

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

30 ABR 2004

ODEBRECHT

Guayaquil, Abril 19 de 2004



Señores Accionistas
**CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT
DEL ECUADOR S.A. (CNODE).**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía "CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A.(CNODE)", designación que fue hecha mediante Junta General de Accionistas, celebrada el 02 de Junio de 2003. pongo a vuestra consideración el informe anual, por el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre de 2003.

GENERALIDADES:

En este año de labores y en lo que respecta a las actividades económicas - financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas que lamentar, la que fue posible gracias a la labor de la organización, control y puesta en marcha, emprendida con respaldo de un grupo de ejecutivos, funcionarios y empleados que acompañaron en la persecución de las metas propuestas.

OPERACIONES:

De acuerdo a los compromisos adquiridos durante el 2003 desarrolló el proyecto correspondiente al Contrato complementario cuatro en conjunto con otras empresas, con las cuales conforman Odebrecht y Asociados. En la actualidad todas las obras han sido concluidas y entregadas provisionalmente el 28 de noviembre del 2003.

Las operaciones por la ejecución de obras del Contrato complementario cuatro del Proyecto Ocipse, significaron un total de ingresos de US\$ 549.641,40

En diciembre del 2003, La compañía celebro dos acuerdos con su compañía relacionada Constructora Norberto Odebrecht S.A., los mismos que establecen que: 1.- parte de los pagos realizados a subcontratistas por los trabajos del contrato complementario cuatro, serán reembolsados por esta, 2.- se reembolsara a la Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A. parte del costo de personal a nivel operacional, técnico, administrativo para el desarrollo, estudio y ejecución de los proyectos San Francisco en la Provincia de Ambato y, Carrizal – Chone en la provincia de Manabí, estos costos serán transferido vía reembolso de gastos, acreditando para el efecto al cuenta corriente que ambas mantienen, estas operaciones representaron us\$ 211.478 y us\$ 379.735 respectivamente.

SITUACION FINANCIERA:

Financieramente puedo manifestar a ustedes con certeza, que hay estabilidad en la empresa, expresiones que pueden ser ratificadas mediante el análisis de las cifras financieras.

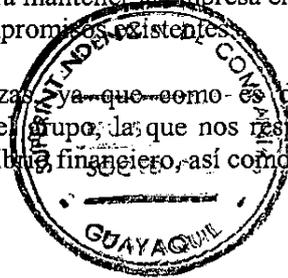
Quito, Ecuador
Edif. World Trade Center, Of. 808
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
Fax (593 2) 504627
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506
Edif. Torres del Norte – Torre A
Piso 7 – Oficina 708
Tels. (593 4) 687154-5-6
Fax (593 4) 687158
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador
Km. 115 vía a Salinas
Campamento Atahualpa
PBX (593 4) 873444
Fax (593 4) 871299
Suministros: (593 4) 871206-7-8

Podemos observar que el capital de trabajo es el necesario y suficiente para mantener la empresa en marcha y poder seguir desarrollando nuestra actividad para así cumplir con los compromisos existentes.

Las cuentas por cobrar, están debidamente garantizadas sus cobranzas ya que como es de su conocimiento, nuestro principal cliente es una compañía relacionada del grupo, la que nos respalda para poder cubrir nuestras obligaciones con terceros en caso de algún desequilibrio financiero, así como entidades del sector gubernamental.



RESULTADOS:

Al término del Ejercicio 2003, se obtuvieron los siguientes resultados:

Los ingresos por servicios de construcción ascienden a us\$ 549.642; los cuales fueron disminuyendo en función de los siguientes Costos y Gastos: 1.-) costo de operación que incluye valores por costo de construcción de us\$ 466.478; 2.-) Gastos de Administración y de terceros por us\$ 33.904; 3.-) Otros Ingresos netos por us\$ 170 Esta comparación entre ingresos y costos - gastos arrojó una utilidad antes del 15%, Participación Trabajadores e Impuestos a la Renta de us\$ 49.430. De la Utilidad Neta, después de la Provisión del 15% Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta, por monto de us\$ 28.206, sugiero a los señores accionistas de la Compañía proceder de acuerdo a las disposiciones legales, para constituir una Provisión para Reservas del 10% por un monto de us\$ 2.122 y el valor restante de us\$ 19.102; transferir a cuenta de utilidades acumuladas de los ejercicios anteriores.

SITUACION LABORAL:

Basados en el diálogo permanente y en cumplimiento de todas las disposiciones legales y contractuales correspondientes, tuvimos las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores.

El personal suministrado a nuestro cliente fue de primer nivel, pudiendo manifestarles que estuvieron a satisfacción del cliente, no presentándose incidencias que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, habiendo incrementado los sueldos y salarios en función del ritmo inflacionario, así también, se ha realizado cursos de entrenamiento basados en la Tecnología Empresarial Odebrecht. No hemos tenido alegatos o juicios laborales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras.

SITUACION ADMINISTRATIVA:

Nuestro propósito consiste en mejorar los sistemas de información administrativa que nos permita la toma de decisiones eficientes y nos ayude en las labores de planificación y organización de las áreas administrativas y operacionales, así como implantar las herramientas necesarias que proporcionen las ventajas competitivas para lograr costos adecuados y alta calidad de nuestros servicios para los clientes.

SITUACION MACRO-ECONÓMICA ESTIMADA PARA 2004:

La administración de la Compañía, considera que si bien no tienen contratos suscritos para iniciar nuevas obras, la administración considera que:

En lo que va del año 2004, participa activamente en la conquista de nuevos proyectos como compañía local asociada a la Constructora Norberto Odebrecht S.A., continuará suministrando la mano de obra calificada a través de un contrato con Constructora Norberto Odebrecht S.A. para los proyectos San Francisco en la Provincia de Ambato y, Carrizal - Chone en la provincia de Manabí y, esta analizando la posibilidad de ser un subcontratista de Obra para estos proyectos.

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

3 de ABR. 2001 ODEBRECHT

Mi agradecimiento más sincero a los ejecutivos, funcionarios y empleados por su labor realizada.

De los señores Accionistas.



Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Biagio Grangeon Cersosimo".

BIAGIO GRANGEON CERSOSIMO
GERENTE ADMINISTRATIVO - FINANCIERO

Quito, Ecuador
Edif. World Trade Center, Of. 808
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922
Fax (593 2) 504627
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506
Edif. Torres del Norte - Torre A
Piso 7 - Oficina 708
Tels. (593 4) 687154-5-6
Fax (593 4) 687158
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador
Km. 115 vía a Salinas
Campamento Atahualpa
PBX (593 4) 873444
Fax (593 4) 871299
Suministros: (593 4) 871206-7-8