

EMPRESA: INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A

PERIODO: ENERO 01 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ESTRUCTURA DE LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A fue constituida por el 10 de diciembre de 1992, siendo su dirección en la calle 9 de octubre # 1911 y esmeraldas, edificio finansur piso 15 oficina 1, y su actividad principal es de COMPRA, VENTAS, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Su Representante Legal el Señor CECILIO JALIL MORANTE.

2.- MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional es el DÓLAR AMERICANO.

3.- BASE DE PRESENTACION

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. sus estados financieros están presentados razonablemente, esto es, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, sus transacciones, otros sucesos y condiciones están de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en los principios generales aplicando la normativa de NIIF PARA LAS PYMES, no habiendo mantenido actividades algunas durante el periodo 2017.

Las Notas a los Estados Financieros son presentadas de acuerdo a la situación financiera, al estado de resultado, al estado de cambios en el patrimonio y al estado de flujos de efectivo de acuerdo a la normativa a aplicarse de las NIIF PARA LAS PYMES.

4.- Según Acta Extraordinaria de la Junta General de Accionistas de la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. celebrado el 19 de enero del 2018 fue aprobado el Estado Financiero del periodo 2017, esto es, la situación financiera, el estado de resultado, el estado de cambio en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo de acuerdo a la normativa de NIIF PARA LAS PYMES.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS FINANCIEROS

Son los registros de los recursos de convertirse en un determinado tiempo en liquidez de los cuales dispone la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. para sus operaciones regulares y que no están restringidos su uso.

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Son los registros de los recursos que la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. ha entregado como un anticipo, estos valores se disminuyen cuando se efectúa el registro de la transacción definitiva.

PATRIMONIO NETO

Corresponde a los \$ 800 como Capital pagado en su totalidad por los accionistas según detalle:

CEDULA/RUC/PASAPORTE	ACCIONISTA	NACIONALIDAD	ACCIONES
0914839170	JALIL SANTOS ALBERTO	ECUATORIANO	\$ 264
0914839162	JALIL SANTOS DIEGO	ECUATORIANO	\$ 264
0914839188	JALIL SANTOS MARIA CECILIA	ECUATORIANO	\$ 272

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El Estado de Resultado Integral de la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. registra los ingresos propios de las actividades ordinarias del negocio en este período no ha mantenido actividades algunas.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo de la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. durante el ejercicio económico 2017 no presenta actividades algunas.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El Estado de Cambio en el Patrimonio en la empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. demuestra los valores registrados durante el período 2017, es decir, no presenta actividades algunas.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**INSTRUMENTOS FINANCIEROS BASICOS**

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. aplicara en sus transacciones comerciales el reconocimiento, baja en cuentas, su medición e información a revelarse de los instrumentos financieros (activos financieros y pasivos financieros) de acuerdo a la sección 21 de NIIF PARA LAS PYMES.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**INGRESOS**

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, por pronto pago y rebaja por volumen de ventas que sean practicados por la empresa.

GASTOS

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. reconocerá los gastos del reconocimiento y la medición de activos y pasivos, también se reconocerá gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros.

IMPUESTO A LA GANANCIAS**RECONOCIMIENTO Y MEDICION**

La empresa INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A. reconocerá un pasivo por impuestos corrientes por el impuesto a pagar por las ganancias fiscales del período actual y los períodos anteriores.

También se medirán un pasivo (o activo) por impuestos corrientes a los importes que se esperen pagar usando las tasas impositivas y la Legislación que haya sido aprobada.


Cecilio Jalil Morante
GERENTE GENERAL