

EMPRESA: INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A.

PERIODO: ENERO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ESTRUCTURA DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. fue constituida por el 10 de diciembre de 1992, siendo su dirección en la calle 9 de octubre # 1911 y esmeraldas, edificio finansur piso 15 oficina 1, y su actividad principal es de COMPRA, VENTAS, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Su Representante Legal el Señor CECILIO JALIL MORANTE.

2.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional es el DÓLAR AMERICANO.

3.- BASE DE PRESENTACION

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. sus estados financieros están presentados razonablemente, esto es, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, sus transacciones, otros sucesos y condiciones están de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en los principios generales aplicando la normativa de NIIF PARA LAS PYMES, no haciendo mención actividades algunas durante el periodo 2019.

Las Notas a los Estados Financieros son presentadas de acuerdo a la situación financiera, al estado de resultado, al estado de cambios en el patrimonio y al estado de flujos de efectivo de acuerdo a la normativa a aplicarse de las NIIF PARA LAS PYMES.

4.- Según Acta Extraordinario de la Junta General de Accionistas de la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. celebrado el 19 de enero del 2020 fue aprobado el Estado Financiero del periodo 2019, esto es, la situación financiera, el estado de resultado, el estado de cambio en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo de acuerdo a la normativa de NIIF PARA LAS PYMES.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS FINANCIEROS

Son los registros de los recursos de convertirse en un determinado tiempo en liquidez de los cuales dispone la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. para sus operaciones regulares y que no están restringidos su uso.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Son los registros de los recursos que la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. ha entregado como un anticipo, estos valores se disminuyen cuando se efectúa el registro de la transacción definitiva.

PATRIMONIO NETO

Corresponde a los \$ 800 como Capital pagado en su totalidad por los accionistas según detalle:

CEDULA/RUC/PASAPORTE	ACCIONISTA	NACIONALIDAD	ACCIONES
0914839170	JALIL SANTOS ALBERTO	ECUATORIANO	\$ 264
0914839162	JALIL SANTOS DIEGO	ECUATORIANO	\$ 264
0914839188	JALIL SANTOS MARIA CECILIA	ECUATORIANO	\$ 272

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El Estado de Resultado Integral de la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. registra los ingresos propios de las actividades ordinarias del negocio en este periodo no ha mantenido actividades algunas.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo de la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. durante el ejercicio económico 2019 no presenta actividades algunas.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El Estado de Cambio en el Patrimonio de la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. demuestra los valores registrados durante el periodo 2019, es decir, no presenta actividades algunas.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. aplicara en sus transacciones comerciales el reconocimiento, baja en cuentas, su medición e información a revelar se de los instrumentos financieros (activos financieros y pasivos financieros) de acuerdo a la sección 11 de NIIF PARA LAS PYMES.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

INGRESOS

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, por pronto pago y rebaja por volumen de ventas que sean practicados por la empresa.

GASTOS

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. reconocerá los gastos del reconocimiento y la medición de activos y pasivos, también se reconocerá gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros.

IMPUESTO A LA GANANCIA

RECONOCIMIENTO Y MEDICION

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERMOCINCO S.A. reconocerá un pasivo por impuestos corrientes por el impuesto a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores.

También se medirán un pasivo (o activo) por impuestos corrientes a los importes que se esperen pagar usando las tasas impositivas y la legislación que haya sido aprobada.


Cecilio Jalil Morante
GERENTE GENERAL

