-2013</u>	<u>Dic-2012</u>
Inmobiliaria Guayaquil	3.647,65	15.780,68
Naturisa S.A	1.980,00	1.980,00
Equimagis S.A	63,50	63,50
Cuentas Incobrables(Provisión)	-98,28	-20,44
Extmore	4.136,29	0,00
Préstamos a Personal	6.405,00	5.046,56
Anticipo a Proveedores	5.000,00	4.000,00
TOTAL	21.134,16	26.850,30

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2013, estos rubros comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas, Prestamos a Personal, Anticipo a Proveedores, etc.

Las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 no presentan deterioro alguno, pues la Administración considera que no existen riesgos de incobrabilidad en la cartera, la que se consideran sana.

NOTA 6. INVENTARIOS.-

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 respectivamente, los inventarios se detallan a continuación.

	<u>Dic-2013</u>	<u>Dic-2012</u>
Insumos y Suministros	8.976,35	22.701,56
Cultivos Ciclo Corto	181.333,25	181.333,25
Materia Prima	0,00	2.179,00
TOTAL	190.309,60	206.213,81

NOTA 7. SERVICIO Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

	<u>Dic-2013</u>	<u>Dic-2012</u>
Otros Gastos Anticipados	1.928,89	0,00
TOTAL	1.928,89	0,00

NOTA 8. IMPUESTOS CORRIENTES.-

El valor al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 es el siguiente:

	<u>Dic-2013</u>	<u>Dic-2012</u>
Reclamos Fiscales	10,247,60	9.472,47
TOTAL	10,247,60	9.472,47

NOTA 9. NO CORRIENTE

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMAJOR

Al 31 de Dic. 2011, 2012 y 2013 la Propiedad Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:
(Expresado en dólares)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL		SALDO FINAL		SALDO FINAL	
	31/12/2011	ADICIONES	31/12/2012	ADICIONES	BAJAS	31/12/2013
NO DEPRECIABLES						
Tarrazos y Mejoras	292,416.13	645,326.49	937,741.62		27,905.10	909,836.62
DEPRECIABLES						
Edificios	40,464.73		40,464.73			40,464.73
Muebles y Enseres	675.47	759.63	1,435.10	358.31		1,793.41
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	164,217.52	50,100.00	214,317.52	19,495.39		233,813.91
Vehiculos	23,693.79		23,693.79		1,270.16	22,423.63
Herramientas	11,884.01	3,847.75	15,731.76		2,268.32	13,463.44
Equipos de Computacion	0.00	178.64	178.64	614.49		793.13
Laboratorio	1,633.55		1,633.55		1,633.55	0.00
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	534,985.20	700,211.51	1,235,196.71	20,469.19	33,077.13	1,222,588.77
Menos Depreciación	-134,088.30	-19,290.70	-153,360.00	43,820.61		-109,539.39
ACTIVO FIJO NETO:	400,915.80	680,920.81	1,081,836.71	64,289.80	33,077.13	1,113,049.38

NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.-

	Dic-2013	Dic-2012
Gastos de Experimentación y Puesta en Marcha 1	1,295,301.20	1,295,301.20
Depósitos en Garantía EMEPE	401.05	401.05
TOTAL	1,295,702.25	1,295,702.25

NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

	Dic-2013	Dic-2012
Obligaciones Banco Bolivariano	22,962.50	48,012.50
Proveedores Locales	109,602.74	72,896.84
Desarrollo Agropecuario	0.00	40,129.75
Otros	2,370.04	57,503.43
Proalco CIA LTDA	0.00	5,489.84
TOTAL	134,935.28	224,032.36

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2013, en este rubro se presentan el valor de las obligaciones a cargo de la Compañía por concepto de adquisición de bienes y servicios además de Obligaciones con Terceros; en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social.

