

CPA Marco Antonio Suriaga Sánchez
RNAE No. 2-520



67603

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMAJOR

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

CPA Marco Antonio Suriaga Sánchez
RNAE No. 2-520

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMJOR

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Balance General

Estado de resultados

Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



A los Señores Accionistas de:

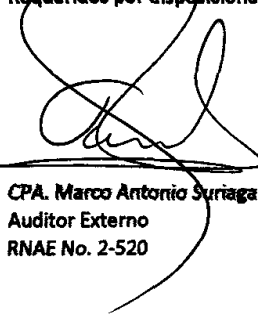
AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR

He auditado el Balance General adjunto de **AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR** Al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR** Al 31 de Diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

La opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de Diciembre del 2010 de la Compañía **AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMEJOR**, Requeridos por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez
Auditor Externo
RNAE No. 2-520

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. ACOMENOR
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

ACTIVOS	NOTAS	2010	2009
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA-BANCO	3	89.782,14	17.682,70
CUENTAS POR COBRAR	4	24.182,27	25.926,90
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5	18.978,05	18.942,50
IMPUESTOS RETENIDOS	6	36.250,69	30.501,14
INVENTARIOS	7	274.225,21	276.691,88
SEGUROS PAGADOS ANTICIPADO	8	0,00	441,65
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		443.418,36	370.186,77
ACTIVO FIJO			
PROPIEDAD, MAQ Y EQUIPOS	9	884.186,32	865.153,08
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-415.908,27	-390.995,78
TOTAL ACTIVO FIJO		468.278,05	474.157,30
OTROS ACTIVOS			
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	10	1.295.702,25	1.295.702,25
TOTAL DE OTROS ACTIVOS		1.295.702,25	1.295.702,25
TOTAL DE ACTIVO		2.207.398,66	2.140.046,32
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO			
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	11	185.037,41	138.417,08
OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR	12	5.343,63	0,00
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR	13	850,98	409,40
OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS	14	13.550,72	19.484,61
TOTAL PASIVO CORRIENTE		204.782,74	158.311,09
PASIVO A LARGO PLAZO			
OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR A L/P	15	1.400.000,00	1.400.000,00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		1.400.000,00	1.400.000,00
TOTAL PASIVO		1.604.782,74	1.558.311,09
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	16	39.040,00	39.040,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION.		497.407,06	497.407,06
RESERVA DE CAPITAL		126.025,32	126.025,32
RESULTADO (PERDIDA) DEL EJERC. ANTERIOR		-70.372,23	-31.214,78
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		10.515,77	-49.522,37
TOTAL PATRIMONIO		602.615,92	581.735,23
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.207.398,66	2.140.046,32

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A ACOMENOR
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE EL 2010

	2010	2009
INGRESOS NETOS		
VENTAS	506.117,04	419.709,73
TOTAL INGRESOS NETOS	506.117,04	419.709,73
COSTO DE VENTAS	354.622,03	317.631,45
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	151.495,01	102.078,28
EGRESOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	78.278,08	85.349,65
UTILIDAD(PERDIDA) OPERACIONAL	73.216,93	16.728,63
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES		
OTROS INGRESOS	7.072,07	8.636,80
OTROS EGRESOS	41.284,92	74.887,80
GASTOS DE CIERRE(-)	28.488,31	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	10.515,77	-49.522,37

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. ACONEJOR
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
al 31 de Diciembre del 2010
(expresado en dólares)

	Capital Social	Aporte Fut.Capit	Reserva De Capital	Resultado Acumulado	Resultado del Ejercic.	TOTAL
Saldos Al 31 de Enero del 2009	39.040,00	497.407,06	126.025,32	-31.214,78	49.522,37	581.735,23
Movimientos en cuentas Patrimon.				-39.157,45	49.522,37	10.364,92
Resultado del Presente Ejercicio					10.515,77	10.515,77
Saldos Al 31 de Diciembre del 2010	39.040,00	497.407,06	126.025,32	-70.372,23	10.515,77	602.615,92

AGRICOLA COMERCIAL LA MEJOR S.A. ACOMAJOR

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de Diciembre del 2010

(expresado en dólares)

