

Guayaquil, 17 de Marzo de 2.000

Brin-003

Señores Accionistas
BRINCORPSA S.A.
Presentes

Estimados accionistas:

Luego de haber concluido el ejercicio económico o fiscal del año 1.999, en mi calidad de gerente y Representante Legal de la compañía BRINCORPSA S.A., en cumplimiento de expresas normas legales, tengo a bien dirigirme a los señores accionistas para hacerles conocer, de una manera clara y objetiva, los aspectos más importantes que han ocurrido en los campos administrativos, económicos, laborables, etc., del referido ejercicio.- Este informe está estructurado en base a las disposiciones Reglamentarias de la Superintendencia de Compañías que ha puesto en consideración de las empresas, para que este documento sea comprensible tanto para propios como para extraños, está concebido en los siguientes términos:

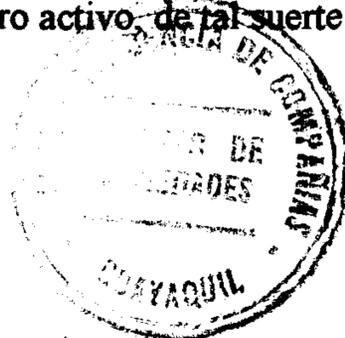
1.- **Entorno Empresarial.-** Dentro de nuestra política de trabajo, en éste, como en los años anteriores, la empresa que represento, se ha dedicado a cumplir con sus objetivos sociales, esto es, a rentar el inmueble de su propiedad, tal como señala la Ley.- No se ha incursionado en otras actividades por las razones expuestas más adelante.

1.2.- **Cumplimiento de Resoluciones de Junta General.-** Considero que he sido una fiel cumplidora de las decisiones que la Junta General ha tomado válidamente.- Si alguna omisión se hubiera producido de mi parte, ruego a los señores miembros de la Sala que me la hagan conocer para dar alguna explicación, si es que la hubiere o cumplirla de inmediato, en el caso de que se tratara de alguna omisión de mi parte.

1.3.- **Aspectos Administrativos, Económicos, Laborables.-**

a) Aspectos Administrativos.- En este ejercicio 1.999, como en ocasiones anteriores, nuestra actividad está limitada o reducida a lo que es propiamente al alquiler del inmueble y su administración. La grave situación por la que atraviesa el país, nos ha limitado, por ahora, a ser observadores de lo que ocurre en nuestro entorno.- Es difícil para nuestra actividad como para muchas otras, tratar de ampliar sus negocios, porque no hay dineros del público para invertir y peor, capacidad para comprar. El congelamiento de los dineros del público dispuesta por el anterior gobierno, prácticamente terminó destruyendo la confianza en nuestra economía, sometiéndola a una incertidumbre que aún se mantiene. Nosotros, ante este panorama incierto, lo que hemos optado es presupuestarnos con los ingresos que produce el inmueble, de tal suerte que eso nos ha evitado cualquier tipo de problemas. Como no tenemos trabajadores, no tenemos problemas laborables.

1.4.- **Situación Financiera.-** En lo que respecta a la situación financiera al final del ejercicio que comento, le considero excelente desde el punto de vista técnico, ya que si observamos nuestro pasivo, éste es infimo con relación a nuestro activo, de tal suerte que nuestro patrimonio está consolidado.



27 MAR 2000

1.5.- **Destino de los Resultados.-** Como podemos observar, de los estados financiero que han sido remitidos oportunamente a los señores accionistas, el resultado económico de 1.999 es una pequeña utilidad, que considero sea acumulada como en ejercicios anteriores. Como para los próximos ejercicios posiblemente tendremos una cifra más interesante, tal vez en ese momento se la puede distribuir a los accionistas, que bien merecido esperan su dividendo.

1.6.- **Recomendaciones.-** Quiero dejar indicado a los señores accionistas, que una de las principales recomendaciones para este año 2.000 es el aumento de capital de la empresa a la suma de 20 millones de sucres, el plazo para este aumento vence en diciembre de este año. Por lo demás, ante los graves acontecimientos que ha vivido el país, solicito a ustedes cerrar filas y unimos para sacar adelante nuestra empresa, para bien de todos.

Con mis agradecimientos a los señores accionistas por su valiosa colaboración y apoyo, quedo de ustedes,

Atentamente

Norma B de Lazo
~~Máruja Briones de Lazo~~
Gerente General
BRINCORPSA S.A.



07 ABR. 2000