

Guayaquil, marzo 1 del año 2002.-

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA BRINCORPSA S.A.
PRESENTES.-

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía BRINCORPSA S.A., en cumplimiento de normas legales y estatutarias, tengo a bien presentar ante Uds. este informe que contiene los principales aspectos ocurridos en mi administración por el ejercicio económico del año 2001.-

1.- Entorno empresarial.- Mi representada ha tenido desde sus inicios como actividad la inmobiliaria, particularmente en los bienes de su propiedad.- De tal suerte, que dada las circunstancias económicas por las que estamos pasando en el país, no hemos encontrado el momento adecuado para intervenir en otras actividades.- Sin embargo, por el momento estamos tratando de buscar nuevas alternativas de negocios, dependiendo de como se vislumbre el panorama económico del país.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de Junta General.- Sobre este punto, como consta a la sala, sólo sesionamos una vez al año y cada vez que se lo hace, trato de cumplir a cabalidad con mis obligaciones, por lo tanto, nada tengo que decir al respecto.- Si algún accionista tiene algo que decir al respecto, que lo manifieste en este foro para dar las respectivas explicaciones.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En lo que respecta a los aspectos administrativos, propiamente dicho, debo informar que se ha concluido el aumento de capital al mínimo señalado en la Ley, de tal suerte que estamos encuadrados en las normas legales pertinentes lo que nos evita cualquier problema futuro.- En la parte económica no hay mayores deudas, ya que el presupuesto de gastos e inversiones es mínimo, por lo tanto se cumple a cabalidad.- Vale la pena dejar señalado, que para el presente ejercicio 2002 vamos a efectuar un reajuste integral del cánón de arriendo mensual, porque tenemos previsto contratar a una persona que se encargará de investigar ciertos parámetros que nos permitan iniciar nuevos negocios, eso nos conllevará ciertos egresos que tenemos que obtenerlos de los bienes de la misma empresa.- Finalmente, en la parte laboral es muy poco lo que tengo que decir, ya que al no tener empleados fijos o de planta, no tenemos ninguna relación laboral con ningún trabajador.-

4.- Situación Financiera.- Como se puede observar de los estados financieros que se han entregado a los accionistas, nuestra empresa casi no tiene deudas, y las que existen son aportes de los señores accionistas.- En todo caso, su posición financiera es muy buena, sobre todo si consideramos que su actual patrimonio supera los \$ 5.122,62.-

5.- Destino de los resultados.- De los balances y demás estados financieros que les han sido proporcionados oportunamente, observamos que la empresa ha obtenido una utilidad neta de \$81,19.- De este valor, al hacer las correspondientes deducciones nos queda una utilidad líquida de \$44,86 la misma que solicito sea destinada para incrementar nuestro patrimonio, para obtener una mayor solvencia y solidez.- Pero en todo caso, ustedes decidirán lo más conveniente.-

6.- Quiero dejar expresado mis agradecimientos a los señores accionistas que constantemente me han brindado su apoyo, por cuya razón la gestión que me han encomendado ha tenido un buen término en este ejercicio.- De igual modo, mis agradecimientos a todos y cada uno de las personas que de una u otra manera nos han brindado y nos brinda su aporte para que mi gestiona administrativa sea eficiente.-

De los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

Norma B de Lora
Máruja Briones Guffanti
Gerente General