	<u>2010</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Resultado (Pérdida) Neta del Ejercicio	U. S. \$ 10.515,77
Depreciaciones	24.912,49
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
- Disminucion en Cuentas por Cobrar	1.744,63
- Aumento en Otras Cuentas por Cobrar	-35,53
- Aumento en Impuestos Retenidos	-5.749,55
- Disminucion en Inventarios	2.466,67
- Disminucion en Seguros pagados por anticipado	441,65
- Aumento en Cuentas por Pagar Proveedores	46.620,33
- Aumento en Obligaciones Financieras por Pagar	5.343,63
- Aumento en Obligaciones Tributarias por Pagar	441,58
- Disminucion en Obligaciones con los Empleados	-5.933,89
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	<u>80.767,76</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
- Aumento en el Activo Fijo	<u>-19.033,24</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-19.033,24</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
- Movimiento en cuentas de Patrimoniales	<u>10.364,92</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>10.364,92</u>
 Aumento Neto del Efectivo	 72.099,44
SALDO AL INICIO DEL AÑO	17.682,70
SALDO AL FIN DEL AÑO	89.782,14

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía se constituyó en Junio 5 de 1992 en la Ciudad de Guayaquil y su principal actividad es dedicarse a la Actividad Agrícola realizada en aprovechamiento de la tierra en cualquiera de sus fases tales como, la siembra, la cosecha, procesamiento, comercialización y exportación; así como a todas las actividades conexas contempladas en las leyes de la materia y especial a la construcción de una infraestructura agrícola adecuada de transformación, procesamiento, empaque comercialización interna y exportación de los productos agrícolas que se cosechan.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, y desde 1999 las (NEC) principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.

Las Normas exigieron que los registros contables se preparen en Dólares a partir del primero Abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, (SRI) que son utilizadas en la preparación de los Estados Financieros.

ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS

Como es de conocimiento general y por efectos de la inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, el de acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los antes de control implementaron se adopte como Norma de Valoración la moneda del dólar Norteamericano,

En base a lo anteriormente expuesto la Compañía, se acogió a la mencionada Ley y también se sujeta al Reglamento de Facturación, y hoy en día a una nueva Ley Económica de Equidad Tributaria cuyas aplicaciones se detallan en algunos Estados Financieros Básicos como, el Estado de Evolución del Patrimonio, Flujo de efectivo y la correspondientes Notas así como la del Activo Fijo.

Base de Presentación de los Estados Financieros:

Los Estados Financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado

a) Efectivo y equivalente de efectivo -

Incluye depósitos en bancos locales Y del Exterior

b) Cuentas por Cobrar -

Los documentos y cuentas por cobrar a clientes están registrados al valor de venta de los inmuebles, menos los cobros realizados, además, incluye otras cuentas por cobrar, de acuerdo a los Ingresos de la *Compañía*.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

Propiedades, planta y equipos

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año, utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada del activo.

c) Uso de estimaciones

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración de la Institución efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los Estados Financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Institución de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

NOTA 3- CAJA-BANCOS

Su saldo esta compuesto por los siguientes rubros

		2010	2009
Caja	U.S \$	1.300,00	1.317,18
Bancos		88.482,14	16.365,52
TOTAL		89.782,14	17.682,70

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio Auditado y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.

NOTA 4- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre se refiere a las siguientes partidas

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Inmobiliaria Guangala	U.S \$	18.362,54	23.177,62
Eduardo León			
Agustín Carrillo		570,00	570,00
Indufarm S.A		503,00	503,00
Cientes Varios		1.933,05	468,80
Industria Conservera Guayas			
Nintanga S.A.		2.658,65	1.183,50
B2B Ecuador			
Ecuamagic S.A		213,50	63,50
Cuentas Incobrables(Provisión)		-58,47	-39,52
TOTAL		<u>24.182,27</u>	<u>25.926,90</u>

NOTA 5- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2010 la cuenta se clasifica de la siguiente manera:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Otras Cuentas por Cobrar	U.S \$	8.989,00	9.003,45
Prestamos a Personal		5.989,05	5.939,05
Anticipo a Proveedores		4.000,00	4.000,00
TOTAL		<u>18.978,05</u>	<u>18.942,50</u>

NOTA 6- IMPUESTOS RETENIDOS

Al 31 de Diciembre del 2010 la cuenta se clasifica de la siguiente manera:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Reclamos Fiscales		36.250,69	30.501,14
TOTAL		<u>36.250,69</u>	<u>30.501,14</u>

NOTA 7 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre se refiere a la siguiente partida la cual detallo a continuación:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cultivos Ciclo Corto	U.S \$	268.945,07	268.945,07
Insumos Agrícolas		3.995,82	6.275,74
Bunker Planta Procesadora		1.284,32	1.284,32
Semilla de Maíz		0,00	186,75
TOTAL		<u>274.225,21</u>	<u>276.691,88</u>

NOTA 8- SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre se refiere a la siguiente partida la cual detallo a continuación:

		2010	2009
Póliza de Seguros de Bienes La Mejor	U.S \$	0,00	441,65
TOTAL		0,00	441,65

