

Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

Guayaquil, Marzo 15 de 2001

**Señores Accionistas**  
**CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT**  
**DEL ECUADOR S.A. (CNODE).**  
**Ciudad.**

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la Compañía "CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT DEL ECUADOR S.A.(CNODE)", designación que fue hecha mediante Junta General de Accionistas, celebrada el 08 de Septiembre de 1997. pongo a vuestra consideración el informe anual, por el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre de 2000.

**GENERALIDADES:**

En este año de labores y en lo que respecta a las actividades económicas - financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas que lamentar, la que fue posible gracias a la labor de la organización, control y puesta en marcha, emprendida con respaldo de un grupo de ejecutivos, funcionarios y empleados que acompañaron en la persecución de las metas propuestas.

**OPERACIONES:**

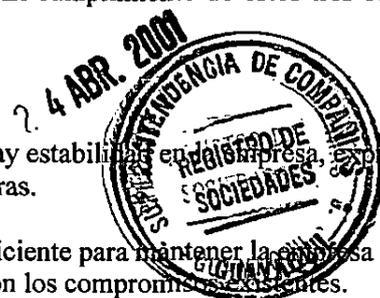
El movimiento operacional de la Compañía se basó principalmente en cumplimiento a los contratos firmados con la compañía relacionada CONSTRUCTORA NORBERTO ODEBRECHT S.A., Sucursal - Ecuador, firmado en el año 1993, como miembro de la Asociación INTEROCEANICA contrato firmado el 3 de julio de 1996, como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 08 de agosto de 1997, y como miembro de la Asociación ODEBRECHT Y ASOCIADOS contrato firmado el 18 de mayo de 1998 por trabajos realizados en la Provincia de Manabí, el primero por el reembolso de materiales y servicios de suministros de personal, el otro por la ejecución de obras del Proyecto Vía Interoceánica, por las Obras Complementarias de Infraestructura en la Península de Santa Elena y el último por los trabajos de infraestructura en la Provincia de Manabí. El cumplimiento de estos tres contratos nos permitió generar un total de ingresos de US\$ 12.856.665.

**SITUACION FINANCIERA:**

Financieramente puedo manifestar a ustedes con certeza, que hay estabilidad en la empresa, expresiones que pueden ser ratificadas mediante el análisis de las cifras financieras.

Podemos observar que el capital de trabajo es el necesario y suficiente para mantener la empresa en marcha y poder seguir desarrollando nuestra actividad para así cumplir con los compromisos existentes.

Las cuentas por cobrar, están debidamente garantizadas sus cobranzas, ya que como es de vuestro conocimiento, nuestro principal cliente es una compañía relacionada del grupo, la que nos respalda para poder cubrir nuestras obligaciones con terceros en caso de algún desequilibrio financiero, así como entidades del sector gubernamental.



Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

### RESULTADOS:

Al término del Ejercicio 2000, se obtuvieron los siguientes resultados:

Los ingresos por servicios de construcción ascienden a us\$ 12.856.665; los cuales fueron disminuyendo en función de los siguientes Costos y Gastos: 1.-) costo de operación que incluye valores por costo de construcción de us\$ 9.883.218; 2.-) Gastos de Administración y de terceros por us\$ 1.814.735; 3.-) Gastos Financieros Netos por us\$ 12.212; y 4.-) Otros Ingresos netos por us\$ 18.875, Esta comparación entre ingresos y costos - gastos arrojó una utilidad antes del 15%, Participación Trabajadores e Impuestos a la Renta de us\$ 1.165.375 De la Utilidad Neta, después de la Provisión del 15% Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta, por monto de us\$ 428.876, sugiero a los señores accionistas de la Compañía proceder de acuerdo a las disposiciones legales, para constituir una Provisión para Reservas del 10% por un monto de us\$ 73.650 y el valor restante de us\$ 662.849; transferir a cuenta de utilidades acumuladas de los ejercicios anteriores.

### ASPECTOS SOCIETARIOS:

El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/.25,000 por US\$1; este proceso quedó concluido al cierre del ejercicio. Las autoridades establecieron que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000; el referido mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Por disposición de Ley de Régimen Tributario Interna, Ley # 51 del 31 de Dic./93, reformado mediante Decreto Ejecutivo #2411 (R.O.# 610 Dic./30/94) que reglamenta la aplicación del sistema de Corrección Monetaria de los Estados Financieros, y la Resolución # 94-1-3-3-0005 de la Superintendencia de Compañías.

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros los Organismos de control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva.

### SITUACION LABORAL:

Basados en el diálogo permanente y en cumplimiento de todas las disposiciones legales y contractuales correspondientes, tuvimos las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores.

El personal suministrado a nuestro cliente fue de primer nivel, pudiendo manifestarse que estuvieron a satisfacción del cliente, no presentándose incidencias que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, habiendo incrementado los sueldos y salarios en función del ritmo inflacionario, así también, se ha realizado cursos de entrenamiento basados en la Tecnología Empresarial Odebrecht. No hemos tenido alegatos o juicios laborales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras.

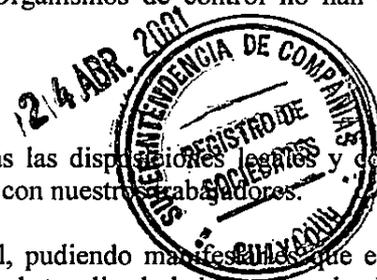
### SITUACION ADMINISTRATIVA:

Nuestro propósito consiste en mejorar los sistemas de información administrativa que nos permita la toma de decisiones eficientes y nos ayude en las labores de planificación y organización de las áreas administrativas y

Quito, Ecuador  
Edif. World Trade Center, Of. 808  
Tel. (593 2) 227068, (593 2) 544922  
Fax (593 2) 504627  
P.O.Box 17-12-851

Guayaquil, Ecuador  
Av. Miguel H. Alcivar, Mz 506  
Edif. Torres del Norte - Torre A  
Piso 7 - Oficina 708  
Tels. (593 4) 687154-5-6  
Fax (593 4) 687158  
P.O.Box 09-04-896

Atahualpa, Ecuador  
Km. 115 vía a Salinas  
Campamento Atahualpa  
PBX (593 4) 873444  
Fax (593 4) 871299  
Suministros: (593 4) 871206-7-8



Constructora Norberto Odebrecht del Ecuador S.A.

operacionales, así como implantar las herramientas necesarias que proporcionen las ventajas competitivas para lograr costos adecuados y alta calidad de nuestros servicios para los clientes.

**SITUACION MACRO-ECONÓMICA ESTIMADA PARA 2001:**

La administración de la Compañía, considera que los resultados previstos en lo que fue el año terminado, los trabajos de Obra en la Asociación Interoceánica, la asociación Odebrecht Asociados, y las obras del Proyecto Manabí fueron positivas. Por lo que va del año 2001, pese a la situación de la economía Ecuatoriana en los mercados financieros internacionales, regionales y locales, y últimamente por los constantes cambios en las políticas cambiarias, tornaran a este año como difícil para algunos sectores de la economía Ecuatoriana.

Para este año seguiremos participando activamente en las conquistas de nuevos contratos, que nos permitan continuar alcanzando mayor participación en las obras a ejecutarse en el País.

Mi agradecimiento más sincero a los ejecutivos, funcionarios y empleados por su labor realizada.

De los señores Accionistas.

Muy Atentamente,

  
**ING. EDIVALDO MENESES DE SIQUEIRA**  
**GERENTE ADMINISTRATIVO - FINANCIERO**

24 ABR. 2001

