

Guayaquil, Marzo 11 del 2005

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA PEPERIANA S.A.
Ciudad.-**

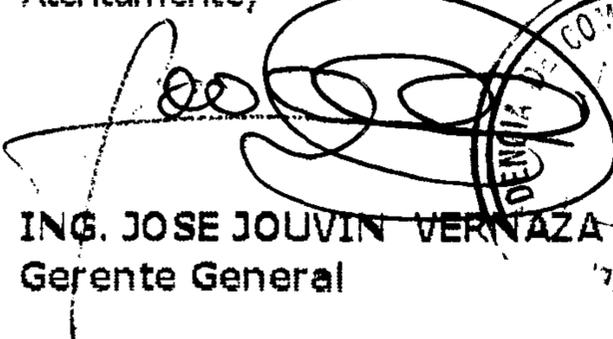
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

En mi calidad de Gerente General de la Cia., INMOBILIARIA PEPERIANA S.A. tengo el agrado de dirigirme a Uds., con la finalidad de informarles acerca del Balance General, Estado de Perdidas y anexos al 31 de diciembre del 2.003.

Todas las operaciones han sido registradas de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

No existen reservas de ninguna índole por la dolarización, debido a que las transacciones que se realizaron, se contrataron el US\$ Dólares Americanos

Atentamente,


ING. JOSE JOUVIN VERNAZA
Gerente General

