

Guayaquil, 10 de Marzo de 1997

Señores Accionistas
COMPANIA BRINCORPSA S.A.
Presentes.

De mis consideraciones:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año 1996, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía BRINCORPSA S.A., en cumplimiento de expresas normas legales, tengo a bien dirigirme a los señores accionistas de la empresa, para hacerles conocer, de la manera más clara y objetiva los aspectos que mayor significación han tenido en los campos económicos, administrativos, financieros, laborales, etc. del referido ejercicio.- Este informe está estructurado en base a las disposiciones Reglamentarias que la Superintendencia de Compañías ha puesto en consideración de las empresas y para que este documento sea comprensible tanto para propios como para extraños, está concebido en los siguientes términos:

1.1.- Cumplimiento de los Objetivos Propuestos.- Es conocido por los señores accionistas que las actividades u objetivos de la compañía, son los dedicados al alquiler exclusivamente un inmueble de propiedad de la compañía.- En esta actividad y en este ejercicio, los ingresos que hemos obtenido tienen un incremento del cincuenta y cinco por ciento en relación al ejercicio anterior.- En todo caso, la actividad de la empresa sigue vigente, es posible que más adelante incrementemos nuestras actividades en otras áreas que permitan un mayor desarrollo económico.-

1.2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta General.- Considero que he sido un fiel cumplidor de las decisiones que la Junta General ha tomado válidamente.- Si alguna omisión se hubiera producido de mi parte, ruego a los señores miembros de la Sala que me la hagan conocer para dar alguna explicación, si es que la hubiere, o cumplirla de inmediato, en el caso de que se tratara, en efecto, de alguna omisión de mi parte.-

1.3.- Aspectos Administrativos, Laborales, Financieros.- En el ejercicio comentado, esto es, 1996, no hemos tenido problemas de tipo administrativo, laboral o financiero, esto se debe particularmente al poco o limitado movimiento que nuestra empresa tiene.- Nuestra empresa ha cumplido con el aumento de capital, por lo que no tenemos ningún problema de esa índole, de la misma manera, hemos cumplido a cabalidad con todos y cada uno de los impuestos, declaraciones, etc. que señalan las leyes, de tal manera que nuestra administración ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones.-

1.4.- Situación Financiera.- Al cierre del ejercicio que comento, la situación financiera de la compañía, la puedo calificar como normal, ya que el activo ha experimentado un moderado incremento debido particularmente a la reexpresión de los activos, de la misma manera, el patrimonio registra igual incremento.- En resumen, la situación financiera de la compañía, al final del ejercicio comentado, se la puede calificar de normal.-

1.5.- Propuesta de Reparto de Beneficios.- Ratificando lo expuesto en ejercicios anteriores, si en el ejercicio 1996, hemos tenido una pequeña utilidad, considero que ésta se debe acumular para ser repartida en próximos ejercicios y en montos que se justifiquen.-

1.6.- Recomendaciones.- En esta parte de mi informe, quiero reiterar la recomenación a los señores accionistas, en el sentido que me sigan brindado su colaboración como hasta aquí me la han brindado, ya que eso me alienta para seguir adelante.-

Agradeciendo una vez más a los señores accionistas y colaboradores por el valioso apoyo y la confianza depositada en la suscrita, me suscribo de Uds. y quedo,

Cordialmente,

Compañía BRINCORPSA S.A.

Norma Pole Raza

Sra. Maruja Briones Guffanti
Gerente

