



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

67593

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INVERSIONES INMOBILIARIAS INVERIMCINCO S.A.				0675-93			
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax				
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	454460				
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono				
AGUIRRE Y CARCHI	2115	09-01-4708	372485				
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo			
ING. CECILIO JALIL MORANTE				PRESIDENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
----	-----	-----	-----	-----		-----	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	500.000	Ventas en el país	401	INACTIVA
Inversiones financieras temporales	102	o	Exportaciones	402	o
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	o	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	o
Otras cuentas por cobrar	104	o	Otros ingresos no operacionales	404	o
Inventario de materia prima	105	o	7.- TOTAL INGRESOS		o
Inventario de productos en proceso	106	o	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	o	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	o
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	o	Compras de productos termin. en el país	502	o
Mercaderías en tránsito	109	o	Compras de productos terminados en el exterior	503	o
Repuestos, herramientas y accesorios	110	o	Menos: inventario final productos terminados	504	o
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	o	Inventario inicial materia prima	505	o
Otros activos corrientes	112	o	Compra de materias primas en el país	506	o
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		500.000	Compra de materias primas en el exterior	507	o
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	o
Terrenos, edificios e instalaciones	151	o	Mano de obra directa	509	o
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	o	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	o
Vehículos	153	101'260.400	Mano de obra indirecta	511	o
Otros activos fijos	154	o	Suministros y materiales	512	o
Menos: Depreciación acumulada	155	11'230.380	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	o
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		90'030.020	Aportes IESS y beneficios sociales	514	o
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	o
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	o	Energía, agua y teléfono	516	o
Gastos de organización y constitución	162	o	Otros gastos de fabricación	517	o
Gastos de investig. exploración y otros	163	9'560.000	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	o
Aportaciones en asociaciones	164	o	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	o
Otros activos no corrientes	165	o	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	o
Menos: amortización acumulada	166	o	Menos: Inventario final de productos terminados	521	o
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9'560.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		o
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		100'090.020	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		o
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	86'110.000	Sueldos y salarios	550	o
Documentos por pagar	202	o	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	o
Provisiones sociales por pagar	203	o	Comisiones en ventas	552	o
Obligaciones IESS e impuestos	204	o	Gastos de publicidad	553	o
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	o	Agua, luz, teléfono y fax	554	o
Otros pasivos corrientes	206	o	Impuestos, contribuciones y otros	555	o
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		86'110.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	o
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	o
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	o	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	o
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	o	Intereses y comisiones	559	o
Obligaciones emitidas	223	o	Otros gastos de administración y ventas	560	o
Otros pasivos a largo plazo	224	o	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		o
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		o	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		o
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	o
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	o	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	o
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	(1'500.000)	Otros gastos no operacionales	563	o
Reserva legal	304	o	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		o
Reserva facultativa	305	o	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		o
Otras reservas	306	o	Participación trabajadores (15%)	571	o
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	o	Impuesto renta	572	o
Reexpresión monetaria	308	13'480.020			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	o			
Otros superávits	310	o			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	o			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	o			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		13'980.020			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		100'090.020	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		o

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: XAVIER GONZALEZ CHALEN	
C. I. o Pasaporte 09-022299-1		Firma Matricula C.C.: 0.128288	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si X No		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa	X		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	