

INMOBILIARIA PEPERIANA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD ECONOMICA

La compañía está constituida en Ecuador desde el 26 de Noviembre de 1992 , su actividad económica principal es la de administración de inmuebles.

La compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social concluye 260 de Noviembre del 2042 refleja un capital social de \$ 800,00, se encuentra inscrita con el **RUC N. 0991250948001** antes el **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS** y de igual forma bajo el número de expediente 67572 de la Superintendencia de compañías.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la presentación de los estados financieros se detallan a continuación

2.1 Base de Presentación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América , moneda de medición de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

2.2 Efectivo y Equivalente de Efectivos.

El efectivo incluye dinero en caja y depósito a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 Clientes

Las cuentas por cobrar clientes son los valores adeudados por la ventas de servicios prestados en el curso normal de los negocios.

Esta cuentas es expresadas a su valor nominal y están referidas a facturas . La recuperación de los créditos es en base al comercial de aproximadamente treinta días de la fecha de facturación

2.4 PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS

La propiedad planta y equipo son activos intangibles mantenidos por más de un periodo contable y se encuentra registrado al costo de adquisición. El costo de estos activos se deprecia con el método de líneas recta en función de los años de vida útil estimada así:

Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

INGRESOS.- Se registran en base a los servicios que ofrece por el diseño, montaje y mantenimientos de líneas y redes eléctricas

IMPUESTO A LA RENTA.- Para el año 2012 de conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se obtiene aplicando la tarifa del 23% sobre las utilidades gravables

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Incluye valores en caja y en cuentas bancarias NIC 7 P7

CAJA	80,00

	80.00

4.- PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS

Edificios	9.861,49
Depreciación	- 6.410,56

Total Propiedad Planta y Eq. 3.450.93

8.- PASIVOS

Cuentas por Pagar	2.650,93
Impuesto a la Renta	- 18,40

Total Pasivos 2.669.33

7. - PATRIMONIO

Capital	800,00
Ganancia Neta del Periodo	61,60

Total Patrimonio	861.60

10.- SITUACION FISCAL

La compañía ha cumplido con presentar sus declaraciones anuales y mensuales del impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente.

11.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, se adopto la aplicación de las normas internacionales de información financiera NIIF



Ing. JOSE JOUVIN VERAZA

GERENTE GENERAL



CPA. ROLANDO BARRERA NIEVES

CONTADOR

REG. 24593

