

**INMOBILIARIA PEPERIANA S.A.**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1 ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

La compañía esta constituida en Ecuador desde el 19 de Noviembre de 1992 y su último aumento de capital fue en 5 de Septiembre del 2000.

La compañía tiene actual existencia Jurídica y su plazo social concluye el 19 de Noviembre del 2042, refleja un capital social de \$ 800,00, se encuentra inscrita con RUC N. 0991250948001 ante el **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS** y de igual forma bajo el número de expediente 67572 de la Superintendencia de Compañías.

**2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

**2.1 BASE DE PRESENTACION**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

Estas cuentas es expresadas a su valor nominal y están referidas a facturas. La recuperación de los créditos es en base al comercial de aproximadamente treinta días de la fecha de facturación.

#### **2.4 PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS.**

La propiedad plantas y equipos son activos intangibles mantenidos por mas de un periodo contable y se encuentran registrado al costo de adquisición. El costo de estos activos se deprecia con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada así.

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Maquinarias y equipos | 10% |
| Muebles y Enseres     | 10% |
| Vehiculos             | 20% |
| Equipo de Computación | 33% |

INGRESOS.- Se registran en base a los servicios que ofrecen por el arrendamiento inmobiliaria.

#### **3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO**

INCLUYE VALORES EN CAJA Y EN CUENTAS BANCARIAS nic 7 p7

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| <b>CAJA</b>           | \$ 74.08 |
|                       | -----    |
| <b>Total efectivo</b> | \$ 74.08 |

#### **5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

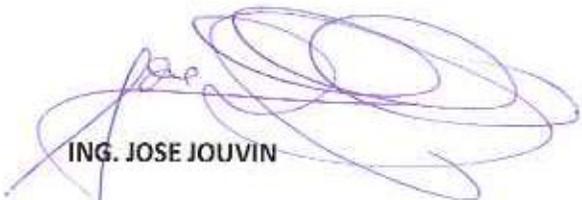
|               |             |
|---------------|-------------|
| Inmuebles     | \$ 9.861.49 |
| -Depreciacion | ( 6.410.56) |

**7.- PATRIMONIO**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Capital Social          | 800.00           |
| Utilidades Acumuladas   | 120.00           |
| Perdidas Acumuladas     | ( 38.50 )        |
|                         | -----            |
| <b>Total Patrimonio</b> | <b>\$ 881,50</b> |

**8.- SITUACION FISCAL**

La compañía ha cumplido con presentar sus declaraciones anuales y mensuales del impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente

  
ING. JOSE JOUVIN

GERENTE GENERAL

  
CPA - ROLANDO BARRERA NIEVES

CONTADOR

REG. 24593