

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. (CNODE)

Guayaquil, abril 25 de 2007

Señores Accionistas
BELGRAVIA EMPREENDIMIENTOS INMOBILIARIOS
Brasil.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía "CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A.(CNODE)", designación que fue hecha mediante Junta General de Accionistas, celebrada el 15 de noviembre de 2006, pongo a vuestra consideración el informe anual, por el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre de 2006.

GENERALIDADES:

En este año de labores y en lo que respecta a las actividades económicas - financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas que lamentar, la que fue posible gracias a la labor de la organización, control y puesta en marcha, emprendida con respaldo de un grupo de ejecutivos, funcionarios y empleados que acompañaron en la persecución de las metas propuestas.

OPERACIONES:

Durante el año 2006 la Compañía suministro mano de obra calificada a su Compañía relacionada C.N.O. para las obras San Francisco, Baba y Carrizal Chone, y adicionalmente durante el año 2006 estuvo a cargo de las reparaciones de la Presa y Centran Agoyán y de los arreglos de vías y mantenimiento de las zonas afectadas por el volcán Tungurahua, operaciones que permitieron tener un ingreso de US\$ 1.792.179 dólares americanos.

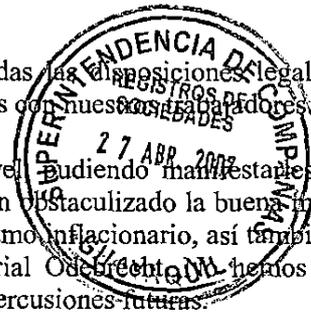
SITUACION LABORAL:

Basados en el diálogo permanente y en cumplimiento de todas las disposiciones legales y contractuales correspondientes, tuvimos las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores.

El personal suministrado a nuestro cliente fue de primer nivel, pudiendo manifestarles que estuvieron a satisfacción del cliente, no presentándose incidencias que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, habiendo incrementado los sueldos y salarios en función del ritmo inflacionario, así también, se ha realizado cursos de entrenamiento basados en la Tecnología Empresarial Odebrecht, no hemos tenido alegatos o juicios laborales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras.

SITUACION ADMINISTRATIVA:

Nuestro propósito consiste en mejorar los sistemas de información administrativa que nos permita la toma de decisiones eficientes y nos ayude en las labores de planificación y organización de las áreas administrativas y operacionales, así como implantar las herramientas necesarias que proporcionen las ventajas competitivas para lograr costos adecuados y alta calidad de nuestros servicios para los clientes.



SITUACION MACRO-ECONÓMICA ESTIMADA PARA 2007:

La administración de la Compañía, considera que los resultados previstos en lo que fue el año terminado, los trabajos de Obra, y pese a la situación de la economía Ecuatoriana en los mercados financieros internacionales, regionales y locales, y últimamente por los constantes cambios en la política, tornaran a este año como difícil para algunos sectores de la economía Ecuatoriana.

Para este año seguiremos participando activamente en las conquistas de nuevos contratos, que nos permitan continuar alcanzando mayor participación en las obras a ejecutarse en el País.

Mi agradecimiento más sincero a los ejecutivos, funcionarios y empleados por su labor realizada.

De los señores Accionistas.

Muy Atentamente,



LUIS BATISTA FILHO
GERENTE ADMINISTRATIVO - FINANCIERO