NOTA 9- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El saldo y movimiento del rubro durante el año se detalla a continuación:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/12/2009	ADICIONES	RETROS Y/O AJUSTES	SALDO FINAL 31/12/2010
NO DEPRECIABLES				
Terrenos y Mejoras	297.017,52		4.601,39	292.416,13
DEPRECIABLES				
Edificios	67.972,01			67.972,01
Obras en Proceso	0,00			0,00
Muebles y Enseres	3.539,19			3.539,19
Maquinaria, Equipo e instalaciones	448.749,07	1.100,00		449.849,07
Vehículos	36.489,26	21.471,63		57.960,89
Herramientas	9.752,48	1.063,00		10.815,48
Laboratorio	1.633,55			1.633,55
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	865.153,08	23.634,63	4.601,39	884.186,32
Menos Depreciación	-390.995,78	-24.912,49		-415.908,27
ACTIVO FIJO NETO:	474.157,30	-1.277,86	4.601,39	468.278,05

NOTA 10- GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS

Al 31 de diciembre se refiere a la siguiente partida la cual detallo a continuación:

		2010	2009
Gastos de Experimentación y Puesta en marcha	U.S \$	1.295.301,20	1.295.301,20
Depósitos en Garantía EMEPE		401,05	401,05
TOTAL		1.295.702,25	1.295.702,25

NOTA 11- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2010, corresponde cuentas por pagar a proveedores.

		2010	2009
Cork S.A.	U.S \$	21.739,40	21.739,40
Desarrollo Agropecuario		40.129,75	40.129,75
Otros		72.385,11	71.058,09
Proalco CIA LTDA		5.489,84	5.489,84
Participación de Trabajadores		5.850,61	0,00
Varios		39.442,70	0,00
TOTAL		185.037,41	138.417,08

NOTA 12- OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR DEL EXTERIOR

Al 31 de diciembre se refiere a la siguiente partida la cual detallo a continuación

		2010	2009
BNP Paribas New York	U.S \$	5.343,63	0,00
TOTAL		5.343,63	0,00

NOTA 13- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre se refiere a la siguiente partida la cual detallo a continuación

		2010	2009
IVA Facturado	U.S \$	0,00	0,00
Retenciones en la Fuente		0,00	9,46
100% IVA RETENIDO		0,00	33,06
Retenciones en la Fuente 2%		105,96	0,00
Retenciones en la Fuente 8%		8,00	0,00
Retenciones en la Fuente 1%		117,95	87,63
I.R. Retenido Empleados		619,07	279,25
TOTAL		850,98	409,40

NOTA 14- OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre se refiere a la siguiente partida la cual detallo a continuación

		2010	2009
Aportes al IESS	U.S \$	810,42	843,17
Aporte Patronal		1.124,53	1.095,67
SECAP-IECE		0,00	0,00
Fondo de Reserva		702,16	727,66
Decimo Cuarto Sueldo		4.360,00	3.955,40
Decimo Tercer Sueldo		771,28	1.079,85
Vacaciones		5.643,02	4.331,59
Prestamos al IESS		139,31	101,27
Otras Provisiones		0,00	7.350,00
TOTAL		13.550,72	19.484,61

NOTA 15- OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2010 su saldo queda detallado a continuación:

		2010	2009
Itau Europa Internacional	U.S \$	0,00	1.400.000,00
BN Paribas New York (1)		1.400.000,00	0,00
TOTAL		1.400.000,00	1.400.000,00

(1) La Compañía mantiene un Préstamo Externo registrado en el Banco Central del Ecuador con el No. 6400785 con un interés del 4.5% anual, el mismo que vence el 30 de Septiembre del 2011. El mismo que se origina intereses y que la Compañía los está cancelando.

NOTA 16- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010 comprende 376.000 acciones ordinarias de valor nominal US\$0,04 cada una; conformando un capital de US\$ 39.040.

SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de los Estados Financieros y presentación del Informe de Auditoría Externa (Mayo del 2011), las declaraciones de Impuestos no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias. Los años 2008 al 2010 inclusive, se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

RESERVA DE CAPITAL

La NEC establece que los ajustes por inflación corrección de brecha entre inflación y devaluación de las Cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por Revalorización de Patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta Reserva de Capital por el valor de US \$ 126.025,32.

RECLASIFICACIONES

Al 31 de Diciembre del 2010, ciertos saldos incluidos en los Estados Financieros han sido reclasificados únicamente para propósitos de presentación de este informe.

EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de los Estados Financieros y presentación del Informe de Auditoría Externa (Mayo del 2011) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.
