REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

00-000-17

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPANIA INMOBILIARIA PEPERIANA S.A.

1.- CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.- La escritura pública de constitución simultánea de la compañía INMOBILIARIA PEPERIANA S.A., se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 26 de junio de 1992, ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, abogado Cesáreo L. Condo Chiriboga; ha sido aprobada por el señor Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, doctor Gerardo Peña Matheus, mediante Resolución No. 92-2-1-1-0002847 el 19 NOV 1992 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, con el No. 3011-L-E el 26 de noviembre de 1992

2.- DENOMINACION Y PLAZO.- La compañía se denomina INMOBILIARIA PEPERIANA S.A. y tiene un plazo de cincuenta años.

3.- DOMICILIO.- El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

4.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la Compañía es dedicarse a la compra, venta, reventa, arrendamiento, comodato, usufructo, mandato, administración y toda clase de inversiones y negociaciones relacionadas con bienes inmuebles. La compañía podrá también importar, exportar, producir y comercializar toda clase de materiales de construcción para edificaciones de todo tipo. A la negociación de acciones, participaciones y obligaciones en el capital de empresas; compraventa, arrendamiento usufructo, mandato, Comisión y administración de instalaciones agropecuarias e industriales y a la fabricación y/o exportación, importación y comercialización de toda clase de productos, materiales, equipos y maquinarias agropecuarias e industriales.- En fin, la compañía podrá dentro de lo que legalmente le fuere permitido y una vez obtenidas las autorizaciones y aprobaciones correspondientes, así como el cumplimiento de los requisitos de Ley, celebrar todo acto o negocio jurídico relacionado con su objeto o para el mejor cumplimiento del mismo.

5.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la Compañía es de DOS MILLONES DE SUCRES, dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una.

REPUBLICA DEL ECUADOR

2 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

6.- INTEGRACION DEL CAPITAL.- El capital social está suscrito íntegramente y deviene de la siguiente manera: \$/500.000,00 en numerario; quedando por abonarse la cantidad de \$/1.500.000,00 en el plazo de dos años

7.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.- La Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Directorio, el Presidente, el Gerente General y los Gerentes. Ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial autorización del Directorio para actos y contratos cuya cuantía exceda del 40% del capital social así como para adquirir, enajenar o gravar bienes muebles o inmuebles.

Guayaquil, 1 de diciembre de 1992

RAC.

7485000

Miguel Martínez Invarán

ABC. MIGUEL MARTINEZ INVARAN
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS OFICINA DE GUAYAQUIL