

INMOBILIARIA PEPERIANA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ANO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1 ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD ECONOMICA

La compañía esta constituida en Ecuador desde el 19 de Noviembre de 1992 y su último aumento de capital fue en 5 de Septiembre del 2000.

La compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social concluye el 19 de Noviembre del 2042, refleja un capital social de \$ 800,00, se encuentra inscrita con RUC N. 0991250948001 ante el **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS** y de igual forma bajo el número de expediente 67572 de la Superintendencia de Compañías.

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.1 BASE DE PRESENTACION

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

2.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo incluye dinero en caja y depósito a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 CLIENTES

Las cuentas por cobrar clientes son los valores adeudados por las ventas de servicios prestados en el curso normal de los negocios.

Estas cuentas es expresadas a su valor nominal y están referidas a facturas. La recuperación de los créditos es en base al comercial de aproximadamente treinta días de la fecha de facturación.

2.4 PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS.

La propiedad plantas y equipos son activos intangibles mantenidos por mas de un periodo contable y se encuentran registrado al costo de adquisición. El costo de estos activos se deprecia con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada así.

Maquinarias y equipos 10%

Muebles y Enseres 10%

Vehículos 20%

Equipo de Computación 33%

INGRESOS.- Se registran en base a los servicios que ofrecen por el arrendamiento inmobiliaria.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

INCLUYE VALORES EN CAJA Y EN CUENTAS BANCARIAS níc 7 p7

CAJA

\$ 82,32

Total efectivo

\$ 82,32

4. IMPUESTO RETENIDO

Anticipo Rentas

15,58

Total Anticipo

15,58

5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Inmuebles

\$ 9.861,49

-Depreciación

(6.410,56)

Total propiedad planta y equipo

\$ 3.450,93

6.- PASIVOS

Cuentas por Pagar	\$ 2.650,83
Impuesto a La Renta	16,50
Total Pasivos	\$ 2.667,33

7.- PATRIMONIO

Capital Social	800,00
Utilidades Acumuladas	61,50
Perdidas Acumuladas	(38,50)
Utilidad Neta del Ejercicio	58,50
Total Patrimonio	\$ 881,50

8.- SITUACION FISCAL

La compañía ha cumplido con presentar sus declaraciones anuales y mensuales del impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente

ING. JOSE JOUVIN
GERENTE GENERAL

CPA ROLANDO BARRERA NIEVES
CONTADOR
REG. 24593