NOTA 12. INTERESES ACUMULADOS POR PAGAR.-

	<u>Dic-2013</u>	<u>Dic-2012</u>
BNP Paribas New York	5.100,00	7.050,00
TOTAL	5.100,00	7.050,00

NOTA 13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-

	<u>Dic-2013</u>	<u>Dic-2012</u>
100% Iva Retenido	1.721,94	220,40
70 % Iva Retenido	0,00	387,45
Retenciones en la Fuente 2%	261,20	177,36
Retenciones en la Fuente 8%	222,22	111,15
Retenciones en la Fuente 1%	123,76	97,16
Impuesto a la Renta sobre resultados	0,00	3.899,66
Impuesto a la Renta Relación Dependencia	629,31	0,00
TOTAL	2.958,43	4.899,19

NOTA 14. PROVISIONES.-

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 se detalló lo siguiente:

	<u>Dic-2013</u>	<u>Dic-2012</u>
Sueldos y Obligaciones Sociales	4.575,86	12.679,33
Obligaciones Patronales	606,53	1.054,65
TOTAL	5.182,39	13.733,98

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2013, este rubro comprende el valor de las obligaciones a favor de los trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual manera incluyen los recaudos de los contribuyentes a título de retención en la fuente, impuestos y transacciones mercantiles a favor de la administración tributaria.

NOTA 15. PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.-

	Dic-2013	Dic-2012
Jubilación Patronal	17.111,00	20.010,00
Bonificación por Desahucio	5.166,00	5.202,00
TOTAL	22.277,00	25.212,00

NOTA 16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A L.P.-

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2013 se detalla lo siguiente

	Dic-2013	Dic-2012
BNP Paribas New York (Pmva. 4170000088) vence 17/3/14	1,300,000.00	1,300,000.00
TOTAL	1,300,000.00	1,300,000.00

NOTA 17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR A L.P.-

	Dic-2013	Dic-2012
Proalco	5,489.84	0.00
Desarrollo Agropecuario	40,129.75	0.00
Ing. Miguel Peña Valle	268,123.70	0.00
TOTAL	313,743.29	0.00

NOTA 18. CAPITAL SOCIAL.-

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 39.040,00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 0.04 cada una.

	Dic-2013	Dic-2012
Accionistas		
Glastonbury Trading	39.039,96	39.039,96
Pagomza S.A	0,04	0,04
TOTAL	39.040,00	39.040,00

NOTA 19. APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

	US \$	2013	2012
Aporte para Futura Capitalización		497,407.06	497,407.06
TOTAL		497,407.06	497,407.06

NOTA 19. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	US \$	2013	2012
Reserva Capital		126,025.32	126,025.32
TOTAL		126,025.32	126,025.32

	US \$	2013	2012
Resultados Acumulados		423,242.87	498,701.03
TOTAL		423,242.87	498,701.03

NOTA 19.- RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDA)

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía obtuvo una Pérdida Neta de USD \$ -204,130,35

NOTA 20.- INGRESOS OPERACIONALES.-

	Dic-2013	Dic-2012
Cacao	445,965.61	362,425.18
Plátano	0.00	212.50
Otras Ventas	0.00	0.00
Descuentos en Ventas	-586.55	439.95
TOTAL	445,379.06	362,197.73

NOTA 20.- GASTOS DE ADMINISTRACION.-

	<u>Dic-2013</u>	<u>Dic-2012</u>
Gastos de Personal	11.744,60	8.884,04
Gastos Servicios a Terceros	21.920,44	3.857,77
Gastos de Movilización y Representación	3.392,72	1.633,35
Otros Gastos	32.840,51	13.521,70
TOTAL	69.838,27	27.696,87

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales Estados Financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.82
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	9.41
2012	4.16
2013	2.70

CONTINGENCIAS

Al cierre del 2013, la empresa no registra ningún tipo de contingencias sobre activos o pasivos que pudieran revelarse en estas notas a los estados financieros, considerando que no existen riesgos en Cuentas por Cobrar o Pagar, Eventos Legales, Tributarios etc.

EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Febrero del 2014), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros.

INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.
